

Spis. značka: MUVM/097916/2024
Vyřizuje: Petra Andrllová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 07. 01. 2025

Počet listů:1 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti BKN spol. s.r.o., IČ: 15028909, Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, (dále jen „žadatel“) ze dne 17.12.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Horimex Cars, s. r. o., IČ:25852060, Týnecká 894/53 779 00 Olomouc-Holice

Záměr: „Horimex Cars, s.r.o., vyhrazené parkoviště pro OA, Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 4281/2, 4281/3 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, 15028909, Ing. Veronika Lenochová k datu 3/2024. Zodp. projektant: Ing. Jiří Fišer

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (cca 20 m²)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 62 m²)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (cca 0,03 m² – 62,5 m²)

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 17.12.2024 žádost BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Horimex Cars, s. r. o., Týnecká 894/53 779 00 Olomouc-Holice o vydání JES pro záměr „*Horimex Cars, s.r.o., vyhrazené parkoviště pro OA, Vysoké Mýto*“.

Záměr obsahuje výstavbu nových parkovacích stání pro potřeby firmy Horimex Cars, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy zahrnují vybourání stávajícího chodníku přiléhající k místní komunikaci na ul. Dráby. Dále bude i zrušen zelený pruh, kde bude nutné z důvodu rozdílných výšek odkopat stávající zeminu.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný orgán upozorňuje na strategický dokument města Vysokého Mýta - **Adaptační strategii**.

Město Vysoké Mýto nechalo v reakci na změnu klimatu zpracovat v roce 2022 adaptační strategii města Vysokého Mýta, která zahrnuje pět hlavních cílů a sedm typů konkrétních adaptačních opatření.

Jedním z důležitých témat v oblasti adaptací v dopravě jsou parkovací místa. Ta tvoří velkou plochu zpevněných povrchů, ze kterých je voda odváděna a není vsakována ani využívána. Velké parkovací plochy rovněž ohřívají sluneční záření a jsou pro lidi v době veder nepříjemná – potvrzují to výsledky Pocitové mapy horka. Při výstavbě parkovišť je jednoznačně doporučeno zásahy do zeleně minimalizovat, **zachovat mezi parkovacími místy prostor pro stromy a využít povrchy umožňující vsak**.

S odkazem na adaptační strategii města Vysokého Mýta příslušný orgán doporučuje mezi parkovací místa zahrnout prostor pro stromy a povrchy pro parkovací místa řešit z materiálů umožňujících vsak.

V zastavěném území bez vegetace dochází ke snížení výparu, což vede k lokální změně mikroklimatu – v okolí budov jsou teploty vyšší, vzduch je výrazně sušší a obsahuje větší množství prachových částic. V důsledku vysoké absorpce tepla urbánními povrchy vzniká efekt tzv. městského tepelného ostrova. Tento efekt se projevuje vyšší teplotou měřenou v sídlech oproti okolní volné krajině, a to dokonce v řádu několika stupňů.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Horimex Cars, s.r.o., vyhrazené parkoviště pro OA, Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 4281/2, 4281/3 v k.ú. Vysoké Mýto, obec Zámorsk, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0540-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) z parkovacích stání se budou vsakovat. Nová parkovací stání jsou navržena ze zatravnovací dlažby tl. 0,08m. Odtokové poměry v území se nemění. Na části parkovacího stání (šíře 0,7m) bude zachován příčný sklon stávající komunikace, a to z důvodu zachování stávajícího odvodnění komunikace.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizací stavby „Horimex Cars, s.r.o., vyhrazené parkoviště pro OA, Vysoké Mýto“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (*č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016*) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto,

Na vědomí:

město Vysoké Mýto