

Řízení v ISSŘ: R/2025/54152
Vyřizuje: Petra Andrllová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 24.03.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti pana Jana Němečka, nar.: [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 18.03.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Kopecký Jan, [REDAKCE]

Záměr: „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 4189/7 v k.ú. Dobříkov (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00LQ39Z.

Dokumentaci zpracoval: Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto k datu 11/2024. Zodp. projektant Jan Němeček – ČKAIT 0700830.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Dobříkov se stanovují podmínky:

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
4189/7	Orná půda	36300	IV.	0,0028 ha

4189/7	Orná půda	35111	IV.	0,0242 ha
celkem				0,0270 ha

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,26 m v množství cca 70 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 6.948 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 18.03.2025 žádost Jana Němečka, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Kopeckého Jana, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Novostavba rodinného domu*.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Městský úřad uděluje souhlas pro záměr stavby rodinného domu o velikosti 162 m² a zpevněných ploch o velikosti 105 m² (BPEJ 35111-77 m²; BPEJ 36300-28 m²) na pozemku p. č. 4189/7 v k. ú. Dobříkov.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Dobříkov v zastavitelné ploše s funkčním využitím – bydlení individuální (BI).

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu rodinného domu byla provedena pedologická sonda KS -1 pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v níž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,26 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti plochy 270 m² se sejme cca 70 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 4189/7 v k.ú. Dobříkov a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 4189/7 v k.ú. Dobříkov.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 6.948 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě povinen orgánů ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 4189/7 v k.ú. Dobříkov, obec Dobříkov, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0620-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 43600 – Labská křída, ID a název hydrogeologického rajónu – 4360 - Labská křída*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakování na pozemku investora.

Zásobování pitnou vodou-napojeno samostatnou přípojkou na veřejnou síť dle dispozic správce sítě. Připojení objektu je závislé na prodloužení vodovodního řadu, což je stavebním záměrem obce Dobříkov součástí vybudování komunikací a prodloužení veřejných inženýrských sítí v lokalitě obce v ÚP označené Z46a.

Odpadní vody – napojeno samostatnou přípojkou na veřejnou síť dle dispozic správce sítě. Objekt bude napojen pomocí nové přípojky splaškové kanalizace. Připojení objektu je závislé na prodloužení kanalizačního řadu, což je stavebním záměrem obce Dobříkov součástí vybudování komunikací a prodloužení veřejných inženýrských sítí v lokalitě obce označené Z46a.

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je možné za předpokladu kolaudačního rozhodnutí uvedených veřejných obecních sítí.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že k napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizaci stavby „Novostavba rodinného domu“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů

konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Uvedená parcela pro stavbu rodinného domu se dle územního plánu nachází v ploše Z46a. V lokálních podmínkách pro plochu Z46a se mimo jiné uvádí: „K západní hranici stavebních pozemků ležících na západním okraji plochy, tzn. směrem do volné krajiny, budou orientovány zahrady“.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto
Na vědomí:
obec Dobříkov