

Spisová značka: MUVM/096869/2024/03  
Číslo jednací: MUVM/000711/2025  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 6. ledna 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Luboš Karmín, nar.: 4.11.1959, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov (dále jen „žadatel“) ze dne 15.12.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** Jiří Neškudla, nar. 17.10.1975, Pavel Neškudla, 20.06.1966, Velké náměstí 17, 500 02 Hradec Králové

**Záměr:** „Změna užívání stavby na služební byty, Mánesova 235, 566 01 Vysoké Mýto – II. etapa“ na pozemcích parc. č. 1912/1 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Luboš Karmín, nar. 04.11.1959, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov. Zodp. projektant ČKAIT 0700228 k datu 6/2024

#### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný**

**dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

#### Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (předpokládané množství 3,5 t)
- 17 01 02 Cihly (předpokládané množství 3 t)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 0,2 t)
- 17 02 02 Sklo (předpokládané množství 0,2 t)
- 17 02 03 Plasty (předpokládané množství 0,02 t)

- 17 03 02 Asfaltové směsi obsahující dehet (předpokládané množství 0,03 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (cín) (předpokládané množství 0,33 t)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (předpokládané množství 0,03 t)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (předpokládané množství 0,1 t)

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- investor po **ukončení stavebních a bouracích prací předloží** Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 15.12.2024 žádost Ing. Luboše Karmína, Orlov 40, 566 01 Vračovice - Orlov, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Jiřího Neškudlu a Pavla Neškudu, Velké náměstí 17, 500 02 Hradec Králové o vydání JES pro záměr *Změna užívání stavby na služební byty, Mánesova 235, 566 01 Vysoké Mýto – II. etapa.*

Stavební úpravy se týkají změny užívání stavby z původního zemědělského objektu v zastavěné části města. Samotný objekt je od vnější zástavby izolován vysokými zdmi budov, ze dvou stran směřujícími do zahrad, další do málo frekventované ulice. Od těchto ulic je minimální vzdálenost 20 m. Železniční trať Choceň – Litomyšl je ve vzdálenosti cca 50 m, Silnice I. třídy, procházející městem pak cca 150 m. Služební byty vzniknou jednoduchými stavebními úpravami ze stávajících kanceláří ve 2.NP. V I. etapě byly vybudovány dvě bytové jednotky. Ve II. etapě vzniknou čtyři bytové jednotky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## **Ad I.**

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy zahrnují jednoduchou přestavbu místností bývalých kanceláří ve 2. NP objektu. Ve II. etapě zde vzniknou čtyři bytové jednotky.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (*§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová  
vedoucí odboru životního prostředí

## Obdrží:

Ing.Luboš Karmín, Orlov 40, 566 01 Vračovice-Orlov