

Spis. zn.: MUVM/017981/2025/03  
Číslo jednací: MUVM/022481/2025  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 20. 03.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Jiří Hejzlar, IČ: 12981451, Revoluční 1421, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 06.03.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** Ing. Eliška Fröhlichová, IČ:03074021, Oranžová 217, 252 19 Chrášťany

**Záměr:** „**Stavební úpravy v části objektu č.p. 76, Choceň**“ na pozemcích parc. č. st. 87/3 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Jiří Hejzlar, Revoluční 1421, 565 01 Choceň, IČ: 12981451, ČKAIT: 0602184 k datu 10/2024. Zodp. projektant Jiří Hejzlar

#### I.

**Záměr je** z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

150101 papírové a lepenkové obaly (cca 25 kg)

150102 plastové obaly (cca 20 kg)

170101 beton (cca 150 kg)

170102 cihly (cca 3550 kg)

170405 železo a ocel (cca 100 kg)

170802 stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod čísly 170801 (cca 350 kg)

170904 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901,

170902 a 170903 cca (2000 kg)

### Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 06.03.2025 žádost Jiřího Hejzlara, Revoluční 1421, 565 01 Choceň, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Ing. Elišku Fröhlichovou, Oranžová 217, 252 19 Chrástany o vydání JES pro záměr *Stavební úpravy v části objektu č.p. 76, Choceň.*

Záměr obsahuje stavební úpravy uvnitř objektu spojené se změnou dispozičního uspořádání z důvodu změny užívání. Rekonstrukcí nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Budou vybourány vnitřní dělicí příčky a dojde k vyždění nových příček, úpravě podlah, hygienického zázemí.

Prostor bude po úpravách využíván jako kavárna a pražírna kávy. Budou zde osazeny pražičky kávy pro 5 kg a 1 kg kávy. Pro vytápění a větrání bude instalováno tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (podstropní jednotka) popř. energeticky úsporná ventilace s využitím vnitřního vytápění, chlazení a rekuperace vlhkosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## **Ad I.**

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:  
Jiří Hejzlar, Revoluční 1421, 565 01 Choceň

Na vědomí:  
město Choceň