

Řízení v ISSŘ: R/2024/53592
Číslo jednací: R/2024/53592/5
Vyřizuje: Bc. Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 28. 11. 2024

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Petra Píšová, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 06.11.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: AGILE spol. s.r.o., IČ:150 30 741, Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto

Záměr: „Kácení dřevin a přeložka STL plynovodu v lokalitě Za Pivovarem ve Vysokém Mýtě“ na pozemcích parc. č. 1927/3, 1922/4, 4919/5, 4668/125, 4668/128, 4668/129 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X0085KOB, spis. zn. R/2024/53592/1

Dokumentaci zpracovala: BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, 15028909, Pavel Trkal, ČKAIT 0700391 k datu říj.24. Zodp. projektant Pavel Trkal – ČKAIT 0700391;

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (předpokládané množství 0,01 t)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 0,01 t)

- 17 02 03 Plasty (předpokládané množství 0,01 t)
 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (předpokládané množství 7,5 t)
 17 05 05* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky (předpokládané množství 14,8 t)

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.
- pro recyklaci živičných povrchů z vozovky (asfaltových směsí a penetračního makadamu) musí být dodržena kritéria pro znovuzískanou asfaltovou směs a znovuzískaný penetrační makadam (ZAS) dle § 3 vyhlášky č. 283/2023 Sb., o kritériích, při jejichž splnění se asfaltová směs a penetrační makadam nestává odpadem, ale vedlejším produktem či přestává být odpadem. Tato kritéria jsou stanovena pro jednotlivé kvalitativní třídy ZAS (znečištění, množství polyaromatických uhlovodíků v ZAS, četnost vzorkování). Aby bylo možné považovat ZAS za vedlejší produkt, musí být vzorkování a zkoušení provedeno před zahájením stavebních prací, při nichž dochází ke znovuzískání asfaltové směsi, pokud tato vyhláška neumožňuje zařazení ZAS bez vzorkování.

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení** 3 ks topolů černých (*Populus nigra*), 2 ks javorů mleče (*Acer paltanoides*), 2 ks třešní ptačích (*Prunus avium*), 1 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), 1 ks dubu letního (*Quercus robur*) a skupiny keřů na ploše 1196 m², konkrétně se jedná o hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), svídu krvavou (*Cornus sanguinea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), vrbu jívu (*Salix caprea*), břízu (*Betula sp.*), habr (*Carpinus sp.*), javor (*Acer sp.*) na p. p. č. 1922/4, 1927/3 v k. ú. Vysoké Mýto

druh	pozemek p.č.	katastrální území	obvod kmene (cm)
topol	1922/4	Vysoké Mýto	146 cm
topol	1922/4	Vysoké Mýto	152 cm

topol	1922/4	Vysoké Mýto	155 cm
javor	1922/4	Vysoké Mýto	87 cm
javor	1922/4	Vysoké Mýto	92 cm
třešeň	1927/3	Vysoké Mýto	92 cm
třešeň	1927/3	Vysoké Mýto	98 cm
habr	1927/3	Vysoké Mýto	88 cm
dub	1927/3	Vysoké Mýto	85 cm
keře (hloh, svída, třešeň, vrba, bříza, habr, javor)	1922/4	Vysoké Mýto	482 m2
keře (hloh, svída, třešeň, vrba, bříza, habr, javor)	1927/3	Vysoké Mýto	714 m2

Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace stavby (bytových domů) a v době vegetačního klidu.

za těchto podmínek:

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** dle návrhu vypracovaného Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D., Štefloví – ateliér zahradní a krajinářské architektury, a to v počtu 4 ks jírovců červených (*Aesculus x carnea* 'Briotii'), 2 ks javorů mleče (*Acer platanoides*), 6 ks jilmů (*Ulmus* 'Rebona'), 1 ks břestovce západního (*Celtis occidentalis*) na pozemku p. č. 4668/129 a 6 ks jilmů (*Ulmus* 'Rebona') p.p.č. 4668/128 v k. ú. Vysoké Mýto. Pro náhradní výsadbu budou použity sazenice o obvodu kmínku 12-14 cm (jírovec červený), 14 – 16 cm (javor mleč), 12 – 14 cm (jilm), 14 – 16 cm (břestovec). **Výsadba** bude provedena **dle technologie popsané níže**. Báze stromů bude zabezpečena ochrannými prostředky proti mechanickému poškození. Stromy budou kotveny třemi kůly a pružnými úvazky (u stromů bude proveden výchovný řez). Při případném odumření vysazených sazenic, vysadí žadatel náhradou nové sazenice. Žadatel bude informovat písemnou formou orgán ochrany přírody o provedeném kácení s uvedením přesného data, a to nejpozději do 14 dnů od provedení kácení.

Investorovi je rovněž uložena následná péče o sazenice, a to po dobu, která je nezbytně nutná ke zdárnému ujetí nových sazenic, nejméně však 5 let a bude spočívat zejména v pravidelném zalévání.

Podmínka náhradní výsadby bude splněna do kolaudace stavby – bytových domů (kolaudační rozhodnutí).

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 06.11.2024 žádost Ing. Petry Píšové, Dubové návrší 750, 530 12 Pardubice, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka AGILE spol. s.r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *Kácení dřevin a přeložka STL plynovodu v lokalitě "Za Pivovarem" ve Vysokém Mýtě*.

Záměr řeší přeložku STL plynovodu a STL plynovodních přípojek z důvodu budoucí výstavby bytových domů v místní části města Vysoké Mýto. Má být provedena polohová přeložka STL plynovodu a STL plynovodních přípojek za účelem uvolnění prostoru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebnímu záměru obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku, aby se zabránilo smíšení s odpady nebezpečnými a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Ad II.

