

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ú Z E M N Í P L Á N

D Ž B Á N O V

Zastupitelstvo obce Džbánov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tento Územní plán Džbánov

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Džbánov, které je tvořeno katastrálním územím Džbánov u Vysokého Mýta o výměře 698,6 ha.

Obec leží asi 3 km jižně od Vysokého Mýta, jihovýchodně od stávající trasy komunikace I/35. Severovýchodním okrajem katastru prochází železniční trať Choceň – Litomyšl, v souběhu s ní je navrhována trasa rychlostní komunikace R35.

Zastavěné území je tvořeno poměrně kompaktní zástavbou sídla. Severní okraji sídla tvoří i plošně významný výrobní (zemědělský) areál.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu 06/2007 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu, protože v území nedošlo k podstatným změnám. Mimo intravilán je hranice vedena:

- na severovýchodním okraji sídla je na pozemku p.č. 803 hranice zastavěného území vedena až po hranicích parcel, nikoliv východně od nich po slučkové hranici. Území není zastavěné, je zemědělsky využíváno, dle KN se jedná o ornou půdu.
- na západním okraji sídla je na pozemku p.č. 226/1 hranice zastavěného území vedena až po hranicích parcel, nikoliv severozápadně od nich po slučkové hranici. Území není zastavěné, je zemědělsky využíváno, dle KN se jedná o ornou půdu.
- mimo zastavěné území (intravilán) byl vyčleněn pozemek p.č. 32/1, který je nezastavěný, dle KN trvalý travní porost a jako takový je užíván. Tvoří izolační prostor mezi výrobním areálem a obytnou částí sídla.
- do zastavěného území byly začleněny plochy výrobního areálu

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území se vyznačuje poměrně vysokým podílem zorněných ploch, jen na jižním, severozápadním a severním okraji zasahují do řešeného území plochy lesa a přírodní zeleně.

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí – bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- pro možnost existence, fungování a transformace výrobního areálu za předpokladu, že vliv jeho provozu nebude negativně ovlivňovat sousední obytné lokality, dopady činností v něm provozovaných nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí a zatěžovat území nadměrnou dopravou
- pro dobudování chybějící technické infrastruktury
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí
- pro zvýšení retenční schopnosti území, pro snížení ohrožení zastavěného území vodní erozí, splachy ze zorněných ploch
- pro územní ochranu koridoru trasy rychlostní komunikace R35

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Pro zpracování územního plánu byly stanoveny tyto **zásady urbanistické koncepce**:

- Obec bude ve svém rozvoji nadále preferovat a rozvíjet svou obytnou funkci.
- Stavby pro bydlení integrované do zastavěného území budou dodržovat venkovský charakter – přízemní, obdélného půdorysu, střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou. Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě.
- Stavby v ucelených nově koncipovaných lokalitách budou navrhovány ve shodné podlažnosti a s příbuzným typem střech, tvaroslovím, materiálem, barevností. Pro lokality většího plošného rozsahu je doporučováno předchozí zpracování urbanistických podkladů, které vyřeší organizaci území (doprava, technická infrastruktura) a navrhnou zásady prostorového uspořádání.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení a technickou vybavenost. Ve výhledu se předpokládá pokračování zástavby ve východním sektoru s vymezení ploch pro občanské vybavení.
- V rámci navržených zastavitelných ploch pro bydlení budou v podrobnější dokumentaci navrženy plochy veřejných prostranství, doplňující a vyvažující chybějící veřejné prostory v obci včetně ploch veřejné zeleně.
- Kromě veřejné zeleně jsou v územním plánu navrženy i plochy resp. pásy izolační zeleně, především na rozhraní mezi obytnými plochami a výrobním (zemědělským) areálem a obytnými plochami a ornou půdou.
- Vymezen je koridor pro vedení trasy rychlostní komunikace R35 včetně územní rezervy pro upřesnění její trasy.
- Mezi trasou komunikace R35 a zastavěným územím jsou navrženy plochy izolační zeleně.

- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability; doplněny jsou linie interakční zeleně.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- **pro funkci bydlení:**

Zastavitelné plochy

| Kód plochy | Charakteristika území | |
|------------|-----------------------|---|
| a.1. | lokality | jihovýchodní okraj obce |
| | funkční vymezení | plochy bydlení |
| | | BI – individuální v rodinných domech – příměstské |
| | lokální podmínky | 1 np., využité podkroví, sedlová střecha, koef. zast. 0,5 |

| Kód plochy | Charakteristika území | |
|------------|-----------------------|---|
| a.2. | lokality | východní okraj obce |
| | funkční vymezení | plochy bydlení |
| | | BI – individuální v rodinných domech – příměstské |
| | lokální podmínky | Pořízení územní studie 1 np., využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5 |

| Kód plochy | Charakteristika území | |
|------------|-----------------------|--|
| a.3. | lokality | severovýchodní okraj obce |
| | funkční vymezení | plochy bydlení |
| | | BI – individuální v rodinných domech – příměstské |
| | lokální podmínky | 1 np., využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5 |

| Kód plochy | Charakteristika území | |
|------------|-----------------------|---|
| a.4. | lokality | severovýchodní okraj obce |
| | funkční vymezení | plochy bydlení |
| | | BI – individuální v rodinných domech – příměstské |
| | lokální podmínky | 1 np., využité podkroví, sedlová střecha, koef. zast. 0,5 |

| Kód plochy | Charakteristika území | |
|------------|-----------------------|--|
| a.5. | lokality | u výrobního areálu – severní okraj obce |
| | funkční vymezení | plochy bydlení |
| | | BI – individuální v rodinných domech – příměstské |
| | lokální podmínky | 1 np., využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5 |

- **pro funkci občanského vybavení a rekreace:**
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
- **pro funkci výroby:**
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
- **pro funkci dopravy:**
Zastavitelné plochy nejsou navrhovány

| Kód plochy | Charakteristika území | |
|------------|-----------------------|--|
| k.1. | lokality | severovýchodní část řešeného území |
| | funkční vymezení | plochy dopravní infrastruktury |
| | | DSk – plochy silniční dopravy - komunikace |
| | lokální podmínky | upřesněny v podrobnější dokumentaci navrhované |

| | | |
|--|--|--------|
| | | stavby |
|--|--|--------|

- **pro technické infrastruktury:**
Zastavitelné plochy

| Kód plochy | Charakteristika území | |
|------------|-----------------------|---|
| g.1. | lokality | severovýchodně od obce |
| | funkční vymezení | plochy technické infrastruktury |
| | lokální podmínky | 1 np., sklonitá střecha, izolační zeleň po obvodu |

c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy sídelní zeleně. Významnou plochu veřejné zeleně v okolí požární nádrže v těžišti jižní části obce vymezuje jako samostatnou funkční plochu veřejné zeleně.

Jiné větší plochy veřejné zeleně se v obci nenachází. Sídelní zeleň je v obci zastoupena drobnými plochami v uličním prostoru, mezi zástavbou. Nedílnou součástí jsou plochy zahrad, které jsou většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí nebo jsou navrženy větší plochy sadů a zahrádek bez staveb hlavních, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha.

Územní plán předpokládá, že v rámci navržených zastavitelných ploch pro bydlení budou především v plochách prověřovaných územní studií vymezeny i plochy pro veřejná prostranství resp. veřejnou zeleň. V rámci navržené zastavitelné plochy a.2. vymezuje územní plán i plochu veřejné zeleně (parkově upravené plochu), na kterou by mělo navázat řešení území východně od této lokality, vymezené územním plánem jako územní rezerva pro funkci bydlení.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- Džbánov u Vysokého Mýta je a bude obsluhován krajskou silnicí III. třídy č. 35719, která je osou zastavění obce a na kterou je navázána síť místních komunikací.
- Územní plán vymezuje koridor pro vedení trasy rychlostní komunikace R35 včetně přeložky úseku komunikace III/35719, mimoúrovňové křižovatky a křížení s železniční tratí ČD 016. Pro případné upřesnění trasy této komunikace je vymezena územní rezerva v šíři 200m na obě strany od osy plánované trasy komunikace.
- Územní plán navrhuje přeřazení části silnice III. třídy (vedoucí k železniční zastávce) do místních obslužných komunikací.
- Dopravní řešení uvnitř rozvojové lokality a.2. je vyznačeno pouze schematicky ve výkresu dopravy (nutno řešit podrobnější dokumentací – územní studií).
- Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy a.4. a navazující stávající zástavby je navržena úprava prostorového uspořádání napojení místní komunikace na silnici III/35719, která by měla zlepšit podmínky v lokalitě (rozhledové podmínky, bezpečnost).
- Východně od výrobního areálu bude obnovena účelová komunikace spolu s pásem izolační zeleně.

Železniční doprava:

- Územní plán respektuje stávající trasu železniční tratě trať Českých drah č. 016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl, která prochází severovýchodní částí katastru. Jižně od stávající trasy komunikace III/35719 je zastávka Džbánov, kterou územní plán respektuje.

Doprava v klidu:

- Územní plán nevymezuje samostatně funkční plochy pro dopravní infrastrukturu. Funkční regulativy pro zastavitelné plochy a pro plochy v zastavěném území umožňují lokalizaci dopravních ploch a zařízení.

Pěší a cyklistická doprava:

- Přístup pěších event. cyklistů k železniční zastávce bude řešen v souvislosti s přeložkou komunikace III/35719 a jejího mimoúrovňového křížení s R35 (stezka pro pěší a cyklisty).

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou, vymezuje trasy stávajících vodovodů a ploch zařízení a navrhuje doplnění zásobní sítě pro navrhované zastavitelné plochy
- územní plán respektuje režim ochranného pásma II. stupně vodního zdroje, které se dotýká jižní poloviny řešeného území
- územní plán navrhuje v souladu s koncepcí PRVK systém odkanalizování obce – dostavba splaškové kanalizace, výstavba ČOV severovýchodně od obce
- územní plán navrhuje opatření ke snížení ohrožení jižní části sídla vodní erozí

Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem. Východně od obce při křížení místních komunikací navrhuje územní plán umístění nové trafostanice.
- územní plán respektuje stávající trasy VTL plynovodů v severovýchodní části řešeného území včetně jejich bezpečnostních a ochranných pásem a systém zásobování obce plynem včetně RS (VTL/STL). Pro navrhované zastavitelné plochy je navrženo doplnění zásobní sítě – středotlaká plynovodní síť.

