

Číslo jednací: MUVM/006919/2025
Vyřizuje: Andrlová Petra, Dis.
Telefon: 465 466 177
Datum: 27.01.2025

Počet listů: 2 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Barevné domy CZ s.r.o., IČ: 4608381, Petra Jilemnického 478/61, Hradec Králové, 503 01, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka SVJ č. p.1750 Choceň, Topolová 1750, Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 02.01.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: SVJ č.p.1750 Choceň, IČ:17652944, Topolová 1750, Choceň

Záměr: „**CHOCEŇ, TOPOLOVÁ č.p. 1750, stavební úpravy a zateplení bytového domu**“ na pozemcích parc. č. 3245 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Petr Bouček k datu 8/2024. Zodp. projektant Ing. Josef Neubauer, ČKAIT 0602816.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

150101 Papírové a lepenkové obaly - 0,5 t

150102 Plastové obaly - 0,3 t

170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu cihel, tašek, keramických výrobků - 5 t

170203 Plasty - 0,5 t

170604 Izolační materiály - 0,2 t

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon):

1. Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nový souhlas.
2. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 11.12.2024 žádost, ta byla opravena 02. 01. 2025 a na základě výzvy k doplnění podkladů žádosti byla 15.1.2025 předložena úplná žádost od spol. Barevné domy CZ s.r.o., Petra Jilemnického 478/61, Hradec Králové, 503 01, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka SVJ č.p.1750 Choceň, Topolová 1750, Choceň o vydání JES pro záměr *CHOCEŇ, TOPOLOVÁ č.p. 1750, stavební úpravy a zateplení bytového domu.*

Záměr obsahuje zateplení bytového domu polystyrenem v tl. 140 mm, zateplení stropu suterénu minerální vatou, zateplení střechy, výměna starého zábradlí za nové.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona k záměru stavby „CHOCEŇ, TOPOLOVÁ č.p. 1750, stavební úpravy a zateplení bytového domu“ na pozemcích parc. č. 3245 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-02-02-0670-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – HSL_0750 - *Skořenický potok od pramene po ústí do toku Tichá Orlice; ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 Vysokomýtská synklinála*).

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „CHOCEŇ, TOPOLOVÁ č.p. 1750, stavební úpravy a zateplení bytového domu“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

Doložená stanoviska:

- stanovisko správce povodí – tj. Povodí Labe, státní podnik ze dne 30.12.2024, pod č.j.: PLa/2024/057339 (bez připomínek);
- vyjádření o existenci ochranného pásma vodního zdroje společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 02.01.2025, pod značkou VD/PV/25/0001 (bez připomínek).

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j. 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11.04.2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (*§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech*)
- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (*§ 17 odst. 1 vodního zákona*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

V případě výskytu rorýse obecného a netopýrů je nutné požádat o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů. Při zateplování obvodového pláště budov dochází k likvidaci hnízd rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů. Jedná se o zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Podle ustanovení § 50 zákona jsou chráněni jak zvláště chránění živočichové, tak jejich přirozená i umělá sídla. Za porušení tohoto zákazu mohou orgány ochrany přírody uložit právnické osobě pokutu do výše 2 000 000 Kč a zakázat rušivou činnost (stavební práce).

Orgánem ochrany přírody příslušným k povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů je krajský úřad.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
Richtrová

Digitálně podepsal Ing.
Veronika Richtrová
Datum: 2025.01.27
15:40:25 +01'00'

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Barevné domy CZ s.r.o., Petra Jilemnického 478/61, Hradec Králové, 503 01

Na vědomí:

město Choceň