Důvodem ke kácení dřevin je stavba přeložky STL plynovodu a STL plynovodních přípojek. Tato stavba je podmiňujícím předpokladem pro realizaci stavby hlavní, a to výstavby bytových domů na parc. č. 4668/128, 4668/129 v části města Vysoké Mýto – Pražské předměstí.

Stromy určené ke kácení rostou, dle předložené koordinační situace, v ploše plánované stavby (přeložky plynovodu). Vzhledem k tomu, že stavbu není možné posunout, změnit její orientaci – žádná z uvedených možností by „nevymula“ stromy z prostoru stavby, lze proto důvod pro účely stavebního záměru považovat za závažný. Protože důvodem pro kácení stromů

je kolize se stavbou, podmínil orgán ochrany přírody kácení dřevin právě realizací stavby, a to v době vegetačního klidu. Vegetačním klidem rozumíme období, ve kterém se růst a jiné životní funkce v přírodě zpomalují, až zastavují. Stromy se v takovém období nacházejí v relativním vegetačním útlumu a nejsou tedy aktivní při tvorbě nových vodivých pletiv. Z hlediska ochrany přírody se v této době kácením stromů nenaruší život ptactva, respektive jeho hnízdění.

Orgán ochrany přírody měl k dispozici projektovou dokumentaci stavby, tudíž mohl rozhodovat ve věci s dostatečnou znalostí záměru investora.

Jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením stromů orgán ochrany přírody uložil po domluvě s žadatelem a dle vypracovaného návrhu Ing. Lukáše Štefla, Ph.D., Štefloví – ateliér zahradní a krajinářské architektury, náhradní výsadbu 4 ks jírovců červených (*Aesculus x carnea* 'Briotii'), 2 ks javorů mleče (*Acer platanoides*), 6 ks jilmů (*Ulmus* 'Rebona'), 1 ks břestovce západního (*Celtis occidentalis*) na pozemku p. č. 4668/129 a 6 ks jilmů (*Ulmus* 'Rebona') p.p.č. 4668/128 v k. ú. Vysoké Mýto.

Součástí náhradní výsadby, je i příprava půdy a péče o dřeviny, která bude spočívat: ve vyhloubených jámách pro výsadbu stromů dojde k 50 % výměně půdy za kvalitní zahradnický substrát, aplikaci zásobního hnojiva (5 ks tablet/strom) a půdního kondicionéru (0,5 kg/strom), který bude zapraven do výsadbového substrátu. Pro zajištění prokořenitelného prostoru pro stromy, bude pod okolní plochy přidáno kamenivo větší frakce – tzv. strukturální substráty. Stromy budou kotveny 3 kůly délky 2,5 m, průměru minimálně 6 cm s příčkami délky min. 50 cm a třemi pružnými úvazky, pod kterými budou kmeny opatřeny jutovou bandáží. Kmeny stromů budou chráněny od báze před poškozením rákosovou rohoží. **Bázi kmenů sazenic je nutné po výsadbě opatřit ochranou** (např. plastová trubka, příčné laťky mezi kotvicí kůly..), aby nedošlo k jejich poškození např. při sekání v blízkosti stromů. Mísa každého stromu bude mulčována 10 cm drcené borky, která nebude krytá bází kmene. **Stromům bude zajištěn dostatečný prokořenitelný prostor** včetně dostatečného zásobování vzduchem a vodou.

Při výsadbě stromů bude dodržena Česká státní norma: ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba následovně: Při výsadbách stromů na stanovištích s omezeným prostorem pro zakořeňování (např. na náměstích, v ulicích) musí nezakrytá nebo trvale pro vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha zaujímat nejméně 6 m². Prostor pro kořenový systém by měl mít základní plochu nejméně 16 m² a hloubku nejméně 80 cm.

Dále bude dodržen Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A02 007:2020 Úprava stanovištních poměrů dřevin. Vytvoření dostatečného prokořenitelného prostoru výše vedených doporučených parametrů pod zpevněnými povrchy, bude zajištěno vytvořením podkladové nosné vrstvy, umožňující prorůstání kořenů stromů. Ta bude vytvořena technologií použití a) strukturálních substrátů ve smyslu SPPK A02 007:2020 Úprava stanovištních poměrů dřevin.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p. č. 4668/128, 4668/129 v k. ú. Vysoké Mýto. Termín náhradní výsadby, vzhledem k jejímu umístění (areál bytových domů) byl stanoven do kolaudace stavby – bytových domů (kolaudační rozhodnutí). Žadateli je uložena následná péče o sazenice, a to po dobu, která je nezbytně nutná ke zdárnému ujmoutí nových sazenic.

Nově vysazené dřeviny budou na daném místě plnit estetické a ekologické funkce, které dřeviny ve veřejném prostoru plní.

Realizací projektu budou odstraněny pouze dřeviny, které jsou v kolizi se stavbou. Pokácené dřeviny nahradí nové dřeviny, které jsou navrženy v rámci uvedeného projektu. Projekt řeší přeložku plynovodu a následnou výstavbu bytových domů a zároveň se snaží o zatraktivnění

nově vznikající lokality – kdy navržená sadovnická opatření přispějí k tomu, aby daný veřejný prostor naplnil základní kvality úspěšného veřejného prostranství – bezpečnost, vzhled, atd...

Žadatel si před započítím zemních prací zajistí vytyčení tras všech inženýrských sítí, tak aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození, poškození zdraví či majetku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Petra Píšová, [REDACTED]