Nakládání s odpady

- odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.
- i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu

d.3. Občanské vybavení

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení
- nejsou vymezovány samostatně zastavitelné plochy pro občanské vybavení, umístění staveb a zařízení občanského vybavení umožňují funkční regulativy pro zastavitelné plochy a pro plochy v zastavěném území
- lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení předpokládá územní plán především v centru obce – v plochách s funkčním vymezením – plochy smíšené obytné – venkovské

d.4. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje významné plochy v obci, především plochu kolem vodní

nádrže v jižní části sídla a vymezují ji jako plochu veřejné zeleně

- územní plán vymezuje jako veřejná prostranství především uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu sídla

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa v jižní, severozápadní a severní části řešeného území, břehové porosty podél vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.)
- chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území
- linie komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených) v krajině budou lemovány doprovodnou zelení
- velké zorněné plochy budou rozčleněny vymezenými plochami a liniemi interakčních prvků
- systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby bylo snižováno ohrožení sídla vodní erozí
- podél trasy komunikace R35, především západně od ní (směrem k obci) bude založen pás izolační zeleně dostatečně široký, aby eliminoval negativní vlivy dopravy na této komunikaci

e.2. Návrh systému ÚSES

- územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků, které budou respektovány
- respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem
- skladebné prvky ÚSES, které jsou v kontaktu s rychlostní komunikací R35 budou při upřesňování vlastní trasy maximálně zohledňovány, v případě křížení obou systémů bude zajištěna kontinuální bezkolizní průchodnost pod (nad) komunikací a dodrženy minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES
- plocha LBC 54 nebyla přesně vymezena, je vyznačena pouze orientačně, přesné vymezení bude provedeno po upřesnění vedení trasy komunikace R35. Trasa koridoru R35 je vedena přes plochu prameniště jako ekologicky významnou lokalitu, která dle generelu ÚSES tvořila základ LBC

e.3. Protierozní opatření

- územní plán navrhuje jižně od sídla systém protierozních opatření – pásy zeleně včetně terénních úprav (příkopy), které svedou vody do místních vodotečí. Ty zajistí odvádění dešťových vod, přítékajících z jižní části řešeného území. Navrženo je zachycení přívalových vod jižně od zástavby a jejich převedení mimo zastavěné území.

e.4. Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, sesuvná ani poddolovaná území

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Funkční regulace

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - splňují obecně technické podmínky pro výstavbu
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
 - Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – příměstské **BI**
 - Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – venkovské **BV**
- Plochy rekreace:
 - Plochy vyhrazené zeleně – zahrádkářská osada **RZ**
- Plochy občanského vybavení:
 - Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení **OS**
- Plochy veřejných prostranství:
 - Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PVk**
- Plochy smíšené obytné:
 - Smíšené obytné plochy – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Plochy silniční dopravy – komunikace **DSk**

- Plochy drážní dopravy **DZ**
- Plochy technické vybavenosti:
 - Plochy technické infrastruktury **TI**
 - Plochy nakládání s odpady **TXo**
- Plochy smíšené výrobní:
 - Smíšené výrobní plochy **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - Plochy veřejné zeleně **ZV**
 - Plochy vyhrazené zeleně **ZS**
 - Plochy ochranné a izolační zeleně **ZO**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - Plochy smíšené zeleně **NZs**
- Plochy lesní:
 - Plochy lesa **NL**
- Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**

Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem, § 2 odst. 3 a 4 zák. č. 183/2006 Sb.
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, přechodnému ubytování
 - veřejné správě a administrativě
 - školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Definice staveb pro výrobu vychází z § 3 odst. i vyhl. č. 137/98 Sb., další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravy, strojírenství na bázi

výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.

- Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, silážní žlaby, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.
- Odstavné plochy: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkiny, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)
- Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možnostmi přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
 - individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)

- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch

Plochy bydlení

Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – příměstské **BI**

Slouží:

téměř výhradně k bydlení, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně doplňkových a drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
 - stavby a zařízení pro obchod a služby, integrované ke stavbám pro bydlení, bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - stavby a zařízení přechodného ubytování – penziony ...
 - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - dětská hřiště, odpočinkové plochy
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
 - stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
 - vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla

Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – venkovské **BV**

Slouží:

převážně k bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
 - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území

- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže

Plochy rekreace

| |
|--|
| Plochy vyhrazené zeleně – zahrádkářská osada RZ |
|--|

Slouží:

pro individuální rekreaci osob, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami seskupenými do zahrádkářských osad

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty
 - stavby pro společné skladování, sociální a hygienické zařízení
 - drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly, kola
 - drobná architektura a vodní prvky
 - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
 - stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (např. kompost)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - liniové a plošné sadovnické porosty
 - osadní klubovny
 - sportovní a dětská hřiště
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro výrobu mimo staveb pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)
 - stavby pro občanské vybavení
 - stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
 - čerpací stanice PHM všech kategorií
 - autobazary
 - garáže
 - stavby pro chov hospodářských zvířat
 - ostatní stavby a zařízení přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

Plochy občanského vybavení

| |
|--|
| Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS |
|--|

Slouží:

pro organizovaný i rekreační sport

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště
 - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
 - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci

- stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické a provozní zázemí sportoviště
- pobytové louky, veřejná zeleň
- dětská hřiště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- vodní plochy, drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení
 - stavby a zařízení pro smíšenou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
 - garáže pro nákladní automobily a autobusy

Plochy veřejných prostranství

| | |
|--|------------|
| Plochy místních, obslužných a účelových komunikací | PVk |
|--|------------|

Slouží:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
 - odstavení a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - doprovodná a izolační zeleň
 - pěší a cyklistický provoz
 - obratiště, manipulační plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy smíšené obytné

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Smíšené obytné plochy – venkovské | SV |
|-----------------------------------|-----------|

Slouží:

převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami
 - stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám
 - stavby pro volnočasové, sportovní, klubové a spolkové aktivity
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - plochy veřejné a doprovodné zeleně
 - dětská hřiště, odpočinkové plochy
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro odstavení a parkování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:

- vícepodlažní obytné domy
- stavby a plochy pro smíšenou výrobu
- stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- hromadné garáže

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy – komunikace **DSk**

Slouží:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnicích
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy drážní dopravy **DZ**

Slouží:

pro železniční trať, stanice, zastávky a doprovodné provozy

- Přípustné využití:
 - železniční tratě a kolejště včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů a pod.
 - zařízení pro železniční dopravu
 - provozy sloužící železniční dopravě
 - provozní budovy a zařízení pro cestující (stanice, zastávky, nástupiště)
 - účelové komunikace a manipulační plochy
 - odstavné a parkovací plochy
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - stavby, zařízení a plochy nesloužící železniční dopravě

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury **TI**

Slouží:

pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace), dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou

- stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
- stavby a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící odvádění a čištění a likvidaci odpadních vod produktů čištění
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace účelové
- izolační zeleň
- stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanské vybavení
 - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci

| |
|--------------------------------------|
| Plochy nakládání s odpady TXo |
|--------------------------------------|

Slouží:

Funkční plochy vymezené pro nakládání s odpady a jsou využity pro umístění staveb a zařízení sloužících shromažďování, separaci, recyklaci, případně uložení či odstraňování domovních odpadů.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení sloužící nakládání s odpady
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
 - stavby sloužící ukládání či skladování složek odpadu vzniklých separací a jejich dalšímu zpracování
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení technického a technologického vybavení
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
 - garáže pro služební automobily a speciální vozidla
 - komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
 - manipulační plochy
 - veřejná zeleň, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanské vybavení
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci

Plochy smíšené výrobní

| |
|----------------------------------|
| Smíšené výrobní plochy VS |
|----------------------------------|

Slouží:

výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě ve stávajících zemědělských areálech, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů

Funkční regulativ:

- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, s negativními vlivy, které nezasahují plochy bydlení
 - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro lehkou strojírenskou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Plochy systému sídelní zeleně

| |
|---------------------------------|
| Plochy veřejné zeleně ZV |
|---------------------------------|

Slouží:

veřejným prostranstvím se zelení jako součást obytného prostředí centra sídla

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
 - trvalé travní porosty
 - vodní plochy
 - dětská hřiště
 - sakrální stavby
 - odpočívadla, altány
 - komunikace pěší
 - komunikace účelové pro motorová vozidla
 - plochy pro odstavování osobních automobilů
 - drobná architektura, vodní prvky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk)

| |
|-----------------------------------|
| Plochy vyhrazené zeleně ZS |
|-----------------------------------|

Slouží:

produkcí okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, soliterní a liniové
 - přístřešky a altány
 - stavby sloužící funkci hlavní, resp. funkci přilehlé stavby pro bydlení
 - účelové komunikace
 - vodní plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím, resp. s bydlením
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Plochy ochranné a izolační zeleně **ZO**

Slouží:

jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí)

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
 - pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky **W**

Slouží:

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území, stavby a zařízení technického vybavení
 - zařízení pro rekreaci
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické stezky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělské

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Ploch zemědělsky obhospodařované půdy | NZ |
|---------------------------------------|-----------|

Slouží:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – sady
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím

| | |
|-----------------------|------------|
| Plochy smíšené zeleně | NZs |
|-----------------------|------------|

Slouží:

plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - extenzivní staré sady
 - mokřady a prameniště
 - trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - stabilizační vegetace svahů
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
 - technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
 - sakrální stavby, drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy lesní

| | |
|-------------|-----------|
| Plochy lesa | NL |
|-------------|-----------|

Slouží:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

- účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení sloužící obsluze ploch
- stavby a zařízení technického infrastruktury
- drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - nové stavby pro individuální rekreaci

Plochy přírodní

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Plochy přírodní krajinné zeleně | NP |
|---------------------------------|-----------|

Slouží:

zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
 - malé vodní plochy do 0,3 ha
 - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
 - technické stavby sloužící obsluze území
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití:
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

Ochranné režimy

| |
|--|
| Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES: |
|--|

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES
lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
 Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- ochranné pásmo železnice
- silniční ochranná pásma:
- ochranná pásma letiště Vysoké Mýto
- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení
- ochranné pásmo elektronických komunikací
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo vodních toků
- ochranné pásmo vodního zdroje
- CHOPAV Východočeská křída
- ochranné pásmo lesa
- ochrana přírody – lokální ÚSES, památný strom
- archeologické lokality

f.3. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. podmínka pořízení územní studie, která prostorové podmínky podrobně prověří a stanoví).

f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle § 4 odst. 2 zák. 114/92 Sb., jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je (dle § 3 písm. a) zákona) vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je (dle § 4 odst. 1 zákona) povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na

kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlý zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

| |
|--|
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit |
|--|

1. Veřejně prospěšné stavby:

- **WD1**
 - Rychlostní komunikace R 35 včetně všech souvisejících staveb a zařízení
 - Přeložka komunikace III/35719, mimoúrovňová křižovatka s R35 včetně stezky pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce a souvisejících staveb a zařízení -
 - pozemky KN p.č. :
 - a) 761, 559, 357/2, 1210, 1200/2, 1184/15, 1218/2, 1184/1, 1187, 1217/3, 1197, 1222, 591/2, 591/1, 1196/3, 592, 1196/1, 593.
 - b) 560/3, 1202, 560/2, 519/1, 518/1, 569/2, 360, 420, 390/2, 390/1, 357/1, 765/1, 765/2
 - z toho pozemky PK p.č. :
772/2, 771/2, 771/1, 770, 769, 768/2, 768/1, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 759, 758/2, 758/1, 757, 743, 736, 732, 730, 729, 726, 725, 722, 721, 717, 714, 713, 711, 707/2, 707/1, 704/2, 704/1, 701, 699, 660, 586, 585, 578, 577, 571, 569, 560, 559, 485, 465, 463, 462, 460, 456, 455, 451, 447, 444, 439, 436, 430, 429, 428, 427/2, 427/1, 421, 420, 381/2, 381/1, 380, 379/2, 378/2, 378/1, 374, 373, 372, 371, 370, 368, 367, 366, 364, 363/2, 363/1, 361/1, 360, 359, 358, 357/3, 352, 351/2, 351/1, 346/3, 346/2, 346/1, 345/3, 345/2, 345/1, 339, 334, 333, 328, 327, 323, 322, 1218, 1200/2, 1193.
- stezka pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce – **WD3** (p.č. 1184/1, 805/1, 805/2, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1184/14, 765/1)
- úprava napojení místní komunikace na III/35719 u zastavitelné plochy a.4. – **WD4** (p.č. 806/1, 86, 85)
- obnova účelové komunikace východně od výrobního areálu, dopravní napojení výrobního areálu od jihu – **WD5** (p.č. 1209)
- technická infrastruktura:
 - kanalizace
 - prodloužení kanalizace na jižním okraji sídla – **WK1**
 - odkanalizování zastavitelné plochy a.1. – **WK2**
 - odkanalizování zastavitelné plochy a.2. – **WK3**
 - odkanalizování zastavitelné plochy a.3. a odvedení splaškových vod do centra obce – **WK4**
 - kanalizační sběrač na ČOV – **WK5** (p.č. 820/1)
 - doplnění kanalizační sítě na severozápadním okraji sídla – **WK6-7**
 - čistírna odpadních vod – **WK8**
 - vyústění z čistírny odpadních vod do Knířovského potoka – **WK9**
 - vodovod

