

Řízení v ISSŘ: R/2024/63573  
Číslo jednací: R/2024/63573/4  
Vyřizuje: Jitka Jasanská  
Telefon: 465 466 162  
Datum: 11.12.2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě bezvadné žádosti Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 05.12.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** Společenství vlastníků v domě čp. 1390- 91 ul. Pod Vinicí, Choceň, IČ: 27461238, Pod Vinicí 1390, 565 01 Choceň

**Záměr:** „snížení energetické náročnosti BD č.p. 1390-1391, 565 01 Choceň“ na pozemcích parc. č. st. 2058, 2683/1, 2683/8 v k. ú. Choceň (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X003DUZB, spis. zn. Z/2024/32039

Dokumentaci zpracoval: ELESTAV s.r.o., IČ: 25993046, Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto k datu 05-11/2024. Zodp. projektant Pavel Šmöger – ČKAIT 0701510; změna v STZ k 12/2024

### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

**dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (předpokládané množství 14,8 t)
- 17 01 02 Cihly (předpokládané množství 1,3 t)

17 02 01	Dřevo (předpokládané množství 0,5 t)
17 02 02	Sklo (předpokládané množství 0,5 t)
17 02 03	Plasty (předpokládané množství 0,04 t)
17 04 05	Železo a ocel (předpokládané množství 0,13 t)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (předpokládané množství 0,10 t)
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 (předpokládané množství 0,09 t)

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 21.11.2024 a po doplnění podkladů pro nakládání s odpady dne 05.12.2024 žádost Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *snížení energetické náročnosti BD č.p. 1390-1391, 565 01 Choceň.*

Záměr řeší zateplení stávajícího objektu (zateplení fasády, ploché střechy a stropu nad 1.PP pomocí polystyrénu), výměnu balkónů, části oken a balkónových dveří.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy řeší zateplení stávajícího bytového domu s 12. bytovými jednotkami.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (*§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## Upozornění

Orgán ochrany přírody upozorňuje: V případě výskytu rorýse obecného a netopýrů je nutné požádat o povolení k výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů. Při zateplování obvodového pláště budov dochází k likvidaci hnízd rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů. Jedná se o zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). Podle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) jsou chráněni jak zvláště chráněné živočichové, tak jejich přirozená i umělá sídla. Za porušení tohoto zákazu mohou orgány ochrany přírody uložit právnické osobě pokutu do výše 2 000 000 Kč a zakázat rušivou činnost (stavební práce) po dobu hnízdění.

**Orgánem ochrany přírody příslušným k povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů je krajský úřad.**

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92,  
566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí:

město Choceň