

Spisová značka: MUVM/082322/2024/03  
Číslo jednací: MUVM/090920/2024  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 21.11.2024

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Jana Janovského, IČ: 87858312, Na Draškách 322, 251 01 Dobřejovice (dále jen „žadatel“) ze dne 22.10.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** Jiří Herbst, [REDAKCE]; Ilona Ročňová,  
[REDAKCE]

**Záměr:** „Novostavba RD Kosořín“ na pozemcích parc. č. 39/6, 39/3 v k.ú. Kosořín (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Adam Řehoř, zodpovědný projektant Ing. Jaromír Kudlák, ČKAIT 1301850 k datu 6/2024.

#### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

**dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)**

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedených částech pozemků v k.ú. Kosořín

tab.

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
39/3	Trvalý travní porost	52110	IV.	0,01511 ha
39/6	Trvalý travní porost	52110	IV.	0,01219 ha
<b>celkem</b>				<b>0,0273 ha</b>

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy o tl. 0,30 m v množství cca 82 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita na zbylých částech pozemků p.č. 39/3 a 39/6 v k.ú. Kosořín. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 4.597,32 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona;
- d) dle § 11 odst. 4 zákona o půdě je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

**dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen “vodní zákon”)**

- Oplocení bude umístěno ve vzdálenosti alespoň 1 m od hrany HOZ a bude snadno demontovatelné z důvodu zajištění přístupu podél HOZ v šířce 6 m (ochranné pásmo) pro případ údržby či havárie na HOZ.
- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku, který bude předložen příslušnému vodoprávnímu úřadu.
- Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.

- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- Stavba DČOV bude povolena jako **stavba dočasná**, a to do doby vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Po přepojení na systematickou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (tj. septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem).

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 22.10.2024 žádost Ing. Jana Janovského, Na Draškách 322, 251 01 Dobřejovice, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Jiřího Herbsta, [REDAKCE] a Ilonu Ročňovou, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Novostavba RD Kosořín*.

Záměr řeší novostavbu rodinného domu o zastavěné ploše 141,8 m<sup>2</sup> a se zpevněnými plochami. Voda bude řešena z přípojky vodovodního řádu. Kanalizační přípojka objektu bude vyvedena do ČOV umístěné na pozemku investora s napojením do vsakovací jímky. Dešťová voda bude svedena do akumulární dešťové jímky 5 m<sup>3</sup> a zpevněných ploch včetně ČOV.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## Ad I.

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas pro stavební záměr stavby rodinného domu o velikosti 141,8 m<sup>2</sup> (p.č. 39/3 k.ú. Kosořín – o velikosti 53,50 m<sup>2</sup>; p.č. 39/6 k.ú. Kosořín o velikosti 87,30 m<sup>2</sup>) a zpevněných ploch o velikosti 132,2 m<sup>2</sup> (p.č. 39/3 k.ú. Kosořín – o velikosti 97,6 m<sup>2</sup>; p.č. 39/6 k.ú. Kosořín o velikosti 34,6 m<sup>2</sup>).

Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Kosořín umístěna v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku, jehož cílem je ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. V ploše určené pro stavbu rodinného domu byly realizovány pedologické sondy se zjištěním průměrné kulturní vrstvy o mocnosti 0,30 m. Předběžnou bilancí bylo stanoveno, že z plochy 273 m<sup>2</sup> se sejme cca 82 m<sup>3</sup> kulturní vrstvy půdy. Skrytá vrstva půdy bude deponována na okraji pozemku p.č. 39/3 a 39/6 k.ú. Kosořín a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina cca v množství 82 m<sup>3</sup> využita k terénním úpravám prováděných v rámci stavby a k navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylých částech pozemků p.č. 39/3 a 39/6 v k.ú. Kosořín.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodu v částce 4.597,32 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby rodinného domu a zpevněných ploch.

Príslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 vodního zákona k záměru stavby „Novostavba RD Kosořín“ na pozemcích parc. č. 39/6, 39/3 v k.ú. Kosořín, obec Kosořín, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0480-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

**Objekt bude zásoben pitnou vodou** nově připojenou vodovodní přípojkou z veřejného řádu.

Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je možné mimo jiné jen na základě písemné smlouvy mezi stavebníkem výše uvedené akce a vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu (*popř. provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn*), který zároveň stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

**Odpadní vody** budou svedeny a napojeny na ČOV s napojením do vsakovací jímky na pozemku investora.

**Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na stavbu** (dále jen „vody srážkové“) budou svedeny do akumulační dešťové jímky 5 m<sup>3</sup> s následným přepadem do vsakovací jímky.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Novostavba RD Kosořín“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že k realizaci předmětného záměru je nutné získat pravomocné povolení ke stavbě a dále pak i k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (bude zažádáno samostatně) získané od příslušných správních orgánů Městského úřadu Vysoké Mýto (tj. *obecní stavební úřad a vodoprávní úřad*).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Jitka Jasanská, DiS., v.r.  
zástupce vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:  
Ing. Jan Janovský, Na Draškách 322

Na vědomí:  
Obec Kosořín