

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část zpracovaná projektantem) DŽBÁNOV

Obsah

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 1
- b) Údaje o splnění Zadání a Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu..... 2
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. 3
- d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území 13
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 13

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území leží na rozvojové ose OS9 Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vymezené v politice územního rozvoje České republiky. Úkolem pro územní plánování je: řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35. Územní plán tuto skutečnost respektuje, trasu rychlostní komunikace respektuje a vymezuje.

Řešené území leží v koridoru rychlostní silnice – záměr R35, který vymezil úkol pro územní plánování: Provést výběr variant tras R35 v úsecích Vysoké Mýto – Moravská Třebová a Turnov – Jičín – Libice. Chránit území koridoru rychlostní komunikace R35 v ÚPD. První část úkolu splnil platný ÚP VÚC, který vymezil jako závaznou jižní variantu R35. Územní plán plní 2. část úkolu, vymezuje koridor pro trasu této komunikace a vymezuje ji jako veřejně prospěšnou stavbu.

Pro území Pardubického kraje je schválený návrh ÚP VÚC Pardubického kraje, který na řešeném území vyznačuje stávající limity a trasy nadřazené technické infrastruktury. Navrhované záměry: trasu R35 územní plán respektuje a koridor pro její vedení vymezuje. Linie nadřazené technické infrastruktury, které ÚP VÚC jako stávající v řešeném území zdůrazňuje, územní plán vymezuje a respektuje včetně ochranných pásem. ÚP VÚC vymezuje v území řešeném územním plánem veřejně prospěšnou stavbu:

D1 – stavba rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

Širší vztahy

Řešené území je součástí Pardubického kraje. Správní území obce Džbánov je tvořeno jedním katastrálním územím Džbánov u Vysokého Mýta o celkové výměře 659,2243 ha.

Obec leží asi 3 km jižně od Vysokého Mýta, jihovýchodně od stávající trasy komunikace I/35.

Severovýchodním okrajem katastru prochází železniční trať Choceň – Litomyšl, v souběhu s ní je navrhovaná trasa rychlostní komunikace R35.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je Džbánov jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel Džbánova – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Vysokého Mýta, ale také do Litomyšle. Zemědělský areál je zdrojem pracovních příležitostí zejména pro místní občany.

Dopravně (silniční doprava) je Džbánov obsluhován z komunikace, která odbočuje ze stávající trasy komunikace I/35 a směřuje do Javorníku. Významnou stavbou do budoucna bude trasa rychlostní komunikace R35, která po severovýchodním resp. východním okraji řešeného území prochází a mimoúrovňovou křižovatkou přímo napojuje řešené území na nadřazenou komunikační síť.

Další dopravní systém, který obsluhuje řešené území, je železniční trať č. 016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl se zastávkou na katastru obce.

Do řešeného území, na jeho severovýchodním okraji, zasahují ochranná pásma letiště Vysoké Mýto.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, VTL plynovodu a pod), systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability.

Obec je napojena na vodovod a je plynofikována. Řešeným územím ve směru jihovýchod – severozápad prochází trasa nadřazených VTL plynovodů. Severní polovinou řešeného území prochází síť nadzemního vedení elektro VN 35 kV, kterou je zásobován i Džbánov. Jižní polovinou ve směru východ – západ prochází trasa VVN 400 kV.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES procházejí především po okrajích řešeného území – po jižním, západním a severním resp. severovýchodním.

b) Údaje o splnění Zadání a Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu obce bylo projednáno v období září – listopad 2004. Vzhledem k tomu, že nebyla doložena všechna potřebná vyjádření, resp. doklady o doručení vyhlášky o projednání zadání příslušným dotčeným orgánům státní správy, bylo zadání dodatečně projednáno v červnu – červenci 2005.

Obecní zastupitelstvo schválilo upravený text Zadání 27.9.2005 usnesením č.19/1. Požadavky, uplatněné a formulované v Zadání ÚPO jsou plněny, s výjimkou požadavku vymezit v návaznosti na plochy bydlení i plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Protože rozsah rozvojových ploch dle požadavku obce byl stanoviskem orgánu ochrany ZPF k zadání výrazně redukován, nejsou plochy občanské vybavenosti v současném návrhu zahrnuty. Uspořádání lokality však je takové, aby v rámci budoucích změn či budoucího územního plánu bylo možné rozšíření lokalit včetně ploch pro veřejná prostranství, zeleň, stavby a zařízení občanské vybavenosti.

Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Džbánov bylo schváleno zastupitelstvem obce Džbánov dne 12.12. 2006.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu jsou vesměs plněny. Některé úpravy či doplnění dokumentace bylo konfrontováno s novou právní úpravou.