- prodloužení vodovodního řadu mezi zastavitelné plochy a.2. a a.3. – **WV1**
- propojení přes zastavitelnou plochu a.2. – **WV2**
- plynovod
 - prodloužení STL plynovodní sítě na jižním okraji sídla – **WP1**
 - napojení zastavitelné plochy a.1. – **WP2**
 - prodloužení STL plynovodní sítě mezi zastavitelné plochy a.2. a a.3. – **WP3**
 - propojení přes zastavitelnou plochu a.2. – **WP4**
 - připojení sídel mimo řešené území (Knířov) – **WP6**

2. Veřejně prospěšná opatření:

- systém odvedení srážkových vod
 - záchytný příkop a zasakovací pás jižně od sídla západně od komunikace III/35719 – **WS1** (p.č. 1079/1, 1170/2, 1025/1, 1038)
 - záchytný příkop a zasakovací pás jižně od sídla východně od komunikace III/35719 – **WS2** (p.č. 997/1, 1161/2, 1162/3, 974/1, 974/2, 971/1, 1159, 938/7, 938/6, 938/5)
- systém ochranné a izolační zeleně podél komunikace R 35 – **WZ1-4:**
 - **WZ1** (p.č. 556, 1201/1, 1202, 519/1, 560/2)
 - **WZ2** (p.č. 518/1)
 - **WZ3** (p.č. 360, 351/1)
 - **WZ4** (p.č. 765/1, 1187)
- pás izolační zeleně podél obnovené účelové komunikace východně od výrobního areálu – **WZ5** (p.č. 360)
- pás izolační zeleně mezi výrobním areálem a obytnou zástavbou **WZ6-7:**
 - **WZ6** (p.č. 283/1, 283/2, 78, 1182/2)
 - **WZ7** (p.č. 270/31, 270/2)
- územní systém ekologické stability
 - prvky lokálního systému
 - biocentra – **WU 1-3,5:**
 - **WU1** (p.č. 238/1)
 - **WU2** (p.č. 252, 1288, 1277, 249, 250, 251, 295)
 - **WU3** (p.č. 232/1, 232/7, 232/6, 232/5, 1177, 236/2, 236/3, 235)
 - **WU5** (p.č. 1089, 1092, 1096, 1174, 1093/1, 1093/2, 1079/3)
 - biokoridory – **WU 6-11,13,14:**
 - **WU6** (p.č. 546/1, 1219, 773, 519/2, 518/4, 519/1, 518/1, 440)
 - **WU7** (p.č. 246/1, 245/1, 241/1, 541, 240, 1180, 241/2, 241/3, 245/2, 246/2)
 - **WU8** (p.č. 238/1)
 - **WU9** (p.č. 230, 229, 1180, 252)
 - **WU10** (p.č. 309/1, 569/2, 360, 518/5, 518/1, 1210, 420)
 - **WU11** (p.č. 561/3, 561/2, 1217/3, 562/1, 1217/4, 564/2, 425, 427/4, 518/1, 401, 569/2, 420, 390/2, 390/1, 1197, 377, 670/4, 670/6, 765/5, 765/3, 670/3, 670/1, 765/2)
 - **WU13** (p.č. 235, 215, 212, 1079/1, 1079/4, 1175, 1124/2)
 - **WU14** (p.č. 1075, 1074, 1061, 1060, 1047, 1046/1, 1033/1, 1033/2, 1165/2, 1032, 1010, 1007/1, 990/1, 1162/1, 988, 957/2, 1161/1, 957/1, 956/1, 929/1, 951/4, 929/2, 1157/2, 928, 1156, 909/1, 909/2, 909/3, 1155, 908/1)

3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

4. Asanační úpravy:

Pro úpravu dopravního napojení místní komunikace na III/35719 na severovýchodním okraji sídla je navržena asanace objektu:

- objekt – č.st. p. 43 (čp.19) – WA1

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

| Kód | <u>Charakteristika VPZ</u> | <u>Předkupní právo se stanoví ve prospěch:</u> |
|-----|---------------------------------------|--|
| | <i>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</i> | |
| | <i>STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i> | |
| WD1 | –rychlostní silnice R 35 | České republiky |

Katastrální území Džbánov u Vysokého Mýta

Rychlostní komunikace R 35 – předkupní právo se stanoví ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, Praha 4, IČO – 65993390.

Pozemky v katastru nemovitostí (KN)

- a) 761, 559, 357/2, 1210, 1200/2, 1184/15, 1218/2, 1184/1, 1187, 1217/3, 1197, 1222, 591/2, 591/1, 1196/3, 592, 1196/1, 593.
 b) 560/3, 1202, 560/2, 519/1, 518/1, 569/2, 360, 420, 390/2, 390/1, 357/1, 765/1, 765/2

Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)

Z toho pozemkový katastr (PK)

772/2, 771/2, 771/1, 770, 769, 768/2, 768/1, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 759, 758/2, 758/1, 757, 743, 736, 732, 730, 729, 726, 725, 722, 721, 717, 714, 713, 711, 707/2, 707/1, 704/2, 704/1, 701, 699, 660, 586, 585, 578, 577, 571, 569, 560, 559, 485, 465, 463, 462, 460, 456, 455, 451, 447, 444, 439, 436, 430, 429, 428, 427/2, 427/1, 421, 420, 381/2, 381/1, 380, 379/2, 378/2, 378/1, 374, 373, 372, 371, 370, 368, 367, 366, 364, 363/2, 363/1, 361/1, 360, 359, 358, 357/3, 352, 351/2, 351/1, 346/3, 346/2, 346/1, 345/3, 345/2, 345/1, 339, 334, 333, 328, 327, 323, 322, 1218, 1200/2, 1193.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro funkci bydlení na východním okraji sídla **R.1.-1, R.1.-2**, kde by měl logickým způsobem navázat v další etapě rozvoj nízkopodlažního individuálního bydlení na územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu a.2. a a.3. Dále územní plán navrhuje územní rezervu **R.2.** pro případné upřesnění vedení trasy komunikace R35 v šíři 200m na obě strany od osy plánované trasy komunikace.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán vymezuje plochu, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Územní studie bude pořizena, schválena a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby ve jmenovaných lokalitě:

Lokalita na východním okraji Džbánova – (zastavitelná plocha a.2.) jedná se o území, které by mělo obci výrazně rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce, zlepšení demografické struktury. Vymezená zastavitelná plocha zahrnuje jen část území, které by mělo do budoucna být zastavěno rodinnými domy. Územní studie by měla tento fakt zohlednit ve svém řešení a umožnit tak logické vazby pro další rozvojové

etapy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně velmi rozsáhlé území, budou v územní studii navrženy plochy nejen pro bydlení a dopravní obsluhu, ale také pro ostatní sídlotvorné funkce jako veřejná prostranství, veřejnou zeleň, ale nárůst počtu obyvatel si vyžádá i rozšíření nabídky občanského vybavení.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterým je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 22)

I.B – grafická část

- I.B1 Výkres základního členění území 1:5000
- I.B2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny 1:5000
- I.B2b1 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava 1:5000
- I.B2b2 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53, odst. 4) písm. a) zákona 183/2006 Sb.)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky. Obec Džbánov spadá do řešeného území Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který ve správním území Džbánov nenavrhuje žádné rozvojové prvky.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se změnu funkčního využití na území obytné a pro podnikatelské aktivity.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.3.2002 schválilo pořízení Územního plánu obce Zádolí. Na základě objednávky o dílo ze dne 23.9.2003 byl vypracováním územního plánu pověřen Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, Pardubice. Řešeným územím je jedno katastrální území Džbánov.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 14.9.2004. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č.19/1 ze dne 27.9.2005.

Oznámení o projednávání konceptu bylo oznámeno 9.8.2006, společné jednání proběhlo dne 13.9.2006. Koncept byl schválen zastupitelstvem dne 12.12.2006.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 8.8.2007. Společné jednání proběhlo dne 6.9.2007 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořizen zápis.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla zaslána 7.1.2008 na Krajský úřad PK odbor strategického rozvoje kraje se žádostí o stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 9.1.2008 pod č.j. KrÚ 2059/2008 OSRK OUP.

Dne 9.1.2008 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném Územním plánu Zádolí. Veřejné projednávání proběhlo dne 11.2.2008. Návrh byl vystaven od 9.1.2008 do 11.2.2008 na MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Džbánov k veřejnému nahlédnutí včetně internetové úřední desky. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 11.2.2008 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.

Návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v zadání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu s dotčenými orgány a zpracoval rozhodnutí o námítkách.

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona 100/2001 Sb., Rozhodnutím č.j.: OŽPZ/17251/04/SY ze dne 12.10.2004 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu Džbánov nebude posuzován podle citovaného zákona.

4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod OŽPZ/17251/04/SY ze dne 12.10.2004.

Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná bytová výstavba je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

6. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění ke konceptu

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – *souhlasné stanovisko*
2. Ministerstvo dopravy ČR-Praha 1 – *bez vyjádření*
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí-*souhlasné stanovisko s upozorněním*
4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství –
5. *bez vyjádření*
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství –
7. *připomínky*
8. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí- *bez připomínek*
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a občanských agend-*bez připomínek*
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památek – *bez připomínek*

11. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí- *souhlasné stanovisko*
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice – *bez připomínek*
13. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – *bez připomínek*
14. Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice – *připomínky*
15. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice- *souhlasné stanovisko*
16. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, Praha – *nemá připomínek*
17. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor výstavby- *bez vyjádření*
18. Zemědělská agentura a Pozemkový úřad Mze, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí – *bez vyjádření*
19. Centrum dopravního výzkumu, Praha- *bez připomínek*
20. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha – *připomínka*
21. Východočeská energetika a.s., Sladkovského 215, Hradec Králové – *bez vyjádření*
22. Východočeská plynárenská, a.s. Hradec Králové – *bez vyjádření*
23. České radiokomunikace, Skokanská 1, Praha- *bez vyjádření*
24. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové - *bez připomínek*
25. Zemědělská vodohospodářská správa, Kydlinovská 245, Hradec Králové – *bez vyjádření*
26. Český Telecom, a.s., Plánování a výstavba PS, Pardubice- *bez vyjádření*
27. Český Telecom, a.s., Investiční projekty TPS-SČ, Hradec Králové – *bez vyjádření*
28. Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
29. Lesy ČR, oblastní správa toků HK, Přemyslova 1106, Hradec Králové-*bez připomínek*
30. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, Praha –*bez připomínek*
31. Obecní úřad Hrušová – *bez vyjádření*
32. Obecní úřad Zádolí – *bez vyjádření*
33. Obecní úřad Libecina - *bez vyjádření*
34. Obecní úřad Suchá Lhota - *bez vyjádření*
35. Obecní úřad Javorník - *bez vyjádření*

námítky občanů

Josef Novák, Džbánov 96, ze dne 13.9.2006
Zastupitelstvo obce Džbánov, ze dne 22.8.2006

- ***Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí – č.j. 3869/06/HOK-UO/211 ze dne 11.9.2006***
 - Upozornění: V kapitole vodní hospodářství je citována již neplatná vyhláška č. 376/2000 Sb., která byla nahrazena vyhláškou č. 252/2005, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Vyhodnocení : bude akceptováno

- ***Krajský úřad PK, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, Pardubice, č.j.: SpKrÚ/37408/2006/OŽPZ ze dne 3.10.2006.***

Orgán ochrany přírody – RNDr. M. Boukal, PhD.

