

Spisová značka: MUVM/084833/2024/06  
Číslo jednací: MUVM/096775/2024  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 13. prosince 2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Ing. Veroniky Mrázkové, IČ: 9919236, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 11.12.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Stavebník:** Pavel Držmíšek, nar.:11.10.1958, Zámorsk 164, 565 43 Zámorsk

**Záměr:** „Přístavba k rodinnému domu č.p. 172, Choceň“ na pozemcích parc. st. p.č. 401/1, p.č. 689/5 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Veronika Mrázková, IČ: 09919236, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň, Zodp. projektant Ing. arch. Pavel Čížek ČKA 00798 k datu 06/2024.

#### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný****

za podmínek:

- **dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)**

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Choceň

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
689/5	zahrada	52210	III.	0,0190 ha
<b>celkem</b>				<b>0,0190 ha</b>

se stanovují podmínky:

- a) podle § 8 odst. 1 písm. a) o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturní vrstvy půdy z plochy 190 m<sup>2</sup>
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 5.823,50 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 o ochraně ZPF
- d) dle § 11 odst. 4 o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně **oznámít zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
  - **dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon):**
    1. Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nový souhlas.
    2. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 11.12.2024 úplnou žádost Ing. Veroniky Mrázkové, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Pavla Držmíška, Zámorsk 164, 565 43 Zámorsk o vydání JES pro záměr *Přístavba k rodinnému domu č.p. 172, Choceň.*

Projektová dokumentace obsahuje dodatečné povolení stavby pro přístavbu zádveří, jídelny a kuchyně ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 172.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## Ad I.

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán uděluje souhlas pro stavební záměr přístavby zádveří k rodinnému domu o velikosti plochy 58 m<sup>2</sup> a zpevněné plochy o velikosti 132 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 689/5 v k. ú. Choceň. Stavba je situována dle Územního plánu města Choceň v zastavěném území v ploše s označením BI s funkčním využitím bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Navrhované plochy pro trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu jsou přístavbou ke stávajícímu rodinnému domu. Dle pedologické zprávy, se v ploše přístavby již nenachází kulturní vrstva půdy, proto byla udělena výjimka ze skrývky kulturní vrstvy půdy.

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán stanovil jako další podmínku orientační výši odvodů v částce 5.823,50 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch přístavby k rodinnému domu.

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona k záměru stavby „Přístavba k rodinnému domu č.p. 172, Choceň“ na pozemcích parc. st. p.č. 401/1, p.č. 689/5 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0670-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – HSL\_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice a HSL\_0750 - Skořenický potok od pramene po ústí do toku Tichá Orlice; ID a název hydrogeologického rajonu – 11100 Kvartér Orlice*).

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný správní orgán k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Přístavba k rodinnému domu č.p. 172, Choceň“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

Bylo doloženo stanovisko správce povodí – tj. Povodí Labe, státní podnik (*vedené pod č.j.: PLa/2024/052077 ze dne 10.12.2024 – bez připomínek*).

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j. 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11.04.2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (*§ 9 zákona o ochraně ZPF*)
- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (*§ 17 odst. 1 vodního zákona*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

Ing. Veronika Mrázková, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň

### Na vědomí:

město Choceň