

Řízení v ISSŘ: R/2024/76043/3  
Číslo jednací: R/2024/76043  
Vyřizuje: Kateřina Tomášková  
Telefon: 465 466 163  
Datum: 19. 12. 2024

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Jana Němečka, nar. 17.9.1979, Presslova 264, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 05.12.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** Lukáš Dostál, [REDAKOVANÉ]

**Záměr:** „Novostavba rodinného domu a DČOV“ na pozemcích parc. č. 2701/2 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00BKGA7, spis. zn. Z/2024/88501

Dokumentaci zpracoval: Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto, ČKAIT 0700830 k datu 05/2024. Zodp. projektant Jan Němeček– ČKAIT 0700830.

#### I.

**Záměr je** z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)**

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta se stanovují podmínky:

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
2701/2	Orná půda	31901	III.	0,0356 ha
<b>celkem</b>				<b>0,0356 ha</b>

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,23 m v množství cca 82 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 21.288,80 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 05.12.2024 žádost Jana Němečka, [REDACTED], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Lukáše Dostála, Domoradice 29, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *Novostavba rodinného domu a DČOV*.

Záměr obsahuje novostavbu rodinného domu. Nový rodinný dům je navržen jednopodlažní v jedné výškové úrovni, nepodsklepený, s valbovou střechou. Nosnou konstrukci valbové střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky, střešní krytinou bude pálená taška Tondach Contiton 12, barva engoba černá.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### Ad I.

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas pro záměr stavby rodinného domu o velikosti plochy 227 m<sup>2</sup> a zpevněných ploch o velikosti plochy 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta.

Stavba je situována dle Územního plánu Tisová v zastavitelném území v ploše s označením BV s funkčním využitím bydlení v rodinných domech - venkovské.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu, jehož cílem je ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. V ploše určené pro stavbu rodinného domu byla realizována

pedologická sonda KS-1 se zjištěním průměrné svrchní kulturní vrstvy o mocnosti 0,23 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy 356 m<sup>2</sup> se sejme cca 82 m<sup>3</sup> svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstvy zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 2701/2 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 2701/2 v k.ú. Tisová u vysokého Mýta.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil jako další podmínku orientační výši odvodů v částce 21.288,80 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby rodinného domu a zpevněných ploch.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Novostavba rodinného domu a DČOV“ na pozemcích parc. č. 2701/2 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta, obec Tisová, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0490-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

**Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek** na střechu objektu budou svedeny do dvouplášťové akumulární nádrže na dešťové vody o objemu 12 m<sup>3</sup>, následně využity na zálivku zeleně.

**Odpadní vody** budou přečištěny v domovní čistírně odpadních vod EČ 6 SBR-2, následně akumulovány v železobetonové retenční nádrži 12 m<sup>3</sup>, využity na zálivku, popřípadě vyváženy.

**Zásobování objektu pitnou vodou** - vodovodní přípojka – je ukončena cca 1 -2 m za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou. Ve vodoměrné šachtě bude umístěna fakturační vodoměrná sestava vč. zabudování filtru pro odstranění hrubých nečistot dle dispozic správce vodovodní sítě.

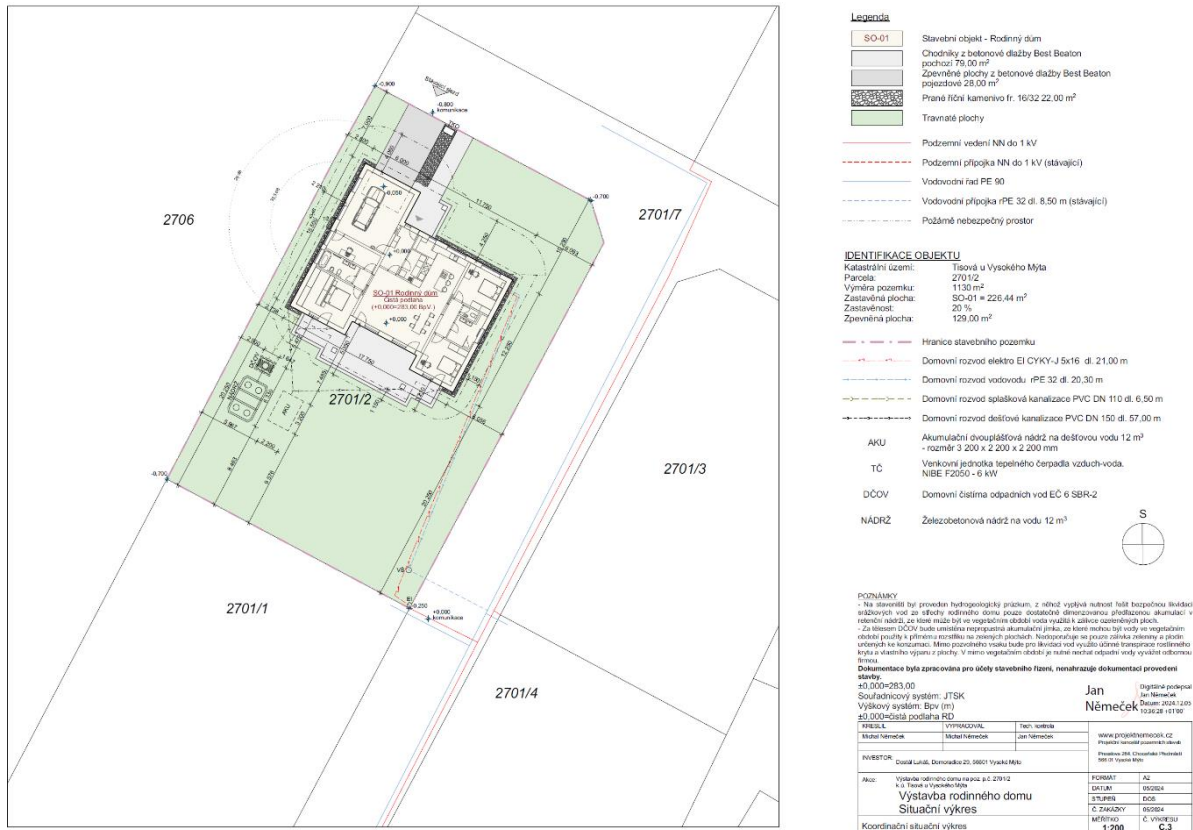
*Upozorňujeme Vás na skutečnost, že k napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.*

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Novostavba rodinného domu a DČOV“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Dále stavebníka informujeme, že k realizaci předmětného záměru je nutné získat pravomocné povolení ke stavbě a dále pak i k vypouštění odpadních vod do vod podzemních získané od příslušných správních orgánů Městského úřadu Vysoké Mýto (tj. *obecní stavební úřad a vodoprávní úřad*).

Po vybudování systematické kanalizace v obci zakončené na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.



Vzhledem k umístění stavby rodinného domu, a to na okraji sídla (plochy zastavitelné) s návazností do volné krajiny, orgán ochrany přírody upozorňuje, že **oplocení stavebního pozemku je třeba provést tak, aby byla zajištěna pohledová prostupnost krajinou**. Toto je v souladu s ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny a stavebního zákona, ve kterých je uvedeno, že *krajinný ráz, kterým je i přírodní hodnota určitého místa je chráněn před snížením estetické hodnoty a při umísťování staveb je třeba zachovat, harmonické měřítko a vztahy v krajině, stejně jako charakter území. Ten je určován i s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické, kulturní a přírodní hodnoty území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb.*

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)
- stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

Jan Němeček, Presslova 264, 566 01 Vysoké Mýto

### Na vědomí:

obec Tisová u Vysokého Mýta