- Upozorňujeme, že jako sporná se jeví změna plošného rozsahu LBC 54, protože předmětem ochrany je prameniště s okolnímu porosty, kdežto nově vymezené LBC je umístěno převážně na orné půdě, kde není jasný smysl jeho ochrany.

Vyhodnocení: bude akceptováno a upraveno dle Generelu ÚSES.

- V předložených mapách OZPF není zakreslen průběh prvků ÚSES.

Vyhodnocení: bude akceptováno

- Při zpracování dalšího stupně ÚPO požadujeme zdůvodnit zábory lokalit z.k.3 a z.k.4 (obojí smíšená krajinná zeleň) které se částečně nachází na kvalitních zemědělských plochách (tř. ochrany II.), zda jde o zábory pouze z důvodu trasy LBC 54. Z hlediska izolačních vlastností zeleně (hluk, prach), by se jevílo jako mnohem výhodnější prostorové umístění takové zeleně mezi komunikaci a obec, ne na opačnou stranu

Vyhodnocení: bude akceptováno

Orgán státní správy lesů – Ing. Jana Klaplová

- V textové části předložené dokumentace je obsažena samostatná Příloha ZPF, PUPIL textová a tabulková část, v této příloze však nejsou uvedeny žádné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa – požadujeme doplnit obecné údaje (lesnatost, rozložení lesů v území, kategorie lesa atp.).

Vyhodnocení : bude akceptováno

- V kapitole k) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí.....“ je uvedeno, že navrhované řešení neovlivňuje stávající PUPIL, upozorňujeme však, že ve výkresové části je zakreslena lokalita f.1. – obchvat I/35 včetně stávajících staveb a tato lokalita zasahuje do lesních pozemků. Tuto skutečnost požadujeme prošetřit a v případě zásahů do PUPIL tuto skutečnost uvést do vyhodnocení PUPFL.

Vyhodnocení: bude akceptováno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4 – č.j.: 16567-ŘSD -06-10311 ze dne 25.9.2006

- Po severovýchodním okraji katastru obce je v konceptu vedena příloha silnice I./35 Vysoké Mýto – Hrušová. Podle 2. návrhu ÚP VÚC PK je v koridoru této trasy vedena rychlostní komunikace R-35 v jižní variantě. Požadujeme, aby alespoň v textové části ÚPO byl koridor R-35 uveden. Pokud bude ÚP VÚC PK s jižní variantou R-35 schválen, bude nutno ÚPO Džbánov uvést do souladu s tímto ÚP VÚC.

Vyhodnocení: bude akceptováno

Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje a plánování kraje, Pardubice, Ing. Martin Šejvl, č.j.: SpKrÚ 17142/2004/OSRK OÚPSR ze dne 16.10.2006.

- K uváděnému projednávanému návrhu ÚP VÚC Pk sdělujeme, že grafická i textová část
- 2. návrhu ÚP VÚC Pk je vystavena na internetových stránkách úřadu (www.pardubickykraj.cz).
- Ve výkresech grafické části K-ÚPO doporučujeme sjednotit barevné označení návrhu rychlostní komunikace R 35 a související staveb.
- Hlavní výkres ÚPD slouží především k označení jednotlivých funkčních ploch (funkčnímu zónování) ve správním území obce, nedoporučujeme umísťovat do tohoto výkresu *označení/značky* např. zastávek apod.
- V Oznámení veřejnou vyhláškou o projednání konceptu ÚPO Džbánov postrádáme lhůtu vystavení tohoto konceptu.

Vyhodnocení: bude akceptováno

Josef Novák, Džbánov 96 – ze dne 13.9.2006.

Žádám o začlenění pozemků parc.č. 809/1 a 808/1 v katastrálním území obce Džbánov pro výstavbu rod. Domků. O výstavbu mají zájem členové rodiny, popř. další zájemci o výstavbu.

Vyhodnocení: bude z části akceptováno. Krajský úřad PK, odbor životního prostředí a zemědělství dal souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., pouze na parcelu č.809/1, kde je využití možné bydlení. Parcela č. 808/1 zůstává zemědělský půdní fond.

Usnesení zastupitelstva obce Džbánov ze dne 22.8.2006.

- **Nakládání s odpady:** ve výkresu vyznačit území pro nakládání s odpady v návaznosti na místní komunikace.

Vyhodnocení: bude akceptováno

- **Energetika:** doplnit u zastavitelného území pro bydlení „a.2“, u křižovatky míst. Komunikací (parc. Č. 1185 a 1184/2) umístění nové trafostanice s napojením z vedení VN 35 kV, vedoucího podél trasy obchvatu i./35 Vysoké Mýto – Hrušová.

Vyhodnocení: bude akceptováno

- **Vodovod:** opravit nepravdivé údaje o vodovodu. Vodojem je na kat. území obce Džbánov a jeho objem je 100m³. Hlavní přivaděč je v průměru 150 mm a rozvod vody je proveden z litinového potrubí a není zde žádné potrubí z azbestocementového materiálu. Kvalita vody

je v souladu s ČSN a provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace s.r.o. Vysoké Mýto.

Vyhodnocení: bude akceptováno

- **Kanalizace:** doporučujeme ještě zařadit trasu pro vyústění z ČOV až do Knířovského potoka (soutok s Blahovským potokem).

Vyhodnocení: bude akceptováno

- **Doprava:** další autobusová zastávka je u železniční zastávky Džbánov (po vybudování obchvatu bude zřejmě u silnice III./35719 v lese u mimoúrovňového křížení).

Vyhodnocení: nebude akceptováno Hlavní výkres ÚPD slouží především k označení jednotlivých funkčních ploch (funkčnímu zónování) ve správním území obce, nedoporučujeme umístit do tohoto výkresu *označení/značky* např. zastávek.

- **Výroba a výrobní obsluha:** vzhledem k tomu, že stávající objekty jsou zaměřeny na potřeby zemědělství avšak s podstatným zaměřením na živočišnou výrobu. Obecní zastupitelstvo požaduje limitovat kapacity živočišné výroby v daném území a to tak, aby nebyla negativně zasažena plocha pro bydlení. OZ zásadně odmítá povolit a tolerovat v dané lokalitě existenci velkokapacitních stájí. (velkokapacitní vepřin pro 2500 kusů vepřů s kejdovým hospodářstvím.)

Vyhodnocení: Stávající velkokapacitních stáje jsou provozovány podle schválených kolaudačních rozhodnutí. Další nové plochy nejsou v ÚPO navrhovány. V regulativech přípustné využití hlavní je uvedeno – „stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, s negativními vlivy, které nezasahují plochy bydlení“.

- Dále zde doporučujeme vymezit plochy pro doplnění izolační a doprovodné zeleně jak uvnitř, tak vně, směrem k ploše bydlení.

Vyhodnocení: bude akceptováno

- **Zastavitelná území pro bydlení:** doporučujeme doplnit plochu a.3 ještě o plochu po bývalé zahrádkářské kolonii parc. č. 809/1 a 808/1. Tyto plochy byly již zahrnuty do zastavitelného území v obou urbanistických studiích. V dané lokalitě je vybudována komunikace a část inženýrských sítí. Komunikace je již jednostranně obestavěna RD.

Vyhodnocení: bude částečně akceptováno, viz zdůvodnění panu Novákovi na stejnou žádost.

- **Asanační úpravy:** za zvážení stojí, zda asanační čp. 19 by nebyl vyřešen úzký profil komunikace III/35719 v obci a mohla by vzniknout dobrá přístupová komunikace k ploše pro bydlení po bývalé zahrádkářské kolonii.

Vyhodnocení: bude akceptováno

- Plochy zeleně izolační a doprovodné: navržená plocha izolační zeleně kolem trasy obchvatu I/35 dle předloženého konceptu neplní žádnou izolační funkci vůči plochám určeným k bydlení (nelogické umístění na opačné straně obchvatu). Doporučujeme doplnit plochy k umístění izolační zeleně mezi plochou k bydlení a plochou smíšené výroby včetně zeleně uvnitř plochy smíšené výroby.

Vyhodnocení: bude akceptováno

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k návrhu

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor Hradec Králové- *bez připomínek*
2. Ministerstvo dopravy ČR, P.O. Box 9, Nábřeží L. Svobody, Praha 1- *připomínky*
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko*
4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a sil. hospodářství –*bez vyjádření*
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – *bez vyjádření*
6. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí – *připomínky*
7. Městský úřad Vysoké Mýto-odbor dopravy (*silnice II. a III. třídy*) - *bez vyjádření*
8. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče – *bez připomínek*

9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí - *bez vyjádření*
10. ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12- *bez vyjádření*
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – *bez připomínek*
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *připomínky*
13. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice - *bez připomínek*
14. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha - *bez připomínek*
15. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad – *bez vyjádření*
16. Centrum dopravního výzkumu, divize Praha - *připomínky*
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Čimice, Praha - *připomínky*
18. Východočeská plynárenská, a.s., Hradec Králové - *bez vyjádření*
19. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 957, 500 82 Hradec Králové – *bez vyjádření*
20. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 – Karlín – *bez připomínek*
21. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, B. Smetany 92, Vysoké Mýto - *připomínka*
22. Obecní úřad Hrušová – *bez vyjádření*
23. Obecní úřad Javorník – *bez vyjádření*
24. Obecní úřad Libecina – *bez vyjádření*
25. Obecní úřad Zádolí – *bez vyjádření*

Připomínky veřejnosti

nebyly uplatněny

Námítky vlastníků

nebyly podány

Ministerstvo dopravy ČR , nábřeží Ludvíka Svobody 122/12, PO BOX 9, Praha, č.j.: 446/2007-910-UPR/2 ze dne 19.9.2007

- sledovaným územím prochází jižní varianta silnice R 35 a přeložka (obchvat) silnice I/35. Koridor vymezený pro trasu silnice R35 v návrhu ÚP obce Džbánov odpovídá koridoru trasy přeložky (obchvatu) silnice I/35. koridor trasy R35 je třeba do návrhu zapracovat v souladu se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje. V uvedené věci požadujeme respektovat podrobné stanovisko ŘSD ČR č.j.: 15576-ŘSD-07-311 ze dne 4.9.2007, jehož přílohou je kopie výřezu ze situace jižní varianty r 35 z technické studie „Silnice R 35 úsek Vysoké Mýto – Staré Město“, technicko – ekonomické vyhodnocení severní a jižní varianty trasy na území Pardubického kraje, zpracovatel Valbek spol. s r.o., 07/2005

► **Vyhodnocení: bylo dohodnuto původní řešení.** Dopisem č.j. 210/2008-910-UPR/2 ze dne 22.4.2008 s Ministerstvem dopravy ČR.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí č.j.: 30005/2007/OŽP/PR/246.6-ÚP11 ze dne 6.8.2007.

ochrana přírody a krajiny:

- předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými podle zákona č. 114/1992 Sb., V případě střetu LBC 54 s koridorem rychlostní komunikace R 35 je nutné přesné vymezení hranice koridoru a LBC, vytvoření interačního prvku chránícího území LBC 54 pře rušivými vlivy komunikace, zabezpečení mimoúrovňového přístupu k LBC 54a a LBC 54b pro migraci živočichů

Vyhodnocení: nebude akceptováno. Bude řešeno v rámci projektové dokumentace uvedené stavby po upřesnění trasy R 35.

- v návrhu ÚP není zakreslen památný strom, který je v obci vyhlášen

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel památný strom zakreslí do koordinačního výkresu.

Krajský úřad Pardubického kraje, OSRK, Komenského nám 125, Pardubice, č.j.: KrÚ 36745/2007/OSRK OUP, ze dne 5.10.2007

- v textové části územního plánu doporučujeme přepracovat část, kde jsou tabulky územního systému ekologické stability (ÚSES). Dle našeho názoru není nutné ani účelné u každého prvku v textu, který bude následně vydán formou opatření obecné povahy, uvádět čísla mapových listů, čísla biokoridorů apod. Uvedené návrhy opatření pro prvky územního systému ekologické stability dle našeho názoru přesahují svým detailem charakter územního plánu (například kosení luk apod.)

► Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel upraví.

Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Chámová 7, Praha, č.j.: S22/1254/07 ze dne 13.9.2007

- s ohledem na schválení jižní varianty R 35 v ÚP VÚC PK je přeložka silnice I. tř. 1/35 Vysoké Mýto – obchvat v rozporu s ÚP VÚC. Požadujeme úpravu návrhu ÚP dle stanoviska ŘSD ČR, č. j.: 15576-ŘSD-07-311 ze dne 4.9.2007

► Vyhodnocení: bylo dohodnuto původní řešení. Dopisem č.j. 210/2008-910-UPR/2 ze dne 22.4.2008 s Ministerstvem dopravy ČR.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4, č.j.: 15576-ŘSD-07-311 ze dne 4.9.2007

- severovýchodní částí správního území obce je veden koridor R 35 v jižní variantě, který je zapracován ve schváleném ÚP VÚC PK. V grafické části je zakreslena osa koridoru R 35 del schváleného ÚP VÚC Pk a koridor r 35, který není s uvedenou osou a koridorem dle ÚP VÚC Pk v souladu. Návrh vymezuje koridor pro vedení trasy R 35 v šíři 70 m (text. Část návrhu kapitola c2. Urbanistická koncepce v odst. dopr. Infrastruktura). Osa koridoru dle platného ÚP VÚC je vymezena jako územní rezerva (text. Část návrhu kapitola d.1 Dopravní infrastruktura). Koridor vymezený pro trasu R 35 v návrhu Džbánov odpovídá koridoru přeložky trasy silnice I/35 – obchvat Vysokého Mýta. Trasa R 35 ve schváleném ÚP VÚC se od trasy přeložky I/35 – ochvat Vysokého Mýta odchyluje jihozápadním směrem. S ohledem na schválení jižní varianty R 35 v ÚP VÚC je navržená přeložka silnice I/35 Vysoké Mýto – obchvat v rozporu s územním plánem. V návrhu ÚP Džbánov je třeba zapracovat koridor trasy R 35 v souladu s ÚP VÚC Pk (s tím, že osa koridoru R 35 zakreslená dle ÚP VÚC by měla být osou koridoru R 35 také v návrhu ÚP Džbánov). Šířku koridoru je třeba vymezit minimálně v šíři budoucího ochranného pásma R 35, tzn. 100 m na obě strany ods osy přilehlého jízdního pásu. Pro upřesnění průběhu trasy R 35 správním územím obce Džbánov Vám v příloze zasílámekopii výřezu ze situace jižní varianty R 35, úsek KM 0,000 – 12,000 M 1:10 000 z technické studie Silnice R 35 úsek Vysoké Mýto – Staré Město, technicko – ekonomické vyhodnocení severní a jižní varianty trasy na území PK, zpracoval Valbek spol. s r.o. 07/2005.

► Vyhodnocení: bylo dohodnuto původní řešení. Dopisem č.j. 210/2008-910-UPR/2 ze dne 22.4.2008 s Ministerstvem dopravy ČR.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, B. Smetany 92, Vysoké Mýto

- pro vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro veřejně prospěšné stavby je třeba v textové části uvést konkrétní stavbu, katastrální území, parcelní čísla pozemků a ve prospěch koho se předkupní právo stanoví (obec, kraj, stát – ČR).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Dle stavebního zákona č.183/2006 § 101 a 102.

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

Vyhodnocení připomínek.

Připomínky veřejnosti k návrhu nebyly uplatněny.

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **připomínky**

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **přípomínky**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
10. ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice - **bez připomínek**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez připomínek**
12. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez připomínek**
13. Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice – **bez vyjádření**
14. Obec Hrušová – **bez vyjádření**
15. Obec Javorník – **bez vyjádření**
16. Obec Zádolí – **bez vyjádření**
17. Obec Libecina – **bez vyjádření**
18. Město Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
19. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1 – **bez připomínek**
20. Ing. Jan Lesák, Džbánov 86 – **přípomínka**

Vyhodnocení stanovisek k Řízení o upraveném a projednaném Návrhu územního plánu Džbánov

Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1 pod č.j.: 23/2008-910-UPR/1 ze dne 18.1.2008

- Požadavek na vymezení koridoru pro R 35 v šíři OP tzn. 100m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu byl uplatněn ŘSD zn. 15576-ŘSD-07-311 dne 4.9.2007. Vymezení koridoru v celkové šíři pouze 70 m jak je v Návrhu ÚP Džbánov je pro podrobnější projekční upřesňování trasy R 35 nedostatečné, zvláště je-li území dotčeno trasou VTL plynovodů, vedení elektro a jsou zde trasovány skladné části ÚSES jak je uvedeno v návrhu ÚP. Návrh nebyl s Ministerstvem dopravy před jeho úpravou, jako s dotčeným orgánem, znovu projednán, ani řešen rozpor o šířce koridoru pro R 35.

Vyhodnocení: bylo dohodnuto původní řešení. Dohoda s Ministerstvem dopravy ČR ze dne 1.4.2008 pod č.j. 210/2008-910-UPR/2

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, č.j.: 340/2008/OŽP/246.6-ÚPO2 ze dne 21.1.2008.

Ochrana přírody a krajiny:

- Nesouhlasí se způsobem likvidace lokálního biocentra LBC 54. Změna ÚSES, spočívající v tom, že biocentrum je bez náhrady zcela vypuštěno, není přípustná. Návrh změny může zpracovat pouze autorizovaná osoba pro ÚSES. Požadujeme předložení návrhu změny spočívající v odklonu LBK 54a a LBK54b včetně LBC 54 tak, aby územní systém nekolidoval s navrženou trasou R 35. Současně je nutné alternativně ponechat stávající trasu biokoridoru a biocentra nedotčenu dalšími zájmy (s výjimkou plánované trasy R 35) pro případ, že definitivní rozhodnutí umístění R 35 umožní danou lokalitu zachovat.

Vyhodnocení: bylo dohodnuto s odborem životního prostředí MěÚ Vysoké Mýto dne 10.3.2008 pod č.j. 9432/2008/OÚP.

Připomínka veřejnosti podaná na veřejném projednání

Ing. Jan Lesák, Džbánov 86 ze dne 11.2.2008

- V pásmu ZO – plocha ochranné a izolační zeleně realizovat v délce 6 – 8,5 km zemní val o výšce převýšení dle nivelety R 35 cca 7 m, který bude zalesněný. Současně se budou řešit přebytky výkopků z jižní varianty, kterých dle odhadů bude cca 4 500 000 m³ viz ochrana plánovaných i současných ploch pro bydlení.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel přidá do regulativů možnost zřízení zemního valu.

Připomínky veřejnosti

nebyly uplatněny

Námítky vlastníků

nebyly podány

Odůvodnění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území leží na rozvojové ose OS9 Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vymezené v politice územního rozvoje České republiky. Úkolem pro územní plánování je: řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35. Územní plán tuto skutečnost respektuje, trasu rychlostní komunikace respektuje a vymezuje.

Řešené území leží v koridoru rychlostní silnice – záměr R35, který vymezil úkol pro územní plánování: Provést výběr variant tras R35 v úsecích Vysoké Mýto – Moravská Třebová a Turnov – Jičín – Libice. Chránit území koridoru rychlostní komunikace R35 v ÚPD. První část úkolu splnil platný ÚP VÚC, který vymezil jako závaznou jižní variantu R35. Územní plán plní 2. část úkolu, vymezuje koridor pro trasu této komunikace a vymezuje ji jako veřejně prospěšnou stavbu.

Pro území Pardubického kraje je schválený návrh ÚP VÚC Pardubického kraje, který na řešeném území vyznačuje stávající limity a trasy nadřazené technické infrastruktury. Navrhované záměry: trasu R35 územní plán respektuje a koridor pro její vedení vymezuje. Linie nadřazené technické infrastruktury, které ÚP VÚC jako stávající v řešeném území zdůrazňuje, územní plán vymezuje a respektuje včetně ochranných pásem. ÚP VÚC vymezuje v území řešeném územním plánem veřejně prospěšnou stavbu:

D1 – stavba rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

Širší vztahy

Řešené území je součástí Pardubického kraje. Správní území obce Džbánov je tvořeno jedním katastrálním územím Džbánov u Vysokého Mýta o celkové výměře 659,2243 ha.

Obec leží asi 3 km jižně od Vysokého Mýta, jihovýchodně od stávající trasy komunikace I/35. Severovýchodním okrajem katastru prochází železniční trať Choceň – Litomyšl, v souběhu s ní je navrhovaná trasa rychlostní komunikace R35.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je Džbánov jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel Džbánova – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Vysokého Mýta, ale také do Litomyšle. Zemědělský areál je zdrojem pracovních příležitostí zejména pro místní občany.

Dopravně (silniční doprava) je Džbánov obsluhován z komunikace, která odbočuje ze

stávající trasy komunikace I/35 a směřuje do Javorníku. Významnou stavbou do budoucna bude trasa rychlostní komunikace R35, která po severovýchodním resp. východním okraji řešeného území prochází a mimoúrovňovou křižovatkou přímo napojuje řešené území na nadřazenou komunikační síť.

Další dopravní systém, který obsluhuje řešené území, je železniční trať č. 016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl se zastávkou na katastru obce.

Do řešeného území, na jeho severovýchodním okraji, zasahují ochranná pásma letiště Vysoké Mýto.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, VTL plynovodu a pod), systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability.

Obec je napojena na vodovod a je plynofikována. Řešeným územím ve směru jihovýchod – severozápad prochází trasa nadřazených VTL plynovodů. Severní polovinou řešeného území prochází síť nadzemního vedení elektro VN 35 kV, kterou je zásobován i Džbánov. Jižní polovinou ve směru východ – západ prochází trasa VVN 400 kV.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES procházejí především po okrajích řešeného území – po jižním, západním a severním resp. severovýchodním.

b) Údaje o splnění Zadání a Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu obce bylo projednáno v období září – listopad 2004. Vzhledem k tomu, že nebyla doložena všechna potřebná vyjádření, resp. doklady o doručení vyhlášky o projednání zadání příslušným dotčeným orgánům státní správy, bylo zadání dodatečně projednáno v červnu – červenci 2005. Obecní zastupitelstvo schválilo upravený text Zadání 27.9.2005 usnesením č.19/1. Požadavky, uplatněné a formulované v Zadání ÚPO jsou plněny, s výjimkou požadavku vymezit v návaznosti na plochy bydlení i plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Protože rozsah rozvojových ploch dle požadavku obce byl stanoviskem orgánu ochrany ZPF k zadání výrazně redukován, nejsou plochy občanské vybavenosti v současném návrhu zahrnuty. Uspořádání lokality však je takové, aby v rámci budoucích změn či budoucího územního plánu bylo možné rozšíření lokalit včetně ploch pro veřejná prostranství, zeleň, stavby a zařízení občanské vybavenosti.

Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Džbánov bylo schváleno zastupitelstvem obce Džbánov dne 12.12.2006. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu jsou vesměs plněny. Některé úpravy či doplnění dokumentace bylo konfrontováno s novou právní úpravou.

