

Spis. zn: MUVM/097922/2024/03
Číslo jednací: MUVM/000843/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 6. ledna 2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Luboše Karmína, nar.: 4.11.1959, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov (dále jen „žadatel“) ze dne 17.12.2024, doplněné 2.1.2025,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Petr Černý, nar.:17.10.1968, Zálší 52, 565 01 Choceň, Kamila Černá, 06.02.1972, 17. listopadu 679, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Záměr: „Přístavba verandy na p.p.č. 302/24 a stavba skladu zahradního nářadí na p.p.č. 215/13 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta“ na pozemcích parc. č. 302/24, 215/13 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing.Luboš Karmín, nar. 04.11.1959, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov, ČKAIT 0700228 k datu 8/2024.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemků v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
215/13	Trvalý travní porost	35411	IV.	0,0066 ha
302/24	Orná půda	35411	IV.	0,0008 ha
celkem				0,0074 ha

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 15 m³. Skrývka ornice bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Zemina bude využita po dokončení stavby na pozemcích p.č. 215/13 a 302/24 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 16.339,20 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují dále uvedené podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (cca 0,1 t)
- 17 01 02 Cihly (cca 0,1 t)
- 17 02 01 Dřevo (cca 0,05 t)
- 17 02 03 Plasty (cca 0,02 t)
- 17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet (cca 0,01 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 0,06 t)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 20 t)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01-17 09 03 (cca 0,05 t)

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 17.12.2024 žádost, doplněnou 2.1.2025, Ing.Luboše Karmína, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Petra Černého a Kamilu Černou, o vydání JES pro záměr *Přístavba verandy na p.p.č. 302/24 a stavba skladu zahradního náradí na p.p.č.215/13 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.*

Záměr obsahuje přístavbu dvou stavebních objektů, a to přístavbu verandy ke stávající stavbě pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 302/24 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta a skladu zahradního náradí na pozemku p.č. 215/13 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad. I

Příslušný úřad uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zahradního skladu o velikosti plochy 66 m² na pozemku p.č. 215/13 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta a pro přístavbu verandy o velikosti plochy 8 m² na pozemku p.č. 302/24 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta. Dle výpisu katastru nemovitostí je pozemek p.č. 215/13 a p.č. 302/24 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta ve společném vlastnictví s Kamilou Černou, která v příloze žádosti ze dne 15. 12. 2024, vyjádřila souhlas s vyjmutím částí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu města Vysokého Mýta umístěna v zastavěném území v ploše s funkčním využitím: RI - rekreace individuální.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku, jehož cílem je ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. V ploše určené pro stavbu skladu a verandy byla realizována sonda se zjištěním průměrné svrchní kulturní vrstvy o mocnosti 0,20 m. Předběžnou bilancí bylo stanoveno, že z plochy 74 m² se sejme cca 15 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p.č. 215/13 a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po dokončení stavby bude skrytá vrstva zemin využita pro ohumusování a terénní úpravy prováděné v rámci stavby a zbývající část zemin se rovnoměrně rozprostře na zbylých částech pozemků p.č. 215/13, 302/24 k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.

Jako další podmínka byla stanovena orientační výše odvodů v částce 16.339,20 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby zahradního skladu na pozemku p.č. 215/13 a přístavby verandy na pozemku p.č. 302/24 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Předložená dokumentace k přístavbě verandy ke stávajícímu objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Přístavba verandy na p.p.č. 302/24 a stavba skladu zahradního nářadí na p.p.č. 215/13 k.ú. Lhůta u vysokého Mýta“ na pozemcích parc. č. 302/24, 215/13 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0530-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „vody srážkové“) budou svedeny do podzemní nádrže na pozemku investora a přepadem odváděny do podzemního vsaku.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizaci stavby dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizaci záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Ing. Luboš Karmín, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov