

Řízení v ISSŘ: R/2025/57937
Číslo jednací: R/2025/57937/3
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 16.04.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti BKN, spol s.r.o., IČ: 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 24.03.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Martin Krška, [REDACTED]

Záměr: „stavební úpravy objektu rodinného domu čp. 33“ na pozemcích parc. č. 1129, 1130 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00MB53D, spis. zn. Z/2025/54805.

Dokumentaci zpracoval: BKN spol s.r.o., IČ: 15028909, Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto k datu 01/2025. Zodp. projektant Ing. Jiří Fišer – ČKAIT 0601795; ID dokumentace SR00X00MB548, verze 1.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

- s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 24.03.2025 žádost BKN, spol s.r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Martina Kršku, [REDACTED] o vydání JES pro záměr *stavební úpravy objektu rodinného domu čp. 33*.

Záměr řeší rekonstrukci rodinného domu v ulici Škrétova. Objekt bude v rámci rekonstrukce částečně přestavěn (opraveny a doplněny nosné konstrukce), a zvětšen (přistavěn) pro potřeby bydlení v rodinných domech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „stavební úpravy objektu rodinného domu čp. 33“ na pozemcích parc. č. 1129, 1130 v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0540-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na střechu objektu budou likvidovány primárně na pozemku investora a v případě naakumulování dešťových sudů bude srážková voda odváděna do jednotné kanalizace.

Upozorňujeme - k odvádění srážkových vod ze staveb se vztahuje technická norma ČSN 75 9010 a TNV 75 9011, kdy pro odvádění srážkových vod ze staveb platí přepočet 3 l/s/ha a minimálně 0,5 l/s.

Odpadní vody - napojení na stávající veřejnou kanalizaci.

Zásobování objektu pitnou vodou - napojení na stávající vodovodní přípojku.

Po prostudování předložených podkladů došel Městský úřad Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „stavební úpravy objektu rodinného domu čp. 33“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (cca 35 kg)
15 01 02	Plastové obaly (cca 10 kg)
15 01 03	Dřevěné obaly (cca 10 kg)
15 01 04	Kovové obaly (cca 115 kg)
15 01 07	Skleněné obaly (cca 5 kg)
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 5 t)
17 02 01	Dřevo (cca 100 kg)
17 02 02	Sklo (cca 150 kg)
17 02 03	Plasty (cca 10 kg)
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (cca 10 kg)
17 04 07	Směsné kovy (cca 50 kg)
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 150 kg)
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 10 m ³)
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 (cca 25 kg)

Dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

BKN, spol s.r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto