

Řízení v ISSŘ: R/2025/54309
Číslo jednací: R/2025/54309
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 28. března 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti JDS projekt, s.r.o., IČ: 28803736, Džbánov 22, 566 01 Džbánov (dále jen „žadatel“) ze dne 19.03.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Petr Kubec, [REDACTED]

Záměr: „**ČOV pro novostavbu na pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Domoradice**“ na pozemku parc. č. 259/2 v k.ú. Domoradice (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00LP44U, spis. zn. Z/2025/50920

Dokumentaci zpracoval: JDS projekt, s.r.o., IČ: 28803736, Džbánov 22, 566 01 Džbánov k datu 02/2024. Zodp. projektant Jan Dominik Suchánek – ČKAIT 0701345

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“)

se stanovují podmínky:

- na lesních pozemcích nesmí být umístována trvalá ani dočasná deponie materiálu a stavebního odpadu, nebude na ně pojíždět stavební technika

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- 1) Čistírna odpadních vod bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb. o ukazatelích

a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

- 2) Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- 3) K vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
- 4) Stavba DČOV bude povolena jako **stavba dočasná**, a to do doby vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Po přepojení na systematickou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (tj. *septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem*).

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 19.03.2025 žádost JDS projekt, s.r.o., Džbánov 22, 566 01 Džbánov, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Petra Kubce, [REDACTED] o vydání JES pro záměr ČOV pro novostavbu na pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Domoradice.

Záměr obsahuje stavbu DČOV pro novostavbu rodinného domu s likvidací předčištěných vod vsakem do horninového prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný správní orgán uděluje souhlas s umístováním staveb do tzv. ochranného pásma lesa v případech, kdy stavební činností a následně užíváním stavby nedojde k ohrožení lesa, a i nadále je zachováno plnění všech funkcí lesa.

Stavební pozemek je rovinatý. Sousední lesní pozemek parc. č. 248/1, 248/6, 248/11 a 248/14 v k.ú. Domoradice je naopak svažité, terén od stavebního pozemku klesá. Výkopové práce související s instalací domovní ČOV a vybudováním zasakovacího objektu by proto neměly

ohrozit stabilitu lesa, do prostoru stavby by s ohledem na profilaci terénu žádné kořeny lesních dřevin neměly zasahovat. Nepředpokládá se negativní vliv stavby na pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Přesto, za účelem zajištění ochrany lesa před možnými negativními důsledky blízké stavební činnosti byla stanovena podmínka vydaného souhlasu s umístěním stavby. V průběhu realizace stavby se stavebník musí vyvarovat veškerých negativních vlivů na PUPFL. Výkopovou zeminu a jiné odpady v souvislosti se stavební činností nebude odkládat na lesní pozemky.

Příslušný správní orgán podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „ČOV pro novostavbu na pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Domoradice“ na pozemku parc. č. 259/2 v k.ú. Domoradice, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0630-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 4310 Chrudimská křída, ID a název hydrogeologického rajonu – 43100 Chrudimská křída*).

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný správní orgán k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „ČOV pro novostavbu na pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Domoradice“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko **bylo vydáno namísto** následujících správních úkonů:

- **souhlas s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)**
- **stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
JDS projekt, s.r.o., Džbánov 22, 566 01 Džbánov