Návrh územního plánu se od pokynů odchyluje v těchto bodech:

- Ve výkresové části návrhu nebylo provedeno vymezení LBC 54. LBC 54 bylo zcela vypuštěno, protože trasa R35 prochází přímo přes prameniště, které bylo základem LBC. Trasa R35 tak zcela mění přírodní hodnoty v lokalitě, zůstává jen vodoteč s LBK, která ale byla čištěna (odborně) a tak i její ekologická hodnota je v současné době hodně oslabena.

Po společném jednání o návrhu územního plánu byl návrh územního plánu upraven, LBC 54 bylo vyznačeno v původní lokalizaci dle generelu LÚSES (v kolizi s trasou R35) s tím, že přesné vymezení LBC bude součástí řešení komunikace R35.

- Trasa rychlostní komunikace R35 je vymezena jako koridor v trase v souladu s ÚP VÚC včetně mimoúrovňové křižovatky s komunikací III/35719. Pro možnost případné korekce trasy komunikace je vymezen koridor územní rezervy v šíři 200m od osy plánované trasy. Do návrhu územního plánu je doplněn i záměr na řešení vazby pěších a cyklistů z obce k železniční zastávce – v souběhu s přeložkou komunikace III/35719.

- Nad rámec konceptu resp. souborného stanoviska je vymezena zastavitelná plocha pro funkci bydlení – jižně od výrobního areálu. Plocha je v zastavěném území obce, navazuje na stávající plochy bydlení a přiléhá ke stávající místní obslužné komunikaci. Od výrobního areálu je oddělena pásem izolační zeleně.

Celá dokumentace je upravena ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Kromě formálních úprav byly provedeny následující změny:

- Odlišně od konceptu územního plánu obce, ale v souladu s novou právní úpravou a MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v Pardubickém kraji) jsou nazvány jednotlivé funkční plochy
- Plocha zahrádkářské osady byla vyčleněna jako samostatná funkční plocha se stanoveným regulativem
- Liniové prvky dopravních systémů byly začleněny do jednotlivých funkčních ploch – ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Obec leží v mírně zvlněné, činností člověka výrazně přeměněné krajině. Celé území je intenzivně zemědělsky využíváno, v nezastavěných plochách převažuje orná půda. Okrajově od severu, severovýchodu a jihu zasahují do území plochy lesů. Nejvýraznější z lesních masivů – Hájek severně od sídla – se dotýká zastavěného území, od obytných ploch je bohužel odizolován výrobním (zemědělským) areálem.

Ostatní zeleň v krajině tvoří doprovodná zeleň komunikací a břehová zeleň drobných vodních toků.

S výjimkou východní hranice prochází po obvodu katastru prvky lokálního systému ekologické stability, z větší části zatím nefunkční.

V řešeném území nejsou žádné evidované významné krajinné prvky ani zvláště chráněná území.

Územní plán vymezuje navržený lokální ÚSES a doplňuje jej o interakční prvky. Na hranicích zastavěného a nezastavěného území, stejně jako na hranicích rozdílných funkcí bude využito izolační funkce zeleně.

Urbanistická struktura sídla je organicky rostlá, s nepravidelným zastavěním podél komunikací. V obci není žádný objekt prohlášený za kulturní památku, v návrhu je roubený patrový dům čp. 1 na st.p.č. 5/1.

V území je řada staveb s místní historickou či architektonickou hodnotou.

Do režimu lokální ochrany by měly být zařazeny tyto objekty:

- poloroubená stodola u čp. 78 (na stp.č. 40)
- stodola u čp. 14 (stp.č. 30)
- stodola u čp. 68 (stp.č. 65)
- stodola a hospodářský objekt u čp. 22 (stp.č. 69)
- usedlost čp. 16 (stp.č. 33/1)
- usedlost čp. 17 (stp.č. 36)

Návrhy územního plánu respektují kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině.

Rozsáhlý zemědělský areál s fungující živočišnou výrobou, který je svým provozem i prostorovým uspořádáním rušivým prvkem v obci, je územním plánem zařazen do ploch smíšené výroby, aby byla umožněna jeho (dílčí) transformace do širšího spektra aktivit. V dlouhodobém horizontu se předpokládá i postupné přetváření charakteru, objemu a materiálového řešení budov. Větší roli by mohla sehrát i zeleň, která by měla prorůstat areálem a vytvořit pohledově izolační pásy po obvodu.

c.2. Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura sídla je organická, zástavba nepravidelná silnicová. V jižní a jihozápadní části jsou na rozsáhlejších pozemcích při místní komunikaci (kolmé na kom. III. třídy) vystavěny větší zemědělské usedlosti.

V centru obce a podél kom. III. třídy jsou vystavěny drobnější objekty rodinných domů venkovského charakteru.

V severní části sídla, mezi komunikací a zemědělským areálem, je lokalita nové rodinné výstavby a jeden izolovaný objekt bytovek.

Severně od obce pod lesem Hájek (Hájka) je umístěn rozsáhlý výrobní zemědělský areál s fungující živočišnou výrobou, objemy budov jsou v krajině i obci rušivým prvkem.

Obec nemá z dnešního pohledu jasně definovaný centrální prostor, odlišený jak odpovídajícím funkčním využitím, tak formou a prostorovým řešením. Jednou z lokalit, která je občany vnímána a prostorově působí dojmem veřejného prostranství, je území v okolí požární nádrže nedaleko Obecního úřadu, kde je kromě vodní plochy, veřejné zeleně, pomníku padlých spoluobčanů umístěna i požární zbrojnice.

Druhou lokalitou je prostor v okolí bývalého hostince. Tato budova by měla získat funkci společenského a kulturního centra. Odpovídající funkci a prostorové řešení by měly získat i sousední pozemky. Přes silnici je autobusová zastávka a rozsáhlý nově upravený areál sportovních (kurty) a společenských (amfiteátr) aktivit s požární nádrží a veřejnou zelení.

Při komunikaci III. třídy v jižní části obce je výrazný objekt se zvoničkou, sloužící jako Obecní úřad, a budova hostince.

Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

Převládající funkcí Džbánova je bydlení, až na výjimky bydlení rodinného charakteru. Významný podíl má i výroba, zastoupená hlavně zemědělskou (živočišnou) výrobou.

Občanské vybavení a sportoviště jsou v rozsahu, který odpovídá potřebám obce.

▪ bydlení

V obci převažují původní venkovské stavby – v jižní části větší usedlosti s integrovanými hospodářskými objekty, v centru a starších okrajových částech rodinné domy venkovského charakteru.

V severovýchodní části zastavěného území jsou v pravidelném členění nevelkých stavebních pozemků umístěny novodobé rodinné domy víceméně příměstského charakteru. V této části obce je i družstevní bytový dům.

Územní plán navrhuje nové lokality zastavitelných ploch pro bydlení individuální rodinné, převážně příměstského typu. Pouze v rozptylu ploch bydlení individuálního venkovského budou umísťovány domy venkovské.

Zastavitelná plocha a.2., která je většího plošného rozsahu, bude v dalších etapách prověřena podrobnou dokumentací, řešící prostorové uspořádání.

Nad rámec vymezených zastavitelných ploch je přípustná i nová výstavba na volných pozemcích v zastavěném území. Podmínkou kladného posouzení záměru je splnění podmínek §95, 96 zákona č.183/2006 Sb. a je v souladu s podmínkami uvedenými v §90 zákona č.183/2006 Sb.

• občanské vybavení:

Obec Džbánov je sídlem Obecního úřadu, který je umístěn při hlavním průjezdu (komunikace III/35719) v jižní části obce.



Bývalý hostinec v centru obce nad sportovišti bude postupně upraven tak, aby mohl sloužit pro obecní potřeby jako kulturní, společenské a správní centrum.



Na místě staré požární zbrojnice má vyrůst nový objekt, lépe vyhovující potřebám hasičského sboru. Obec požadovala, aby územní plán vymezil území pro další rozvoj občanské vybavenosti v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení. Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy byly redukovány na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF, nejsou v rámci navržených ploch vymezeny plochy občanské vybavenosti. Jsou však vytvořeny podmínky pro budoucí rozšíření zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení a veřejnou zeleň, stavby a zařízení občanského vybavení jsou jako přípustné využití vyjmenovány i v regulativu jiných funkčních ploch.

V centru Džbánova byl vybudován areál s víceúčelovým kurtem, amfiteátr a požární nádrž, které jsou zakomponovány do ploch veřejné zeleně.

Tento areál splňuje potřeby volnočasových aktivit, žádné nové plochy tohoto typu nejsou v obci navrhovány.



- **výroba:**

Zemědělská výroba je druhou nejvýraznější funkcí řešeného území. Rozsáhlý areál severně od obce je stále převážně využíván pro potřeby zemědělství – zejména živočišné výroby.

Areál je funkčně i vlastnicky strukturován. Územní plán zařazuje celý areál do ploch smíšené výroby, s regulativy stanovenými tak, aby byla možná široká nabídka provozovaných aktivit. Vzhledem k plošnému rozsahu areálu, který je využíván čím dál větším počtem subjektů, vyvstává potřeba řešení vzájemných vazeb nejen uvnitř areálu (např. dopravní obsluha jednotlivých provozů), ale i vnějších vazeb vzhledem k okolí (např. dopravní zátěž, technická infrastruktura a pod) – např. formou generelu nebo územní studie. Do budoucna lze předpokládat další postupnou změnu funkčního využití, úpravy vnitřní organizace areálu a prostorového a hmotového výrazu jednotlivých staveb.

Podmínky integrace výrobních aktivit do zastavěného území budou stanoveny ve funkčních regulativech.

Nové plochy s čistě výrobní funkcí územní plán nenavrhuje.

- **rekreace:**

Specifickou rekreační aktivitou jsou zahrádkářské osady. Tyto plochy zůstanou v současném rozsahu, nejsou územním plánem rušeny ani nejsou rozšiřovány. Vymezeny jsou jako samostatná funkční plocha – plochy rekreace – zahrádkářské osady se stanoveným regulativem.

Husté sítě asfaltových účelových komunikací bude využito pro cykloturistiku.

- **zeleň**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce v okolí vodní plochy.



Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeleň nejsou navrhována. Pouze menší plocha navržené veřejné zeleně je vymezena jako součást zastavitelné plochy ozn. a.2.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru.

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

- **dopravní infrastruktura**

Silniční doprava:

Hlavní silniční tepnou, zajišťující dopravní obslužnost obce, je krajská silnice III/35719 (odbočuje ze stávající I/35 a směřuje na Javorník), která prochází řešeným (i zastavěným) územím od severu k jihu. Tato silnice je kategorie S 7,5/70 s ochranným pásmem 15 m od osy vozovky.

Na tuto komunikaci navazuje v zastavěném území síť místních obslužných komunikací, zajišťujících dopravní obslužnost zástavby mimo hlavní silnici.

Územím východně až severozápadně od zastavěného území procházejí polní cesty se zpevněným živičným povrchem, které jsou často využívány pro cykloturistiku.

V návrhovém období protne severní resp. severovýchodní část řešeného území trasa rychlostní komunikace R35, která obejde jižním směrem zástavbu Vysokého Mýta a pokračuje jihovýchodním směrem. Pro tuto komunikaci vymezuje územní plán koridor v šíři cca 70 m. Není tedy plněn původní požadavek ŘSD ČR na vymezení koridoru v šíři budoucího ochranného pásma tj. 100 m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu. Tímto způsobem lze vymezit trasu komunikace v nadřazené ÚPD, ale v územním plánu je to neúčelné. Navíc toto území je dotčeno trasou VTL plynovodů, vedení elektro, jsou tedy trasovány skladné části ÚSES a tento koridor by se nežádoucím způsobem přiblížil k zastavěnému území. Rozsah budoucího ochranného pásma je respektován, nejsou v jeho rozsahu navrhovány žádné aktivity, které by byly pro vedení R35 překážkou. Po dohodě s ŘSD a Ministerstvem dopravy ČR byl koridor v šíři 70m ponechán jako rozvojová plocha pro silniční dopravu a navíc byl vymezen koridor v šíři 200m od osy plánované trasy komunikace jako územní rezerva pro případné větší korekce trasy. V místě terénního zlomu nad železniční zastávkou se ze stávající trasy komunikace III/35719 odpojí navržená přeložka této komunikace, která mimoúrovňově překoná trasu železnice a rychlostní komunikace a mimoúrovňovou křižovatkou bude připojena na nadřazenou komunikační síť.