Návrh územního plánu se od pokynů odchyluje v těchto bodech:

- Ve výkresové části návrhu nebylo provedeno vymezení LBC 54. LBC 54 bylo zcela vypuštěno, protože trasa R35 prochází přímo přes prameniště, které bylo základem LBC. Trasa R35 tak zcela mění přírodní hodnoty v lokalitě, zůstává jen vodoteč s LBK, která ale byla čištěna (odborně) a tak i její ekologická hodnota je v současné době hodně oslabena.
Po společném jednání o návrhu územního plánu byl návrh územního plánu upraven, LBC 54 bylo vyznačeno v původní lokalizaci dle generelu LÚSES (v kolizi s trasou R35) s tím, že přesné vymezení LBC bude součástí řešení komunikace R35.
- Trasa rychlostní komunikace R35 je vymezena jako koridor v trase v souladu s ÚP VÚC včetně mimoúrovňové křižovatky s komunikací III/35719. Pro možnost případné korekce trasy komunikace je vymezen koridor územní rezervy v šíři 200m od osy plánované trasy. Do návrhu územního plánu je doplněn i záměr na řešení vazby pěších a cyklistů z obce k železniční zastávce – v souběhu s přeložkou komunikace III/35719.
- Nad rámec konceptu resp. souborného stanoviska je vymezena zastavitelná plocha pro funkci bydlení – jižně od výrobního areálu. Plocha je v zastavěném území obce, navazuje na stávající plochy bydlení a přiléhá ke stávající místní obslužné komunikaci. Od výrobního areálu je oddělena pásem izolační zeleně.

Celá dokumentace je upravena ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Kromě formálních úprav byly provedeny následující změny:

- § Odlísně od konceptu územního plánu obce, ale v souladu s novou právní úpravou a MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v Pardubickém kraji) jsou nazvány jednotlivé funkční plochy
- § Plocha zahrádkářské osady byla vyčleněna jako samostatná funkční plocha se stanoveným regulativem
- § Liniové prvky dopravních systémů byly začleněny do jednotlivých funkčních ploch – ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Obec leží v mírně zvlněné, činností člověka výrazně přeměněné krajině. Celé území je intenzivně zemědělsky využíváno, v nezastavěných plochách převažuje orná půda. Okrajově od severu, severovýchodu a jihu zasahují do území plochy lesů. Nejvýraznější z lesních masivů – Hájek severně od sídla – se dotýká zastavěného území, od obytných ploch je bohužel odizolován výrobním (zemědělským) areálem.

Ostatní zeleň v krajině tvoří doprovodná zeleň komunikací a břehová zeleň drobných vodních toků.

S výjimkou východní hranice prochází po obvodu katastru prvky lokálního systému ekologické stability, z větší části zatím nefunkční.

V řešeném území nejsou žádné evidované významné krajinné prvky ani zvlášť chráněná území.

Územní plán vymezuje navržený lokální ÚSES a doplňuje jej o interakční prvky. Na hranicích zastavěného a nezastavěného území, stejně jako na hranicích rozdílných funkcí bude využito izolační funkce zeleně.

Urbanistická struktura sídla je organicky rostlá, s nepravidelným zastavěním podél komunikací. V obci není žádný objekt prohlášený za kulturní památku, v návrhu je roubený patrový dům čp. 1 na st.p.č. 5/1.

V území je řada staveb s místní historickou či architektonickou hodnotou.

Do režimu lokální ochrany by měly být zařazeny tyto objekty:

- poloroubená stodola u čp. 78 (na stp.č. 40)
- stodola u čp. 14 (stp.č. 30)
- stodola u čp. 68 (stp.č. 65)
- stodola a hospodářský objekt u čp. 22 (stp.č. 69)
- usedlost čp. 16 (stp.č. 33/1)
- usedlost čp. 17 (stp.č. 36)

a objekty viz foto (křížek a pomník)



Návrhy územního plánu respektují kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině.

Rozsáhlý zemědělský areál s fungující živočišnou výrobou, který je svým provozem i prostorovým uspořádáním rušivým prvkem v obci, je územním plánem zařazen do ploch smíšené výroby, aby byla umožněna jeho (dílčí) transformace do širšího spektra aktivit. V dlouhodobém horizontu se předpokládá i postupné přetváření charakteru, objemu a materiálového řešení budov. Větší roli by mohla sehrát i zeleň, která by měla prorůstat areálem a vytvořit pohledově izolační pásy po obvodu.

c.2. Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura sídla je organická, zástavba nepravidelná silnicová.

V jižní a jihozápadní části jsou na rozsáhlejších pozemcích při místní komunikaci (kolmé na kom. III. třídy) vystavěny větší zemědělské usedlosti.

V centru obce a podél kom. III. třídy jsou vystavěny drobnější objekty rodinných domů venkovského charakteru.

V severní části sídla, mezi komunikací a zemědělským areálem, je lokalita nové rodinné výstavby a jeden izolovaný objekt bytovek.

Severně od obce pod lesem Hájek (Hájka) je umístěn rozsáhlý výrobní zemědělský areál s fungující živočišnou výrobou, objemy budov jsou v krajině i obci rušivým prvkem.

