

Řízení v ISSŘ: MUVM/003228/2025/3
Číslo jednací: MUVM/008655/2025
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 03. 02. 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Jiří Hejzlar, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 14.01.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: OA a SOŠ cestovního ruchu, IČ:49314661, T.G.Masaryka 1000, 565 01 Choceň

Záměr: „**Demolice objektu (blok "A") na pozemku st. 682, Vysokomýtská 1206 Choceň**“ na pozemcích parc. č. st. 682 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Jiří Hejzlar, [REDAKCE], IČ: 12981451, ČKAIT: 0602184 k datu 12/2024. Zodp. projektant Jiří Hejzlar – ČKAIT 0602184

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 02 Cihly (předpokládané množství 1,5 t)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 24 t)
- 17 02 02 Sklo (předpokládané množství 1 t)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (předpokládané množství 11 t)

- 17 04 07 Směsné kovy (předpokládané množství 0,1 t)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (předpokládané množství 690 t)

Stavebník je povinen:

- podle Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi je při odstraňování stavby nutné **postupně odstraňovat vymezeně části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavební suti a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné**. S materiály je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.
- pro využití stavebních a demoličních odpadů v místě stavby musí být splněny podmínky, že tyto **odpady nejsou nebezpečné, nejsou znečištěny nebezpečnými látkami ani jinými škodlivinami**.
- odpady, které není možné opětovně využít k původnímu účelu, se doporučují mechanicky upravit na recyklát a ten dále využívat v souladu s požadavky § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.
- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 14.01.2025 žádost Jiřího Hejzlara, [REDAKCE], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka OA a SOŠ cestovního ruchu, T.G.Masaryka 1000, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *Demolice objektu (blok "A") na pozemku st. 682, Vysokomýtská 1206 Choceň*.

Záměr obsahuje odstranění stavby, která je součástí areálu Obchodní akademie a střední odborné školy cestovního ruchu v Chocni. Areál školy se nachází v těsné blízkosti křižovatek ulic Vysokomýtská a Francouzská. Ulice Vysokomýtská je zároveň silnicí 2. třídy (II/357). Ulice Vysokomýtská prochází podél západní hranice areálu, ulice Francouzská pak podél jižní strany. Přístupnost areálu školy je zajištěna služebním vjezdem z ulice Vysokomýtské a vstupem pro pěší z ulice Francouzské. Původně byl blok „A“ stavebně propojen s blokem „B“ a se zastřešeným vstupem v ulici Vysokomýtská. Po realizaci stavebních úprav v letech 2023-2024 došlo k jeho úplnému oddělení od ostatních staveb. V současné době se tedy jedná o samostatně stojící objekt. Nejbližší zástavbou (s výjimkou bloku „B“) je na severní straně RD č. p. 603. Ten se nachází ve vzdálenosti cca 6,5 m od bloku „A“ a tvoří na severní straně hranici areálu školy. Svoji západní stranou objekt (blok „A“) přímo hraničí s veřejným prostorem, který tvoří zelený pás, poté chodník pro pěší a dále ulice Vysokomýtská. Vzdálenost fasády od okraje chodníku je cca 1,5 m a od okraje komunikace cca 3,5 m. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt o půdorysu cca 13,5 x 12,3 m zdivo cihelné, soklová

část v kombinaci kámen/beton. Střecha na objektu kombinovaná. V části je střecha pultová, v části valbová, v části sedlová. Konstrukce střechy dřevěná tesařská, krytinu tvoří šablony asfaltového šindele (v části asfaltové pásy), kladeného na celoplošné bednění z prken. V rámci celého areálu byl blok „A“ napojen na sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizaci, plyn, el. energii a vedení Cetin. Při realizovaných stavebních úpravách v letech 2023-2024 došlo k odpojení bloku „A“ od rozvodu plynu, vodovodu a el.energie, připojovací bod Cetin na západní fasádě zůstal zachován. Pro areál byla vybudována nová plynovodní a vodovodní přípojka z ulice Francouzské – viz.situace C.2.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Předložená dokumentace k demolici objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (*§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Jiří Hejzlar, 

Na vědomí:

Město Choceň