Oba konce rušeného úseku komunikace III. třídy budou ponechány – jako místní obslužné komunikace – pro dopravní obsluhu severní části sídla resp. příjezd k železniční zastávce a dopravní obsluha zahrádkářské osady.

Územním plánem navrhované rozvojové lokality jsou umísťovány při stávajících komunikacích. Možnost základního dopravního propojení napříč rozsáhlou lokalitou a.2. je naznačeno ve výkresu dopravy pouze orientačně – bude nutné řešit podrobnější dokumentaci – územní studii.

Autobusová doprava

Autobusové spojení zajišťuje ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. linkou 700908 Vysoké Mýto – Džbánov – Bučina – Příluka – Nové Hradky.

Autobusové zastávky se nachází v centru obce u sportovního areálu a u železniční zastávky.

Železniční doprava:

Železniční spojení zajišťuje zastávka Džbánov u Vysokého Mýta na trati ČD č. 016 Choceň – Litomyšl. Železnice vede severovýchodně od zastavěného území. Vzdálenost od zastávky do centra obce je cca 1,4 km.

Nejbližší železniční stanicí je Vysoké Mýto vzdálené po trati 4 km severně. Trať je jednokolejná, motorové trakce.

Navrhovaná nová trasa silnice III/35719 bude stávající trať ČD křížit mostním objektem.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahují překážkové roviny civilního mezinárodního letiště Vysoké Mýto. Letiště se nachází severovýchodně od řešeného území.

Konkrétně se jedná o vnitřní vodorovnou překážkovou rovinu, kterou je dotčeno téměř celé řešené území. Okrajově to jsou na SV přechodová překážková rovina a na JZ šikmá překážková rovina.

Překážkové roviny by mohly omezit případnou výstavbu výškových staveb (vysílače, rozhledny ...).

Doprava v klidu

Územní plán vzhledem k intenzitám na komunikační síti v řešeném území nevymezuje samostatně plochy pro dopravu v klidu. Takové plochy a zařízení je možno realizovat v ostatních funkčních plochách jako přípustné využití.

V rámci nových rozvojových ploch bude potřebná kapacita parkování řešena v rámci těchto ploch.

Pěší a cyklistická doprava

Cyklistická doprava využívá především místní komunikační sítě a zpevněných účelových komunikací v řešeném území.

Důležitým úkolem bude zajištění propojení pro pěší a cyklisty mezi obcí a oblastí za tratí (železniční zastávka, zahrádkářská osada). Toto propojení bude řešeno spolu s přeložkou a mimoúrovňovým křížením komunikace III/35719 s R35 a železniční tratí – pěší a cyklistická stezka přidružená k silničnímu profilu.

• technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Řešené území se nachází v povodí Knířovského (č. povodí: 1-03-02-053) a Blahovského (č. povodí: 1-03-02-052) potoka. Ze stojatých vodních ploch se v řešeném území objevují pouze dvě umělé vodní nádrže sloužící především pro pokrytí potřeb požární vody. Nádrže jsou v zastavěném území obce při stávajících místních komunikacích.

Jižní polovina řešeného území se nachází ve vnějším ochranném pásmu vodního zdroje v Zádolí. Jižní část sídla je ohrožována vodní erozí, splachy ze zorněných ploch jižně od zastavěného území. Proto územní plán navrhuje (ve spolupráci se zástupci obce) protierozní zasakovací pásy zeleně včetně terénních úprav (příkopy), které by negativní důsledky eliminovaly a vody svedly do místních vodotečí.

Vodovod:

Obec je napojena na skupinový vodovod Javorník přicházející do řešeného území od jihu přes zemní vodojem (100 m³). Z vodojemu vede do obce hlavní přivaděč průměru 150 mm. Vodovod je zaveden v celé obci a je proveden z litinového potrubí. Kvalita vody je v souladu s ČSN, provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace s.r.o. Vysoké Mýto. Zdrojem vody je vrt J – 1 Javorník.

Rozvojové lokality budou napojeny na tento vodovod.

Bilance nárůstu potřeb pitné vody:

| lokality | počet RD | počet obyvatel | Q _d | Q _{d max} | Q _h |
|----------|----------|----------------|----------------------------|----------------------------|------------------|
| a.1. | 10 | 35 | 6,3 m ³ | 9,45 m ³ | 0,197 l |
| a.2. | 43 | 151 | 27,18 m ³ | 40,77 m ³ | 0,849 l/s |
| a.3. | 13 | 46 | 8,28 m ³ | 12,42 m ³ | 0,259 l/s |
| a.4. | 2 | 7 | 1,26 m ³ | 1,89 m ³ | 0,039 l/s |
| a.5. | 2 | 7 | 1,26 m ³ | 1,89 m ³ | 0,039 l/s |
| | | CELKEM | 44,28 m³ | 66,42 m³ | 1,383 l/s |

Kanalizace:

Obec v současné době nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Je zde realizováno několik dílčích stok jednotné kanalizace. Splaškové vody jsou do kanalizace napojeny převážně přes septiky. Kanalizace je na několika místech zaústěna do místní vodoteče.

Navrženo je doplnění stávající kanalizační sítě a zaústění do navrhované centrální čistírny odpadních vod umístované severovýchodně za současnou zástavbu obce. Vyústění z ČOV je navrženo až do Knířovského potoka (soutok s Blahovským potokem).

Případné využití stávajících stok bude podmíněno jejich dobrým technickým stavem.

Navržené řešení nakládání s odpadními vodami je v souladu s Plánem rozvoje

vodovodů a kanalizací územního celku Ústí nad Orlicí.

Energetika

Elektro:

Obec Džbánov je v současné době zásobována elektrickou energií ze čtyř trafostanic 35/0,4 kV, které jsou napojeny na vysoké napětí 35 kV, vedení číslo 872.

Jedná se o tyto trafostanice:

| | | | |
|-----------|--------------|-----------------|----------------|
| TS č. 83 | - do 400 kVA | - trafo 160 kVA | - majetek VČE |
| TS č. 461 | - do 630 kVA | - trafo 630 kVA | - majetek VČE |
| TS č. 670 | - do 630 kVA | - trafo 400 kVA | - majetek cizí |
| TS č. 744 | - do 630 kVA | - trafo 400 kVA | - majetek cizí |

Kromě tras vysokého napětí 35 kV prochází řešeným územím jižně od zástavby trasa vedení velmi vysokého napětí 400 kV.

Sekunderní rozvody 0,4 kV jsou řešeny vrchním vedením a vzdušnými kabely na sloupech a objektech. Pouze několik objektů je napojeno na NN zemními kabely.

Rozvojové lokality budou napojeny na rozvod elektrické energie (dle vnitřního uspořádání lokality) novými kabelovými vývody ze stávajících trafostanic, nebo na stávající rozvod NN.

Z důvodu rozlohy (kapacity) lokality a.2. bude nutné posílení stávající trafostanice č.83. Územní plán i vzhledem k záměru o další rozšíření této lokality navrhuje novou trafostanici (TSN) u křižovatky místních komunikací východně od navrhované plochy s napojením z vedení VN 35 kV vedoucího podél navrhované trasy rychlostní komunikace R35.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie:

| lokality | počet RD | instalovaný příkon | soudobý příkon |
|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| a.1. | 10 | 110 kW | 25 kW |
| a.2. | 43 | 473 kW | 103 kW |
| a.3. | 13 | 143 kW | 31 kW |
| a.4 | 2 | 22 kW | 4 kW |
| a.5. | 2 | 22 kW | 4 kW |
| g.1. | | 11 kW | 3 kW |

Všeobecně

Připojování jednotlivých lokalit a staveb bude během zpracování dalších stupňů projektové dokumentace konzultováno a odsouhlaseno s dodavatelem elektrické energie, který upřesní podmínky připojení (podle konkrétního řešení lokality).

Odběr elektrické energie bude prováděn podle zákonů a vyhlášek platných v době připojení na elektrickou síť.

Pro veškeré přeložky VN i při výstavbě nových přípojek budou použity takové konstrukční typy konzol sloupů či jiných elektrorozvodných zařízení, které zamezí zranění a usmrcení ptáků elektrickým výbojem – Metodická příručka ČSOP č. 15 Ochrana ptáků před zraněním na venkovních elektrických vedeních (Ivo Otákal a kol. 1997).

Plynovod

Obec Džbánov je plně plynofikována. Rozvod po obci je středotlaký, z vlastní regulační stanice v zemědělském areálu. RS je napojena na vysokotlaký plynovod DN 350 vysokotlakou odbočkou DN 100. V souběhu s VTL DN 350, východně od zastavěného území, vede ještě VTL DN 500.

Bezpečnostní pásma VTL plynovodů činí 40 m (DN 500 a 350) a 15m (DN 100) na obě strany potrubí.

Pro zásobení rozvojových lokalit bydlení je územním plánem navrženo prodloužení stávajících vedení STL plynovodu. Navržené vedení pro rozvojovou lokalitou a.2. pouze naznačuje možnost budoucího propojení.

Územní plán přebírá z platného Územního plánu města Vysoké Mýto možnost připojení Knířova, Lhůty ... na plynovodní síť obce Džbánov.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu (pro rozvojové lokality):

| lokality | počet RD | hodinová potřeba | roční potřeba |
|----------|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| a.1. | 10 | 20 m ³ | 25.000 m ³ |
| a.2. | 43 | 86 m ³ | 107.500 m ³ |
| a.3. | 13 | 26 m ³ | 32.500 m ³ |
| a.4. | 2 | 4 m ³ | 5.000 m ³ |
| a.5. | 2 | 4 m ³ | 5.000 m ³ |
| | CELKEM | 140 m³ | 175.000 m³/rok |

Telekomunikace

Kromě místní přístupové sítě, která je po obci vedena jak zemními kabely tak vrchním vedením, prochází řešeným územím dálkový optický kabel ve správě Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

Dále je řešené území dotčeno trasou a ochrannou zónou (329 – 317 m n.m.) radioreléového paprsku Litomyšl – Hoděšovice.

• nakládání s odpady

Směsný komunální odpad je sbírán do popelnic a odvážen Technickými službami Vysoké Mýto. V obci jsou separovány plasty, sklo, papír, železný šrot. Odvoz a další zpracování zajišťují Technické služby Bystřice pod Pernštejnem, stejně jako mobilní sběr nebezpečného odpadu. Územní plán nevymezuje žádné plochy sloužící nakládání s odpady.

• těžba nerostů

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, sesuvná ani poddolovaná území.

• územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje skladebné prvky systému ekologické stability v aktuálních trasách.

Nadregionální a regionální systém je trasován mimo řešené území.

Pro řešené území je zpracován Generel lokálního systému ekologické stability pro Vysoké Mýto a okolní sídla.

Do řešeného území zasahuje pouze lokální ÚSES.

- V jižní části lesními porosty prochází LBK 51-5
- V severní části LBK 59-60 a 60-61, ještě severněji LBK 54a, 54b, 55-58
- Západní hranici katastru kopíruje LBK 51-59.