Obec nemá z dnešního pohledu jasně definovaný centrální prostor, odlišený jak odpovídajícím funkčním využitím, tak formou a prostorovým řešením. Jednou z lokalit, která je občany vnímána a prostorově působí dojmem veřejného prostranství, je území v okolí požární nádrže nedaleko Obecního úřadu, kde je kromě vodní plochy, veřejné zeleně, pomníku padlých spoluobčanů umístěna i požární zbrojnice.

Druhou lokalitou je prostor v okolí bývalého hostince. Tato budova by měla získat funkci společenského a kulturního centra. Odpovídající funkci a prostorové řešení by měly získat i sousední pozemky. Přes silnici je autobusová zastávka a rozsáhlý nově upravený areál sportovních (kurty) a společenských (amfiteátr) aktivit s požární nádrží a veřejnou zelení.

Při komunikaci III. třídy v jižní části obce je výrazný objekt se zvoničkou, sloužící jako Obecní úřad, a budova hostince.

Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

Převládající funkcí Džbánova je bydlení, až na výjimky bydlení rodinného charakteru. Významný podíl má i výroba, zastoupená hlavně zemědělskou (živočišnou) výrobou.

Občanské vybavení a sportoviště jsou v rozsahu, který odpovídá potřebám obce.

§ bydlení

V obci převažují původní venkovské stavby – v jižní části větší usedlosti s integrovanými hospodářskými objekty, v centru a starších okrajových částech rodinné domy venkovského charakteru.

V severovýchodní části zastavěného území jsou v pravidelném členění nevelkých stavebních pozemků umístěny novodobé rodinné domy víceméně příměstského charakteru. V této části obce je i družstevní bytový dům.

Územní plán navrhuje nové lokality zastavitelných ploch pro bydlení individuální rodinné, převážně příměstského typu. Pouze v rozptylu ploch bydlení individuálního venkovského budou umístovány domy venkovské.

Zastavitelná plocha a.2., která je většího plošného rozsahu, bude v dalších etapách prověřena podrobnou dokumentací, řešící prostorové uspořádání.

Nad rámec vymezených zastavitelných ploch je přípustná i nová výstavba na volných pozemcích v zastavěném území. Podmínkou kladného posouzení záměru je splnění podmínek §95, 96 zákona č.183/2006 Sb. a je v souladu s podmínkami uvedenými v §90 zákona č.183/2006 Sb.

- **občanské vybavení:**

Obec Džbánov je sídlem Obecního úřadu, který je umístěn při hlavním průjezdu (komunikace III/35719) v jižní části obce.



Bývalý hostinec v centru obce nad sportovišti bude postupně upraven tak, aby mohl sloužit pro obecní potřeby jako kulturní, společenské a správní centrum.



Na místě staré požární zbrojnice má vyrůst nový objekt, lépe vyhovující potřebám hasičského sboru. Obec požadovala, aby územní plán vymezil území pro další rozvoj občanské vybavenosti v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení. Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy byly redukovány na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF, nejsou v rámci navržených ploch vymezeny plochy občanské vybavenosti. Jsou však vytvořeny podmínky pro budoucí rozšíření zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení a veřejnou zeleň, stavby a zařízení občanského vybavení jsou jako přípustné využití vyjmenovány i v regulativu jiných funkčních ploch.

V centru Džbánova byl vybudován areál s víceúčelovým kurtem, amfiteátre a požární nádrží, které jsou zakomponovány do ploch veřejné zeleně.

Tento areál splňuje potřeby volnočasových aktivit, žádné nové plochy tohoto typu nejsou v obci navrhovány.



- **výroba:**

Zemědělská výroba je druhou nejvýraznější funkcí řešeného území. Rozsáhlý areál severně od obce je stále převážně využíván pro potřeby zemědělství – zejména živočišné výroby.

Areál je funkčně i vlastnický strukturován. Územní plán zařazuje celý areál do ploch smíšené výroby, s regulativy stanovenými tak, aby byla možná široká nabídka provozovaných aktivit. Vzhledem k plošnému rozsahu areálu, který je využíván čím dál větším počtem subjektů, vyvstává potřeba řešení vzájemných vazeb nejen uvnitř areálu (např. dopravní obsluha jednotlivých provozů), ale i vnějších vazeb vzhledem k okolí (např. dopravní zátěž, technická infrastruktura a pod) – např. formou generelu nebo územní studie. Do budoucna lze předpokládat další postupnou změnu funkčního využití, úpravy vnitřní organizace areálu a prostorového a hmotového výrazu jednotlivých staveb.

Podmínky integrace výrobních aktivit do zastavěného území budou stanoveny ve funkčních regulativech.

Nové plochy s čistě výrobní funkcí územní plán nenavrhuje.

- **rekreace:**

Specifickou rekreační aktivitou jsou zahrádkářské osady. Tyto plochy zůstanou v současném rozsahu, nejsou územním plánem rušeny ani nejsou rozšiřovány. Vymezeny jsou jako samostatná funkční plocha – plochy rekreace – zahrádkářské osady se stanoveným regulativem.

