

Řízení v ISSŘ: R/2024/69159
Číslo jednací: R/2024/69159/3
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 18. prosince 2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě bezvadné žádosti Jan Němeček, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 2.12.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Lubomír Horváth, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Záměr: „Stavební úprava RD Lhůta č.p. 34“ na pozemcích parc. č. 1/1, 1/2, 1/3, st. p.č. 42 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: R/2024/69159, spis. zn. Z/2024/77648.

Dokumentaci zpracoval: Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto, ČAIT 0700830 k datu 01/2023.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Samonosný septik 5 m³ s pískovým a biologickým filtrem 2 – 5 os bude odborně instalován, řádně provozován a udržován tak, aby odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu splňovaly emisní limity stanovené kanalizačním řádem, a aby na výpustech do povrchových vodních toků nebyly překročeny emisní limity stanovené vodoprávním povolením.
- Průběžně bude sledováno množství zachycených kalů a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.

- K napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.
- Stavba septiku bude povolena jako **stavba dočasná**, a to do doby vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Po přepojení na systematickou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (tj. septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem).

dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (předpokládané množství 55 t)
- 17 01 02 Cihly (předpokládané množství 95 t)
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky (předpokládané množství 2 t)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 3 t)
- 17 02 02 Sklo (předpokládané množství 0,1t)
- 17 02 03 Plasty (předpokládané množství 0,1t)
- 17 03 02 Asfaltové směsi (předpokládané množství 0,2t)
- 17 04 05 Železo a ocel (předpokládané množství 0,8t)
- 17 04 11 Kabele neuvedené pod 17 04 10 17 06 (předpokládané množství 0,2t)

stanovují tyto podmínky:

Stavebník je povinen:

- podle Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi je při odstraňování stavby nutné **postupně odstraňovat vymezeně části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsí komplikující recyklaci stavební suti a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné**. S materiály je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.
- pro využití stavebních a demoličních odpadů v místě stavby musí být splněny podmínky, že tyto **odpady nejsou nebezpečné, nejsou znečištěny nebezpečnými látkami ani jinými škodlivinami**.
- odpady, které není možné opětovně využít k původnímu účelu, se doporučují mechanicky upravit na recyklát a ten dále využívat v souladu s požadavky § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.
- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu,

keré sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 2.12.2024 žádost Jana Němečka, [REDAKCE], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Ľubomíra Horvátha, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Stavební úprava RD Lhůta č.p. 34.*

Záměr obsahuje demolici stávajícího rodinného domu s následnou výstavbu na původním půdoryse. Původní objekt je vystavěn z kamenného a cihelného zdiva s okenními otvory. Konstrukce krovu je uložena na nosných trámech se střešní krytinou z pálené tašky. Následné architektonicko stavební řešení RD je obdélníkového tvaru o rozměrech 22,15 m x 7,20 m s přístavkem 4 x 1,40 m a zastřešeným vstupem do domu. Dům je rozdělen na obytnou část a na garáž

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad. I

Předložená dokumentace stavebního záměru obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Akce řeší demolici objektu, který je staticky nestálý, svislé i vodorovné konstrukce i konstrukce krovů jsou porušené a narušené vlivem okolních jevů i vlivem neužívání stavby. Z tohoto důvodu, bude celý objekt zdemolován a na jeho půdorysu bude vybudován nový půdorysně i hmotově totožný objekt určený pro rodinné bydlení.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se

zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Jan Němeček, [REDACTED]

Na vědomí:
město Vysoké Mýto