Do jednotlivých biokoridorů jsou vkládána lokální biocentra.

Územní plán jednotlivé skladebné prvky ÚSES vymezuje a systém doplňuje liniemi interakčních prvků. Na rozdíl od předchozích řešení je zcela vypuštěn LBC 54, jehož základem bylo prameniště se vzrostlou zelení. To se ale dostalo do kolize s trasou R35, která je trasována přímo přes tuto lokalitu.

Pro územní systém ekologické stability stanovil územní plán ochranný režim.

Funkční regulace

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce v lokalitě. Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů, jejichž názvosloví a funkční charakteristika vychází i metodiky MINIS – využívaný jako minimální standard pro zpracování územních plánů na území Pardubického kraje.

- PLOCHY BYDLENÍ byly rozděleny do dvou podtypů
 - plochy bydlení – individuální v rodinných domech – příměstské
 - plochy bydlení – individuální v rodinných domech – venkovské

Bydlení příměstské je vymezováno v lokalitách, kde převládá nízkopodlažní zástavba převážně rodinných domů příměstského typu s plochami vyhrazené zeleně (zahradami). Bydlení venkovské zahrnuje především plochy původní zástavby sídla (statky, soubory staveb – obytná část a hospodářská stavení) s velkými zahradami nebo sady směrem ven z obce.

Ve struktuře sídla jsou tyto lokality jasně vymezeny, protože většinou vznikaly v rozdílném časovém období.
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ve smyslu veřejné infrastruktury dle §2 odst. 1, k3 Stavebního zákona nebo plochy občanského vybavení komerčního nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí především smíšených ploch obytných. Vymezena je plocha sportovních a tělovýchovných zařízení.
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ vymezují plochy místních obslužných a účelových komunikací. Plochy místních obslužných komunikací byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.
- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEŽ byly ve 3 podtypech (plochy veřejné zeleně, plochy vyhrazené zeleně a plochy ochranné a izolační zeleně) v územním plánu vymezovány samostatně, jelikož se jedná o významnou funkční složku ve struktuře sídla. Tento způsob byl zvolen především proto, aby tyto plochy byly územně a funkčně chráněny a tím byla posilováno a zkvalitňováno životní a obytné prostředí v urbanizovaném území.
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené zeleně. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno. Aby byla zvýšena retenční schopnost území jsou navrženy plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování na trvalé travní porosty, které by tvořily přechod mezi plochami lesa a krajinařsky hodnotnými lokalitami a plochami, které jsou intenzivně zemědělsky využívány – plochy orné půdy. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů včetně soliterní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu.

Návrh územního plánu sleduje především možnost posílení jedné z hlavních funkcí sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky a to jak stabilizací stávajících ploch, tak navrhuje nové zastavitelné plochy.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinařsky a jinak významné lokality. Kromě trasy rychlostní komunikace R35, kterou územní plán vymezuje jako záměr převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace, nenavrhuje územní plán žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Naopak doplňuje plochy zeleně mezi jednotlivými liniovými stavbami (dopravní stavby), navrhuje pásy izolační zeleně mezi trasou R35 a obcí a formou veřejně prospěšných opatření – vymezuje plochy pro skladebné prvky systému ÚSES, aby byla posílena funkce systému zeleně v krajině a plochy pro realizaci protierozních opatření.

Územní plán vytvořil podmínky pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí. Vzhledem k poloze na státní silniční síti s napojením na nadřazenou silniční síť, blízkosti

větších sídel (Vysoké Mýto, Litomyšl) má řešené území předpoklady k zajištění stability a rozvoje.

Územní plán především posiluje funkci bydlení, pro kterou vymezil zastavitelné plochy. Preferuje formu nízkopodlažní zástavby v rozvojových plochách na okraji sídla. V těžišti obce při průjezdné komunikaci pak podporuje smíšený charakter využití území s možností umístění staveb a zařízení občanského vybavení.

Plochy sídlení zeleně, plochy pro sportovní a rekreační zázemí jsou respektovány a stabilizovány.

Územní plán stabilizuje i plochy výrobního areálu. Přestože takto velký areál způsobuje v obci i řadu problémů – negativní důsledky činností v něm provozovaných (pachová zátěž, dopravní zátěž, odstraňování odpadů atd.), „architektonická“ hodnota staveb v něm – má v sídle nezastupitelnou úlohu. Nabízí pro místní občany řadu pracovních příležitostí. Postupnou transformací by měla být zvyšována jak provozní nezávadnost jednotlivých aktivit, tak architektonická hodnota rekonstruovaných či nových objektů.

Těmito kroky územní plán vytváří podmínky k udržitelnému rozvoji v řešeném území.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ani souborným stanoviskem požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Zemědělský půdní fond:

| | |
|-------------------------|--------|
| Celková výměra pozemků: | 659 ha |
| Orná půda | 437 ha |
| Zahrady | 17 ha |
| Trvalé travní porosty | 43 ha |
| Zemědělská půda | 497 ha |
| Lesní půda | 126 ha |
| Vodní plochy | 2 ha |
| Zastavěné plochy | 9 ha |
| Ostatní plochy | 26 ha |

Klimaticky leží řešené území v regionu T3 – teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 8 – 9°C, průměrný roční úhrn srážek 550 – 650 mm.

Na území převažují černozemní a hnědozemní půdy na spraši a sprašových pokryvech, částečně i na křídových slínech. Zanedbatelný není ani výskyt jiných genetických typů půd, zejména rendzin.

V menší míře jsou zastoupeny i nivní a lužní půdy a hnědé půdy na různých substrátech. Půdy jsou převážně hlinité, často i jílovitohlinité. Nejvyšší kvality zemědělské půdy, ohodnocené I. a II. stupněm tříd ochrany ZPF vytvářejí rozsáhlé plochy v celém řešeném území.

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 08 černozemě, hnědozemě i slabě oglejené vždy však erodované, převážně na spraších zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 11 hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké a těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

- HPJ 14 illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
- HPJ 25 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, šterkovité s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 41 svažité půdy (nad 12⁰) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 43 hnědozemě illimerizované oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 46 hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez šterku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé
- HPJ 60 lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
- HPJ 61 lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně při východní hranici zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, krajinářského a byla výhodná i z hlediska technického a ekonomického. Navrhovány jsou rozvojové plochy pro bydlení (a), technickou vybavenost (g) a dopravu (f).

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se vyskytuje v izolovaných celcích v rozptýlu celého řešeného území.

Navržené zastavitelné plochy:

- a.1.** – lokalita bydlení na jihovýchodním okraji sídla, svým západním a severním okrajem navazuje na zastavěné území, severní okraj navazuje na lokalitu nově vybudovaných rodinných domů. Zemědělský půdní fond (orná půda) ve II. třídě ochrany tvoří celou lokalitu. Lokalita je bez investic do půdy.
- a.2.** – lokalita bydlení na východním okraji sídla. Celou svojí západní hranicí navazuje na zastavěné území a vyplňuje stavební mezeru mezi stávající zástavbou a místní komunikační sítí. Zemědělský půdní fond (kultury orná půda a trvalý travní porost) ve II. třídě ochrany tvoří převážnou část lokality, v severní části okrajově zasahují půdy III. třídě ochrany. Střední a severní část lokality je meliorována.

- a.3.** – lokalita bydlení na východním okraji sídla navazuje (je pokračováním) na lokalitu a.2. Západní hranice navazuje na současně zastavěné území. Zemědělský půdní fond (orná půda) ve II. třídě ochrany tvoří menší část lokality. Lokalita je bez investic do půdy.
- a.4.** – lokalita bydlení na severovýchodním okraji sídla navazuje na západním okraji na zahrady stávající zástavby, severním okrajem přiléhá k místní obslužné komunikaci. Zemědělský půdní fond (orná půda) je charakterizován II. třídou ochrany. Lokalita je bez investic do půdy.
- a.5.** – lokalita bydlení na severovýchodním okraji sídla navazuje na západním okraji na zahrady stávající zástavby, severním okrajem přiléhá k místní obslužné komunikaci. Zemědělský půdní fond (orná půda) je charakterizován II. třídou ochrany. Lokalita je bez investic do půdy.
- g.1.** – lokalita technické infrastruktury (ČOV) leží východně od zastavěného území na severním okraji sídla, jižně od vodoteče, západně od účelové komunikace. ČOV byla umisťována s ohledem na konfiguraci terénu, blízkost vodoteče a možnost dopravní obsluhy. Zemědělský půdní fond (orná půda) ve II. třídě ochrany tvoří celou lokalitu, lokalita je meliorována.
- f.1.** – lokalita záboru pro navrhovaný koridor pro trasu rychlostní komunikace R35. Vyhodnocení záboru je provedeno pro celou plochu koridoru tj. včetně terénních úprav (násypy, zářezy, mostní objekty apod.), tj. ploch izolační zeleně, která je součástí dopravní stavby. Komunikace je trasována po severovýchodním okraji řešeného území, většinou po kvalitních zemědělských půdách (orná půda, trvalý travní porost) ve II. třídě ochrany, malá část v I. třídě ochrany. V jižní části je komunikace vedena přes meliorované pozemky. Záměr je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ÚP VÚC PK.
- f.2.** – lokalita záboru pro navrhovanou přeložku komunikace III/35719 jako mimoúrovňového křížení s trasou R35 a železniční tratí. V rámci přeložky bude řešena i stezka pro pěší a cyklisty). Vyhodnocení záboru je provedeno pro celou plochu koridoru tj. včetně terénních úprav (násypy, zářezy, mostní objekty apod.), tj. ploch izolační zeleně, která je součástí dopravní stavby. Přeložka je vedena po zemědělské půdě II. třídy ochrany a pozemky jsou částečně meliorovány.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy a dopravní stavby jsou v následujících tabulkách vyhodnoceny i předpokládané změny užívání pro systém zeleně. Tyto změny navrhuje územní plán v plochách zakládáných skladebných prvků ÚSES, v plochách a pásech zeleně s izolační a protierozní funkcí. Severovýchodní část řešeného území je výrazně ovlivněna plánovanou dopravní stavbou R35 a s ní souvisejícími úpravami na ostatní komunikační síti a přiléhajících plochách. Územní plán na tuto skutečnost reaguje, navrhuje změnu hospodaření nebo využívání ploch tam, kde se mění prostorové podmínky, které zhoršily možnost obhospodařování. Tam územní plán navrhuje změnu a některé plochy orné půdy navrhuje do ploch smíšené zeleně s předpokladem využití ploch především jako trvalých travních porostů.

Vzhledem k rozložení kvalitních půd v území se většina navržených změn dotýká i ploch v I. a II. třídě ochrany. Zábory resp. změny kultur jsou vyčísleny v tabulkové části, nebudou ale jako zábory vyhodnocovány.

2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán řeší celé katastrální území Džbánov u Vysokého Mýta.
Celková výměra katastru: 659 ha

| | |
|-------------------------------|--------|
| z toho plocha lesní půdy | 126 ha |
| lesnatost | 19,1% |
| (dle statistických údajů ČSÚ) | |

Řešení územního plánu zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa v trase navrženého přeložky komunikace III/35719, na jejím východním okraji nad železniční zastávkou. V těchto místech se mění směrové a výškové řešení komunikace – nájezd na mimoúrovňové křížení s trasou rychlostní komunikace R35 a železniční tratí.

Plochy pro zalesnění územní plán nenavrhuje.

Zábory ZPF i PUPIL jsou graficky vymezeny v příloze II.B.3 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu – odůvodnění územního plánu a vyhodnocení v následující tabulkové části.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu obce Džbánov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta
Ing. Petr Ješina

starosta
Jindřich Svatoš

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci:

Otisk úředního razítka