Husté sítě asfaltových účelových komunikací bude využito pro cykloturistiku.

- **zeleně**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce v okolí vodní plochy.



Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeleně nejsou navrhována. Pouze menší plocha navržené veřejné zeleně je vymezena jako součást zastavitelné plochy ozn. a.2.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru.

Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

• **dopravní infrastruktura**

Silniční doprava:

Hlavní silniční tepnou, zajišťující dopravní obslužnost obce, je krajská silnice III/35719 (odbočuje ze stávající I/35 a směřuje na Javorník), která prochází řešeným (i zastavěným) územím od severu k jihu. Tato silnice je kategorie S 7,5/70 s ochranným pásmem 15 m od osy vozovky.

Na tuto komunikaci navazuje v zastavěném území síť místních obslužných komunikací, zajišťujících dopravní obslužnost zastavby mimo hlavní silnici.

Územím východně až severozápadně od zastavěného území procházejí polní cesty se zpevněným živičným povrchem, které jsou často využívány pro cykloturistiku.

V návrhovém období protne severní resp. severovýchodní část řešeného území trasa rychlostní komunikace R35, která obejde jižním směrem zastavbu Vysokého Mýta a pokračuje jihovýchodním směrem. Pro tuto komunikaci vymezuje územní plán koridor v šíři cca 70 m. Není tedy plněn původní požadavek ŘSD ČR na vymezení koridoru v šíři budoucího ochranného pásma tj. 100 m na obě strany od osy přilehlého jízdniho pásu. Tímto způsobem lze vymezit trasu komunikace v nadřazené ÚPD, ale v územním plánu je to neúčelné. Navíc toto území je dotčeno trasou VTL plynovodů, vedení elektro, jsou tedy trasovány skladné části ÚSES a tento koridor by se nežádoucím způsobem přiblížil k zastavěnému území. Rozsah budoucího ochranného pásma je respektován, nejsou v jeho rozsahu navrhovány žádné aktivity, které by byly pro vedení R35 překážkou. Po dohodě s ŘSD a Ministerstvem dopravy ČR byl koridor v šíři 70m ponechán jako rozvojová plocha pro silniční dopravu a navíc byl vymezen koridor v šíři 200m od osy plánované trasy komunikace jako územní rezerva pro případné větší korekce trasy. V místě terénního zlomu nad železniční zastávkou se ze stávající trasy komunikace III/35719 odpojí navržená přeložka této komunikace, která mimoúrovňově překoná trasu železnice a rychlostní komunikace a mimoúrovňovou křižovatkou bude připojena na nadřazenou komunikační síť.

Oba konce rušeného úseku komunikace III. třídy budou ponechány – jako místní obslužné komunikace – pro dopravní obsluhu severní části sídla resp. příjezd k železniční zastávce a dopravní obsluha zahrádkářské osady.

Územním plánem navrhované rozvojové lokality jsou umístovány při stávajících komunikacích. Možnost základního dopravního propojení napříč rozsáhlou lokalitou a.2. je naznačeno ve výkresu dopravy pouze orientačně – bude nutné řešit podrobnější dokumentací – územní studií.

Autobusová doprava

Autobusové spojení zajišťuje ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. linkou 700908 Vysoké Mýto – Džbánov – Bučina – Příluka – Nové Hradý.

Autobusové zastávky se nachází v centru obce u sportovního areálu a u železniční zastávky.

Železniční doprava:

Železniční spojení zajišťuje zastávka Džbánov u Vysokého Mýta na trati ČD č. 016 Choceň – Litomyšl. Železnice vede severovýchodně od zastavěného území. Vzdálenost od zastávky do centra obce je cca 1,4 km.

Nejbližší železniční stanicí je Vysoké Mýto vzdálené po trati 4 km severně. Trať je jednokolejná, motorové trakce.

Navrhovaná nová trasa silnice III/35719 bude stávající trať ČD křížit mostním objektem.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahují překážkové roviny civilního mezinárodního letiště Vysoké Mýto. Letiště se nachází severovýchodně od řešeného území.

Konkrétně se jedná o vnitřní vodorovnou překážkovou rovinu, kterou je dotčeno téměř celé řešené území. Okrajově to jsou na SV přechodová překážková rovina a na JZ šikmá překážková rovina.

Překážkové roviny by mohly omezit případnou výstavbu výškových staveb (vysílače, rozhledny ...).

Doprava v klidu

Územní plán vzhledem k intenzitám na komunikační síti v řešeném území nevymezuje samostatně plochy pro dopravu v klidu. Takové plochy a zařízení je možno realizovat v ostatních funkčních plochách jako přípustné využití.

V rámci nových rozvojových ploch bude potřebná kapacita parkování řešena v rámci těchto ploch.

Pěší a cyklistická doprava

Cyklistická doprava využívá především místní komunikační sítě a zpevněných účelových komunikací v řešeném území.

