

Řízení v ISSŘ: R/2024/53854  
Číslo jednací: R/2024/53854/5  
Vyřizuje: Ing. Jana Malinská  
Telefon: 465 466 160  
Datum: 06.02.2025

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Julie Musílkové, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 21.1.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** Jana Šafránková a Ladislav Šolc, [REDAKCE]

**Záměr:** „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 1047/7 v k. ú. Újezd u Chocně (dále také „záměr“).

Dokumentaci „B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, Dokumentace pro povolení záměru [DPZ]“ zpracoval: Ing. Ludvík Sláma, Bieblova 22, 613 00 Brno a Ing. Julie Musílková k datu 11/2024. Zodp. projektant Ing. Ludvík Sláma, autorizovaný projektant pro pozemní stavby, ČKAIT 1001660.

### I.

**Záměr je** z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Újezd u Chocně

| pozemek p.č.  | kultura   | BPEJ  | třída ochr. | odnímaná část    |
|---------------|-----------|-------|-------------|------------------|
| 1047/7        | Orná půda | 52210 | III.        | 0,0291 ha        |
| <b>celkem</b> |           |       |             | <b>0,0291 ha</b> |

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 58 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 8.919,15 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě

- **dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),** ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovená k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku, který bude předložen vodoprávnímu úřadu.
- Provozem DČOV a využíváním vyčištěných odpadních vod pro rozstřík na pozemku nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních vod nebo k jiným závadným poměrům.
- Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
- Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Majitel bude uchovávat doklady prokazující pravidelné vyvážení jímkou pro potřebu kontroly oprávněnými orgány.
- Po případném dobudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 05.11.2024 žádost Julie Musílkové, [redacted], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníky Janu Šafránkovou a Ladislava Šolce, [redacted] o vydání JES pro záměr *Novostavba rodinného domu*. Žádost byla následně doplňována a úplnou žádost obdržel příslušný úřad 21.1.2025.

Projekt RD řeší jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s valbovou střechou se sklonem 22 st. Výška hřebene valbové střechy bude +5,87 m nad úroveň +/- 0 podlahy 1.NP. Těsně přiléhající ke stavbě RD bude zastřešené parkovací stání pro 1 osobní vozidlo vlastníků. Projekt řeší další odstavné stání vedle zastřešeného parkování. Sjezd bude z veřejné komunikace nově budovaným zpevněným sjezdem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad. I

Příslušný úřad uděluje souhlas pro záměr stavby rodinného domu o velikosti plochy 176 m<sup>2</sup> a zpevněných ploch o velikosti plochy 115 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd u Chocně.

Stavba je situována dle Územního plánu Újezd u Chocně v zastavitelném území s funkčním využitím plochy smíšené – venkovské (s označením SV).

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu, jehož cílem je ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. V ploše určené pro stavbu rodinného domu byla realizována pedologická sonda se zjištěním průměrné svrchní kulturní vrstvy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy 291 m<sup>2</sup> se sejme cca 81 m<sup>3</sup> svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 1047/7 k.ú. Újezd u Chocně a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 1047/7 v k.ú. Újezd u Chocně.

Příslušný úřad stanovil jako další podmínku orientační výši odvodů v částce 8.919,15 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby rodinného domu a zpevněných ploch.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením.**

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1047/7 v k.ú. Újezd u Chocně, obec Újezd u Chocně, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-03-0340-0-00-00; ID a název útvaru podzemních vod – 11100 Kvartér Orlice; ID a název hydrogeologického rajonu – 1110 Kvartér Orlice*).

Doloženo stanovisko správce povodí – tj. Povodí Labe, státní podnik (vedené pod č.j.: PLa/2024/053021 ze dne 04.12.2024).

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1047/7 v k.ú. Újezd u Chocně k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j. 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11.04.2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na střeche objektu budou svedeny do retenční nádrže. Voda se bude využívat pro zahradní účely a přebytek se bude vsakovat do trativodu.

Zásobování objektu vodou bude zajištěno nově zřízenou studnou.

Splaškové vody z RD jsou svedeny do ČOV, a dále do akumulární nádrže na pozemku investora, a využity pro zálivku.

Dále stavebníka informujeme, že k realizaci předmětného záměru je nutné získat pravomocné povolení ke stavbě a dále pak i k nakládání s vodami získané od příslušných správních orgánů Městského úřadu Vysoké Mýto (tj. *obecní stavební úřad a vodoprávní úřad*). K povolení záměru DČOV požadujeme předložit smlouvu k odběru kalů a odpadních vod v období vegetačního klidu oprávněnou firmou.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (*§ 9 zákona o ochraně ZPF*)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (*§ 104 odst. 3 vodního zákona*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

Julie Musílková, 

### Na vědomí:

Obec Újezd u Chocně