

Spisová značka: MUVM/007197/2025
Číslo jednací: MUVM/011512/2025
Vyřizuje: Ing. Jana Malinská
Telefon: 465 466 160
Datum: 11.02.2025

Počet listů: 2 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Kateřiny Jelenové, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 27.01.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Ing. Ivo Janecký a Jana Janecká, [REDAKCE]

Záměr: „Demolice rodinného domu č.p. 151 vč. zahradního domku“ na pozemcích parc. č. 128 v k. ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto, květen 2024.
Zodp. projektant Jan Němeček – ČKAIT 0700830.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- **dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

| | |
|----------|-------------------------------------|
| 17 01 01 | Beton (cca 7 t) |
| 17 01 02 | Cihly (cca 720 t) |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky (cca 4 t) |
| 17 02 01 | Dřevo (cca 6 t) |
| 17 02 02 | Sklo (cca 0,2 t) |

| | |
|----------|---|
| 17 02 03 | Plasty (cca 0,2 t) |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (cca 0,3 t) |
| 17 04 05 | Železo a ocel (cca 1,2 t) |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 0,2 t) |

Stavebník je povinen:

- podle Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi je při odstraňování stavby nutné **postupně odstraňovat vymezeně části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsí komplikující recyklaci stavební suti a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné**. S materiály je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.
- pro využití stavebních a demoličních odpadů v místě stavby musí být splněny podmínky, že tyto **odpady nejsou nebezpečné, nejsou znečištěny nebezpečnými látkami ani jinými škodlivinami**.
- odpady, které není možné opětovně využít k původnímu účelu, se doporučují mechanicky upravit na recyklát a ten dále využívat v souladu s požadavky § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.
- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 27.01.2025 žádost Ing. Kateřiny Jelenové, [REDAKCE], která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníky Ing. Iva Janeckého a Janu Janeckou, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr Demolice rodinného domu č.p. 151 vč. zahradního domku.

Předmětem dokumentace je kompletní odstranění stávajícího rodinného domu a zahradního domku na pozemku parc. č. 128. Jedná se o zděné stavby z CPP. Střešní krytinu RD tvoří ocelový plech. Nosná konstrukce střechy na RD (valbová střecha) je tvořena hambálkovým krovem. Sklon střechy je 45° a 32°. Vnější výplně otvorů jsou dřevěné. Základové konstrukce jsou z prostého betonu. Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy s podbitím s rákosovou omítkou a zděnými klenbami.

Střešní krytina zahradního domku je tvořena keramickými taškami. Nosná konstrukce střechy (pultová střecha) je z hambálkového krovu. Sklon střechy je 25°. Vnější výplně otvorů jsou dřevěné. Základové konstrukce jsou z prostého betonu. Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace k demolici objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (*§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Kateřina Jelenová, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Vysoké Mýto