Důležitým úkolem bude zajištění propojení pro pěší a cyklisty mezi obcí a oblastí za tratí (železniční zastávka, zahrádkářská osada). Toto propojení bude řešeno spolu s přeložkou a mimoúrovňovým křížením komunikace III/35719 s R35 a železniční tratí – pěší a cyklistická stezka přidružená k silničnímu profilu.

• **technická infrastruktura**

Vodní hospodářství

Řešené území se nachází v povodí Knířovského (č. povodí: 1-03-02-053) a Blahovského (č. povodí: 1-03-02-052) potoka. Ze stojatých vodních ploch se v řešeném území objevují pouze dvě umělé vodní nádrže sloužící především pro pokrytí potřeb požární vody. Nádrže jsou v zastavěném území obce při stávajících místních komunikacích.

Jižní polovina řešeného území se nachází ve vnějším ochranném pásmu vodního zdroje v Zádolí.

Jižní část sídla je ohrožována vodní erozí, splachy ze zorněných ploch jižně od zastavěného území. Proto územní plán navrhuje (ve spolupráci se zástupci obce) protierozní zasakovací pásy zeleně včetně terénních úprav (příkopy), které by negativní důsledky eliminovaly a vody svedly do místních vodotečí.

Vodovod:

Obec je napojena na skupinový vodovod Javorník přicházející do řešeného území od jihu přes zemní vodojem (100 m³). Z vodojemu vede do obce hlavní přívaděč průměru 150 mm. Vodovod je zaveden v celé obci a je proveden z litinového potrubí. Kvalita vody je v souladu s ČSN, provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace s.r.o. Vysoké Mýto. Zdrojem vody je vrt J – 1 Javorník.

Rozvojové lokality budou napojeny na tento vodovod.

Bilance nárůstu potřeb pitné vody:

lokality	počet RD	počet obyvatel	Q _d	Q _{d max}	Q _h
a.1.	10	35	6,3 m ³	9,45 m ³	0,197 l
a.2.	43	151	27,18 m ³	40,77 m ³	0,849 l/s
a.3.	13	46	8,28 m ³	12,42 m ³	0,259 l/s
a.4.	2	7	1,26 m ³	1,89 m ³	0,039 l/s
a.5.	2	7	1,26 m ³	1,89 m ³	0,039 l/s
		CELKEM	44,28 m³	66,42 m³	1,383 l/s

Kanalizace:

Obec v současné době nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Je zde realizováno několik dílčích stok jednotné kanalizace. Splaškové vody jsou do kanalizace napojeny převážně přes septiky. Kanalizace je na několika místech zaústěna do místní vodoteče.

Navrženo je doplnění stávající kanalizační sítě a zaústění do navrhované centrální čistírny odpadních vod umístované severovýchodně za současnou zástavbu obce. Vyústění z ČOV je navrženo až do Knířovského potoka (soutok s Blahovským potokem).

Případné využití stávajících stok bude podmíněno jejich dobrým technickým stavem.

Navržené řešení nakládání s odpadními vodami je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku Ústí nad Orlicí.

Energetika

Elektro:

Obec Džbánov je v současné době zásobována elektrickou energií ze čtyř trafostanic 35/0,4 kV, které jsou napojeny na vysoké napětí 35 kV, vedení číslo 872.

Jedná se o tyto trafostanice:

TS č. 83	- do 400 kVA	- trafo 160 kVA	- majetek VČE
TS č. 461	- do 630 kVA	- trafo 630 kVA	- majetek VČE
TS č. 670	- do 630 kVA	- trafo 400 kVA	- majetek cizí
TS č. 744	- do 630 kVA	- trafo 400 kVA	- majetek cizí

Kromě tras vysokého napětí 35 kV prochází řešeným územím jižně od zástavby trasa vedení velmi vysokého napětí 400 kV.

Sekundární rozvody 0,4 kV jsou řešeny vrchním vedením a vzdušnými kabely na sloupech a objektech. Pouze několik objektů je napojeno na NN zemními kabely.

Rozvojové lokality budou napojeny na rozvod elektrické energie (dle vnitřního uspořádání lokality) novými kabelovými vývody ze stávajících trafostanic, nebo na stávající rozvod NN.

Z důvodu rozlohy (kapacity) lokality a.2. bude nutné posílení stávající trafostanice č.83. Územní plán i vzhledem k záměru o další rozšíření této lokality navrhuje novou trafostanici (TSN) u křižovatky místních komunikací východně od navrhované plochy s napojením z vedení VN 35 kV vedoucího podél navrhované trasy rychlostní komunikace R35.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie:

lokality	počet RD	instalovaný příkon	soudobý příkon
a.1.	10	110 kW	25 kW
a.2.	43	473 kW	103 kW
a.3.	13	143 kW	31 kW
a.4	2	22 kW	4 kW
a.5.	2	22 kW	4 kW
g.1.		11 kW	3 kW

Všeobecně

Připojování jednotlivých lokalit a staveb bude během zpracování dalších stupňů projektové dokumentace konzultováno a odsouhlaseno s dodavatelem elektrické energie, který upřesní podmínky připojení (podle konkrétního řešení lokality).

