

Řízení v ISSŘ: MUVM/010564/2025/05
Číslo jednací: MUVM/021785/2025
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 162
Datum: 20.03.2025

Počet listů: 2 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Bc. Simony Krejzové, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 10.03.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Bc. Simona Krejzová, [REDAKCE]

Záměr: „**Stavební úpravy rodinného domu č.p. 1505, Choceň**“ na pozemcích parc. č. 392/1, st. 2279 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ:474 52 943 k datu 01/2025. Zodp. projektant Matouš Pořícký – ČKAIT 0701139;

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 10.03.2025 úplnou žádost Bc. Simony Krejzové, Kaštanová 1251, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *Stavební úpravy rodinného domu č.p. 1505, Choceň*.

Záměr obsahuje stavební úpravy rodinného domu včetně přístavby kryté terasy a krytého stání. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu v Chocni. Objekt má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Objekt je situován na st. p. č. 2279 k. ú. Choceň. Přístavba kryté terasy a krytého stání má být situována na p. č. 392/1 k. ú. Choceň.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 1505, Choceň“ na pozemcích parc. č. 392/1, st. 2279 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0670-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 11100 – Kwartér Orlice, ID a název hydrogeologického rajonu – 1110 – Kwartér Orlice*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na střechu objektu budou svedeny do akumulární nádrže s následným využitím pro zálivku zeleně. Akumulární nádrž bude vybavena pojistným přepadem, který je zaústěn do jednotné kanalizace. (Doložen souhlas správce s napojením pojistného přepadu do jednotné kanalizační stoky).

Odpadní vody – přípojka splaškové kanalizace je stávající a je napojená na veřejný kanalizační řad - dojde k rekonstrukci přípojky.

Zásobování objektu pitnou vodou - vodovodní přípojka je stávající a je napojená na veřejný vodovod – dojde k rekonstrukci přípojky.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 1505, Choceň“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (*§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech*)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (*§ 104 odst. 3 vodního zákona*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly (cca 10 kg)
- 15 01 02 Plastové obaly (cca 20 kg)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 1000 kg)
- 17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky (cca 300 kg)
- 17 02 03 Plasty (cca 20 kg)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (cca 50 kg)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 50 kg)
- 17 04 11 Kably neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 100 kg)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (cca 200 kg)
- 08 11 99 Odpady jinak blíže neurčené (cca 50 kg)

Dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

Bc. Simona Krejzová, [REDACTED]

Na vědomí:

město Choceň