

Řízení v ISSŘ: R/2024/29373/2
Číslo jednací: R/2024/29373
Vyřizuje: Bc. Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 21. 10. 2024

Počet listů: 2 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti [REDAKCE], IČ: 17643597, Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 03.10.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Zemědělské obchodní družstvo Zálší, IČ:00131725, Zálší 58, 565 01 Choceň

Záměr: „Demolice č.p. 58, Zálší u Chocně (č. parc. 86)“ na pozemcích parc. č. st. 86 v k.ú. Zálší u Chocně (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X004XUSL, spis. zn. R/2024/29373

Dokumentaci zpracoval: T & T projekt s.r.o., Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 17643597 k datu 09/2023. Zodp. projektant [REDAKCE] – ČKAIT 0601827

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují dále uvedené podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (předpokládané množství 15 t)
- 17 01 02 Cihly (předpokládané množství 8 t)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 4 t)
- 17 02 02 Sklo (předpokládané množství 0,3 t)

17 04 05	Železo a ocel (předpokládané množství 0,5 t)
17 04 04	Zinek (předpokládané množství 1 t)
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (předpokládané množství 0,5 t)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (předpokládané množství 3 t)
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (předpokládané množství 1t)

Stavebník je povinen:

- při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které **předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší** a vedou k omezení působení rizik.
- odpady s azbestem musí být neprodleně po jejich vzniku baleny do **neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů**, aby nedošlo k míšení těchto odpadů s jinými materiály. Obaly určené na odpad s azbestem musí být utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu předtím, než s nimi bude dále nakládáno.
- odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené.
- během odstraňování desek s obsahem azbestu budou využity některé z technik potlačování prašnosti (např. strhávání za mokra, zkrápění, použití ručního nářadí a enkapsulačního postřiku, aby se předešlo lámání eternitové krytiny a uvolnění azbestových vláken do ovzduší).
- odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 03.10.2024 žádost společnosti T & T projekt s.r.o, Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 176 43 597, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Zemědělské obchodní družstvo Zálší, Zálší 58, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *Demolice č.p. 58, Zálší u Chocně (č.parc.86)*.

Záměr obsahuje demolici stavebního objektu. Stavební objekt určený k demolici má půdorysný tvar obdélníka, má délku 43,99 m a šířku 12,74 m, kdy jeho výška je po hřeben 7,50 m. Konstrukcí se jedná o patrovou dřevostavbu se sedlovou střechou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov se sbíjenými vazníky, krytina stavby je z vlnitého trapézového plechu. Veškerá okna v objektu jsou dřevěná zdvojená výklopná. Stropní konstrukci tvoří

dřevěná trámy, na kterých jsou položena prkna a sololitové desky pokryté PVC pásy. Obvodové stěny jsou tvořeny panely celkové tl. 120 mm, které tvoří dřevěný rám vyplněný vláknitou izolací na bázi skla zakrytý papírem, prkny tl. 20mm a ze strany interiéru přikrytý lignátovými deskami (pravděpodobně Cembalit tl. 7mm). Vnitřní dělicí stěny, jsou taktéž tvořeny panely celkové tl. 100 mm (dřevěný rám + prkna tl. 20mm+ celulózové desky 6mm opatřené tapetami). V místě hyg. zařízení jsou zděné příčky z dutinových cihel opatřené omítkou. Schodiště spojující jednotlivá patra je kovovoplechové konstrukce, stejně jako zábradlí. Demolice má být provedena v jedné etapě, kdy doba trvání by měla být cca 1 měsíc.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Budova určená k demolici je patrová stavba dřevěné konstrukce se sedlovou střechou pokrytou trapézovým plechem a dřevěnými okny. Dřevěná stropní konstrukce je zaklopena sololitovými deskami a PVC pásy. Obvodové stěny se skládají z dřevěného rámu s vyplněnou vláknitou izolací. Vzhledem k použitým materiálům se v nich předpokládá přítomnost azbestu. V části stavby hygienického zařízení jsou cihlové příčky. Patrová budova je propojena kovovoplechovým schodištěm. V rámci technologického postupu dojde k odpojení energií, vodovodního vedení a kanalizace. Demoliční práce budou realizovány postupným rozebíráním a plynulým bouráním vrchních vrstev střešních plášťů a rozebíráním nenosných prvků.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

██████████, Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí:

Obec Zálší u Chocně