Odběr elektrické energie bude prováděn podle zákonů a vyhlášek platných v době připojení na elektrickou síť.

Pro veškeré přeložky VN i při výstavbě nových přípojek budou použity takové konstrukční typy konzol sloupů či jiných elektrorozvodných zařízení, které zamezí zranění a usmrcení ptáků elektrickým výbojem – Metodická příručka ČSOP č. 15 Ochrana ptáků před zraněním na venkovních elektrických vedeních (Ivo Otákal a kol. 1997).

Plynovod

Obec Džbánov je plně plynofikována. Rozvod po obci je středotlaký, z vlastní regulační stanice v zemědělském areálu. RS je napojena na vysokotlaký plynovod DN 350 vysokotlakou odbočkou DN 100. V souběhu s VTL DN 350, východně od zastavěného území, vede ještě VTL DN 500.

Bezpečnostní pásma VTL plynovodů činí 40 m (DN 500 a 350) a 15m (DN 100) na obě strany potrubí.

Pro zásobení rozvojových lokalit bydlení je územním plánem navrženo prodloužení stávajících vedení STL plynovodu. Navržené vedení pro rozvojovou lokalitou a.2. pouze naznačuje možnost budoucího propojení.

Územní plán přebírá z platného Územního plánu města Vysoké Mýto možnost připojení Knířova, Lhůty ... na plynovodní síť obce Džbánov.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu (pro rozvojové lokality):

lokality	počet RD	hodinová potřeba	roční potřeba
a.1.	10	20 m ³	25.000 m ³
a.2.	43	86 m ³	107.500 m ³
a.3.	13	26 m ³	32.500 m ³
a.4.	2	4 m ³	5.000 m ³
a.5.	2	4 m ³	5.000 m ³
CELKEM		140 m³	175.000 m³/rok

Telekomunikace

Kromě místní přístupové sítě, která je po obci vedena jak zemními kabely tak vrchním vedením, prochází řešeným územím dálkový optický kabel ve správě Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

Dále je řešené území dotčeno trasou a ochrannou zónou (329 – 317 m n.m.) radioreléového paprsku Litomyšl – Hoděšovice.

- **nakládání s odpady**

Směsný komunální odpad je sbírán do popelnic a odvážen Technickými službami Vysoké Mýto. V obci jsou separovány plasty, sklo, papír, železný šrot. Odvoz a další zpracování zajišťují Technické služby Bystřice pod Pernštejnem, stejně jako mobilní sběr nebezpečného odpadu. Územní plán nevymezuje žádné plochy sloužící nakládání s odpady.

- **těžba nerostů**

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, sesuvná ani poddolovaná území.

- **územní systém ekologické stability**

Územní plán vymezuje skladebné prvky systému ekologické stability v aktuálních trasách. Nadregionální a regionální systém je trasován mimo řešené území.

Pro řešené území je zpracován Generel lokálního systému ekologické stability pro Vysoké Mýto a okolní sídla.

Do řešeného území zasahuje pouze lokální ÚSES.

§ V jižní části lesními porosty prochází LBK 51-5

§ V severní části LBK 59-60 a 60-61, ještě severněji LBK 54a, 54b, 55-58

§ Západní hranici katastru kopíruje LBK 51-59.

Do jednotlivých biokoridorů jsou vkládána lokální biocentra.

Územní plán jednotlivé skladebné prvky ÚSES vymezuje a systém doplňuje liniemi interakčních prvků. Na rozdíl od předchozích řešení je zcela vypuštěn LBC 54, jehož základem bylo prameniště se vzrostlou zelení. To se ale dostalo do kolize s trasou R35, která je trasována přímo přes tuto lokalitu.

Pro územní systém ekologické stability stanovil územní plán ochranný režim.

Funkční regulace

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce v lokalitě. Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů, jejichž názvosloví a funkční charakteristika vychází i metodiky MINIS – využívaný jako minimální standard pro zpracování územních plánů na území Pardubického kraje.

- § PLOCHY BYDLENÍ byly rozděleny do dvou podtypů
 - § plochy bydlení – individuální v rodinných domech – příměstské
a
 - § plochy bydlení – individuální v rodinných domech – venkovské

Bydlení příměstské je vymezováno v lokalitách, kde převládá nízkopodlažní zástavba převážně rodinných domů příměstského typu s plochami vyhrazené zeleně (zahradami). Bydlení venkovské zahrnuje především plochy původní zástavby sídla (statky, soubory staveb – obytná část a hospodářská stavení) s velkými zahradami nebo sady směrem ven z obce.

