

Spisová zn.: MUVM/088828/2024
Číslo jednací: MUVM/088828/2024/05
Vyřizuje: Ing. Jana Malinská
Telefon: 465 466 160
Datum: 12.12.2024

Počet listů: 2 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Ing. Žanety Lánské, Dis. a Bc. Martina Lánského, DiS., [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 5.12.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Ing. Žaneta Lánská, Dis. a Bc. Martin Lánský, DiS., [REDAKCE]
[REDAKCE]

Záměr: „**RODINNÝ DŮM VRACLAV**“ na pozemku parc. č. p.č. 192/66 v k.ú. Vraclav (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Bc. Martin Lánský, DiS., Džbánov 108, 566 01 Džbánov, IČO 07331355 k datu 02/2024. Zodp. projektant Ing. Jiří Slánský – autorizace ČKAIT 0602162.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

- **dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)**

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Vraclav

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
192/66	TTP	32501	III.	0,0271 ha
celkem				0,0271 ha

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 81 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 14.986,30 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

II.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 5.12.2024 žádost Ing. Žanety Lánské, Dis. a Bc. Martina Lánského, DiS., [REDACTED], o vydání JES pro záměr *RODINNÝ DŮM VRACLAV*.

Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 192/66 v k. ú. Vraclav. Jde o samostatně stojící zděný RD, nepodsklepený, s 1 NP, zastřešený sedlovou střechou. Půdorysně ve tvaru písmene L, s maximálními rozměry 13,0 x 15,0 m. RD s jednou bytovou jednotkou o dispozici 4+kk. Přípojky elektro, plyn, voda a kanalizace obecní. Na pozemku je navrženo zpevněné parkovací stání pro 2 OA.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad. I

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas pro záměr stavby rodinného domu o velikosti plochy 150 m² a zpevněných ploch o velikosti plochy 121 m² v k.ú. Vraclav.

Stavba je situována dle Územního plánu Vraclav v zastavitelném území v ploše s označením BV s funkčním využitím bydlení v rodinných domech - venkovské.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu, jehož cílem je ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. V ploše určené pro stavbu rodinného domu byla realizována pedologická sonda se zjištěním průměrné svrchní kulturní vrstvy o mocnosti 0,30 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy 271 m² se sejme cca 81 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstvy zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 192/66 k. ú. Vraclav a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p. č. 192/66 v k. ú. Vraclav.

Jako další podmínka byla stanovena orientační výše odvodů v částce 14.986,30 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby rodinného domu a zpevněných ploch. Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě povinen orgánů ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „RODINNÝ DŮM VRACLAV“ na pozemku parc. č. 192/66 v k.ú. Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0620-0-00-00; ID a název útvaru povrchových vod – 43100 – Chrudimská křída, ID a název hydrogeologického rajonu – 4310 – Chrudimská křída*).

Zásobování pitnou vodou - bude zajištěno pomocí stávající vodovodní přípojky.

Odpadní vody budou odvedeny do stávající kanalizační přípojky a do kanalizace obce.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na stavbu (*dále jen „vody srážkové“*) budou odvedeny do podzemní akumulární nádrže AN. V případě naplnění nádrže, budou přebytečné dešťové vody odvedeny bezpečnostním přelivem do vsakovacího objektu (rýhy).

Zachycené dešťové vody z okolních zpevněných ploch (dlažby) budou odvedeny do okolních travnatých ploch, kde dojde k jejich postupnému odparu a infiltraci do zeminy.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „RODINNÝ DŮM VRACLAV“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j. 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11.04.2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Žaneta Lánská, Dis.; Bc. Martin Lánský, DiS., [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Vraclav