

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PŠČ 566 01

Č. záměru: Z/2024/42462
Č. řízení: R/2024/75226
Č. jednací: R/2024/75226/6
Spis. znak: 330
vyřizuje: Vobejdová
tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 09.12.2024

Tělocvičná jednota Sokol Vysoké Mýto
nám. Tyršovo č.p. 55
566 01 Vysoké Mýto-Město

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY – UDRŽOVACÍ PRÁCE

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.10.2024 podala

Tělocvičná jednota Sokol Vysoké Mýto, IČO 15028526, nám. Tyršovo č.p. 55, 566 01
Vysoké Mýto-Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Revitalizace výplní otvorů - Sokolovna Vysoké Mýto
Vysoké Mýto-Město, nám. Tyršovo č.p. 55

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 305/1 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

Jedná se o udržovací práce - revitalizace výplní otvorů na objektu Sokolovny, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou ÚSKP pod ř. č. 6408/6-6195 a nachází se v Městské památkové zóně Vysoké Mýto.

Budou provedeny :

- repasi a obnova pěti druhů stávajících dvojitých dovnitř otvíravých oken s dřevěnými špaletami, okna jsou umístěna v 1.NP a 2.NP,
- repasi stávajících vstupních dveří,
- repasi vnitřních okenních křídél, okenních rámců a špaletového ostění,
- repasi kování s hodnotnými mosaznými půllovkami,
- repasi obrtlíků, rozvor ad.,

- výměny vnějších okenních křidel za nová provedená jako kopie stávajících s osazeným dvojsklem, dřevěné okapničky, těsnění ve falci, zachování otvíravosti, materiál smrkový masiv. Krycí nátěr barevnost bílá/slonová kost,
- repasi vstupní dveřní výplně (rámy, křídla, kování).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavební pozemek parc. č. 305/1 v katastrálním území a obci Vysoké Mýto. Stavba nemá vliv na využití sousedních pozemků a staveb na nich.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Barla, Pražská 1616, Mníšek pod Brdy, ČKA 05071 v měsíci září 2024 pod č. zak. M 086; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby a kontakt na stavbyvedoucího,
 - b) dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. V průběhu obnovy bude vlastník svolávat kontrolní dny za účasti orgánu státní památkové péče a pracovníka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, na kterých budou vzorkovány detaily technologických postupů a kontrolována kvalita prováděných prací.
5. Stavebník dle § 15 odst. 2 písm.c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) cit. zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
6. Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a cit. zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození sousedních staveb, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tělocvičná jednota Sokol Vysoké Mýto, nám. Tyršovo č.p. 55, 566 01 Vysoké Mýto-Město.

Odůvodnění:

Dne 05.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou
- stanoviska dotčených orgánů, souhlas účastníků řízení na situaci

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě projektové dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí - závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku č.j. MUVM/084548/2024 ze dne 21.11.2024, podmínky zahrnuté do podmínek tohoto rozhodnutí,
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán památkové péče – závazné stanovisko č.j. R/2024/29867/7 ze dne 25.10.2024, podmínka zahrnutá do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 SZ se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztažené k územnímu rozvojovému plánu. Pro úplnost jsou níže uvedeny záměry, které se řešeného území dotýkají.

Dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Podle právního stavu Územního plánu Vysoké Mýto po změně č.2, účinné ke dni 5.10.2015 se stavba nachází v zastavěném území obce, v ploše vedené jako SC - Plochy smíšené obytné – centrální s hlavním využitím pro zařízení občanské vybavenosti a bydlení, u jednoúčelových objektů převažuje občanská vybavenost s přípustným využitím pro stavby a zařízení pro kulturu, školství, společenské aktivity. Udržovací práce se týkají stávajícího objektu sokolovny a jeho účel se nemění a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Navržená stavba neovlivní charakter daného území, vyhovuje plně požadované funkčnosti a zároveň nezmění stávající ráz. Realizací stavby nebude narušena kvalita prostředí ani hodnota území a nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu, dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu je stávající a nemění se.

Při řádném provádění stavby s ohledem na šetrnost k sousedství nebudou vlastníci sousedních pozemků a staveb přímo stavbou dotčeni. Ochrana práv a práva chráněných zájmů vlastníků a uživatelů sousedních staveb je zajištěna stanovenou podmínkou pro provádění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

Město Vysoké Mýto.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje - odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu plných 15 dnů, podle § 212 odst. 2 stavebního zákona, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá, 15. dnem nastávají účinky doručení.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

www..... dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Ing. Bc. Martina Junková
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 9.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tělocvičná jednota Sokol Vysoké Mýto, IDDS: fc7i346

sídlo: nám. Tyršovo č.p. 55, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Město Vysoké Mýto (odbor rozvoje města- strategie plánování), B. Smetany č.p. 92, 566 01

Vysoké Mýto-Město

dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad památkové péče, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto- Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto – Město

na úřední desku

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město