Ve struktuře sídla jsou tyto lokality jasně vymezeny, protože většinou vznikaly v rozdílném časovém období.
- § PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ve smyslu veřejné infrastruktury dle §2 odst. 1, k3 Stavebního zákona nebo plochy občanského vybavení komerčního nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí především smíšených ploch obytných. Vymezena je plocha sportovních a tělovýchovných zařízení.
- § PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ vymezují plochy místních obslužných a účelových komunikací. Plochy místních obslužných komunikací byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.
- § PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEŽ byly ve 3 podtypech (plochy veřejné zeleně, plochy vyhrazené zeleně a plochy ochranné a izolační zeleně) v územním plánu vymezeny samostatně, jelikož se jedná o významnou funkční složku ve struktuře sídla. Tento způsob byl zvolen především proto, aby tyto plochy byly územně a funkčně chráněny a tím byla posilováno a zkvalitňováno životní a obytné prostředí v urbanizovaném území.
- § PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené zeleně. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno. Aby byla zvýšena retenční schopnost území jsou navrženy plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování na trvalé travní porosty, které by tvořily přechod mezi plochami lesa a krajinářsky hodnotnými lokalitami a plochami, které jsou intenzivně zemědělsky využívány – plochy orné půdy. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů včetně soliterní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu.

Návrh územního plánu sleduje především možnost posílení jedné z hlavních funkcí sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky a to jak stabilizací stávajících ploch, tak navrhuje nové zastavitelné plochy.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Kromě trasy rychlostní komunikace R35, kterou územní plán vymezuje jako záměr převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace, nenavrhuje územní plán žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Naopak doplňuje plochy zeleně mezi jednotlivými liniovými stavbami (dopravní stavby), navrhuje pásy izolační zeleně mezi trasou R35 a obcí a formou veřejně prospěšných opatření – vymezuje plochy pro skladebné prvky systému ÚSES, aby byla posílena funkce systému zeleně v krajině a plochy pro realizaci protierozních opatření.

Územní plán vytvořil podmínky pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí. Vzhledem k poloze na státní silniční síti s napojením na nadřazenou silniční síť, blízkosti větších sídel (Vysoké Mýto, Litomyšl) má řešené území předpoklady k zajištění stability a rozvoje.

Územní plán především posiluje funkci bydlení, pro kterou vymezil zastavitelné plochy. Preferuje formu nízkopodlažní zástavby v rozvojových plochách na okraji sídla. V těžišti obce při průjezdné komunikaci pak podporuje smíšený charakter využití území s možností umístění staveb a zařízení občanského vybavení.

Plochy sídlení zeleně, plochy pro sportovní a rekreační zázemí jsou respektovány a stabilizovány.

Územní plán stabilizuje i plochy výrobního areálu. Přestože takto velký areál způsobuje v obci i řadu problémů – negativní důsledky činností v něm provozovaných (pachová zátěž, dopravní zátěž, odstraňování odpadů atd.), „architektonická“ hodnota staveb v něm – má v sídle nezastupitelnou úlohu. Nabízí pro místní občany řadu pracovních příležitostí. Postupnou transformací by měla být zvyšována jak provozní nezávadnost jednotlivých aktivit, tak architektonická hodnota rekonstruovaných či nových objektů.

Těmito kroky územní plán vytváří podmínky k udržitelnému rozvoji v řešeném území.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ani souborným stanoviskem požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Zemědělský půdní fond:

Celková výměra pozemků:	659 ha
Orná půda	437 ha
Zahrady	17 ha
Trvalé travní porosty	43 ha
Zemědělská půda	497 ha
Lesní půda	126 ha
Vodní plochy	2 ha
Zastavěné plochy	9 ha
Ostatní plochy	26 ha

Klimaticky leží řešené území v regionu T3 – teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 8 – 9°C, průměrný roční úhrn srážek 550 – 650 mm.

Na území převažují černozemní a hnědozemní půdy na spraši a sprašových pokryvech, částečně i na křídových slínech. Zanedbatelný není ani výskyt jiných genetických typů půd, zejména rendzin.

V menší míře jsou zastoupeny i nivní a lužní půdy a hnědé půdy na různých substrátech. Půdy jsou převážně hlinité, často i jílovitohlinité. Nejvyšší kvality zemědělské půdy, ohodnocené I. a II. stupněm tříd ochrany ZPF vytvářejí rozsáhlé plochy v celém řešeném území.

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 08 černozemě, hnědozemě i slabě oglejené vždy však erodované, převážně na spraších zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 11 hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké a těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

HPJ 14 illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

- HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
- HPJ 25 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, šterkovité s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 41 svažité půdy (nad 12⁰) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 43 hnědozemě illimerizované oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 46 hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez šterku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé
- HPJ 60 lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
- HPJ 61 lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně při východní hranici zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, krajinářského a byla výhodná i z hlediska technického a ekonomického. Navrhovány jsou rozvojové plochy pro bydlení (a), technickou vybavenost (g) a dopravu (f).

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se vyskytuje v izolovaných celcích v rozptýlu celého řešeného území.

Navržené zastavitelné plochy:

- a.1.** – lokalita bydlení na jihovýchodním okraji sídla, svým západním a severním okrajem navazuje na zastavěné území, severní okraj navazuje na lokalitu nově vybudovaných rodinných domů. Zemědělský půdní fond (orná půda) ve II. třídě ochrany tvoří celou lokalitu. Lokalita je bez investic do půdy.
- a.2.** – lokalita bydlení na východním okraji sídla. Celou svojí západní hranicí navazuje na zastavěné území a vyplňuje stavební mezeru mezi stávající zástavbou a místní komunikační sítí. Zemědělský půdní fond (kultury orná půda a trvalý travní porost) ve II. třídě ochrany tvoří převážnou část lokality, v severní části okrajově zasahují půdy III. třídy ochrany. Střední a severní část lokality je meliorována.
- a.3.** – lokalita bydlení na východním okraji sídla navazuje (je pokračováním) na lokalitu a.2. Západní hranice navazuje na současně zastavěné území. Zemědělský půdní fond (orná půda) ve II. třídě ochrany tvoří menší část lokality. Lokalita je bez investic do půdy.

- a.4.** – lokalita bydlení na severovýchodním okraji sídla navazuje na západním okraji na zahrady stávající zástavby, severním okrajem přiléhá k místní obslužné komunikaci. Zemědělský půdní fond (orná půda) je charakterizován II. třídou ochrany. Lokalita je bez investic do půdy.
- a.5.** – lokalita bydlení na severovýchodním okraji sídla navazuje na západním okraji na zahrady stávající zástavby, severním okrajem přiléhá k místní obslužné komunikaci. Zemědělský půdní fond (orná půda) je charakterizován II. třídou ochrany. Lokalita je bez investic do půdy.
- g.1.** – lokalita technické infrastruktury (ČOV) leží východně od zastavěného území na severním okraji sídla, jižně od vodoteče, západně od účelové komunikace. ČOV byla umístována s ohledem na konfiguraci terénu, blízkost vodoteče a možnost dopravní obsluhy. Zemědělský půdní fond (orná půda) ve II. třídě ochrany tvoří celou lokalitu, lokalita je meliorována.
- f.1.** – lokalita záboru pro navrhovaný koridor pro trasu rychlostní komunikace R35. Vyhodnocení záboru je provedeno pro celou plochu koridoru tj. včetně terénních úprav (násypy, zářezy, mostní objekty apod.), tj. ploch izolační zeleně, která je součástí dopravní stavby. Komunikace je trasována po severovýchodním okraji řešeného území, většinou po kvalitních zemědělských půdách (orná půda, trvalý travní porost) ve II. třídě ochrany, malá část v I. třídě ochrany. V jižní části je komunikace vedena přes meliorované pozemky. Záměr je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ÚP VÚC PK.
- f.2.** – lokalita záboru pro navrhovanou přeložku komunikace III/35719 jako mimoúrovňového křížení s trasou R35 a železniční tratí. V rámci přeložky bude řešena i stezka pro pěší a cyklisty). Vyhodnocení záboru je provedeno pro celou plochu koridoru tj. včetně terénních úprav (násypy, zářezy, mostní objekty apod.), tj. ploch izolační zeleně, která je součástí dopravní stavby. Přeložka je vedena po zemědělské půdě II. třídy ochrany a pozemky jsou částečně meliorovány.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy a dopravní stavby jsou v následujících tabulkách vyhodnoceny i předpokládané změny užívání pro systém zeleně. Tyto změny navrhuje územní plán v plochách zakládáných skladebných prvků ÚSES, v plochách a pásech zeleně s izolační a protierozní funkcí. Severovýchodní část řešeného území je výrazně ovlivněna plánovanou dopravní stavbou R35 a s ní souvisejícími úpravami na ostatní komunikační síti a přiléhajících plochách. Územní plán na tuto skutečnost reaguje, navrhuje změnu hospodaření nebo využívání ploch tam, kde se mění prostorové podmínky, které zhoršily možnost obhospodařování. Tam územní plán navrhuje změnu a některé plochy orné půdy navrhuje do ploch smíšené zeleně s předpokladem využití ploch především jako trvalých travních porostů.

Vzhledem k rozložení kvalitních půd v území se většina navržených změn dotýká i ploch v I. a II. třídě ochrany. Zábory resp. změny kultur jsou vyčísleny v tabulkové části, nebudou ale jako zábory vyhodnocovány.

2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán řeší celé katastrální území Džbánov u Vysokého Mýta.

Celková výměra katastru:	659 ha
z toho plocha lesní půdy	126 ha
lesnatost	19,1%
(dle statistických údajů ČSÚ)	

Řešení územního plánu zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa v trase navrženého přeložky komunikace III/35719, na jejím východním okraji nad železniční zastávkou. V těchto místech se mění směrové a výškové řešení komunikace – nájezd na mimoúrovňové

křížení s trasou rychlostní komunikace R35 a železniční tratí.

Plochy pro zalesnění územní plán nenavrhuje.

Zábory ZPF i PUPIL jsou graficky vymezeny v příloze II.B.3 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu – odůvodnění územního plánu a vyhodnoceny v následující tabulkové části.