

Řízení v ISSŘ: R/2024/12271
Číslo jednací: R/2024/12271/6
Vyřizuje: Bc. Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 162
Datum: 24. 10. 2024

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 02.09.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník [REDAKCE]

Záměr: „Stavební úpravy objektu“ na pozemcích parc. č. 559, 560, 561 v k. ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X003NPGB, spis. zn. R/2024/12271/3

Dokumentaci zpracoval: [REDAKCE], k datu 02/2024. Zodp. projektant Jan Němeček – ČKAIT 0700830

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedených částech pozemků v k.ú. Vysoké Mýto

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
559	zahrada	31911	III.	0,0014 ha

561	zahrada	31911	III.	0,0048 ha
celkem				0,0062 ha

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,15 m v množství cca 9 m³. Zemina bude využita na pozemcích p.č. 559 a p.č. 561 v k.ú. Vysoké Mýto. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 3.326,30 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF;
- d) dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů **povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru

- 17 01 01 Beton (předpokládané množství 100 t)
- 17 01 02 Cihly (předpokládané množství 160 t)
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky (předpokládané množství 4 t)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 6 t)
- 17 02 02 Sklo (předpokládané množství 0,02 t)
- 17 02 03 Plasty (předpokládané množství 0,02 t)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (předpokládané množství 0,3 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (předpokládané množství 1,2 t)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (předpokládané množství 0,2 t)

stanovují tyto podmínky:

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu,

kteře sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v **odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**

- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 02.09.2024 žádost [REDAKCE], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka [REDAKCE] o vydání JES pro záměr Stavbení úpravy objektu. Žádost byla následně doplněna 17. 9. 2024, 3.10.2024 a 23.10.2024.

Záměr obsahuje stavební úpravy objektu rodinného domu. Součástí projektu je zakreslení stávajícího stavu, bouracích prací a nového stavu rodinného domu.

V místě výstavby nového rodinného domu stojí objekt původního rodinného domu a garáže, které budou za účelem výstavby nového rodinného domu zbourány. Stávající objekt rodinného domu je dvoupodlažní s valbovou střechou, tradičně zděný z cihel plných pálených. Garáž velikostně umožňovala parkování jednoho osobního automobilu, zděná z cihel plných pálených s plochou střechou.

Nový objekt je v řadové zástavbě, kdy v těsné blízkosti je stávající objekt na č. par. 558/1. Nový rodinný dům je navržen z části jednopodlažní a z části dvoupodlažní v jedné výškové úrovni, nepodsklepený, se sedlovou střechou nad 2.NP a rovnými pochozími a vegetační střechou nad 1.NP. Část domu bude zapuštěna do svahu, který bude od domu oddělen opěrnou železobetonovou stěnou.

V domě bude umístěn samostatný byt 5+kk s 5. obytnými místnostmi. Navržený rodinný dům svým dispozičním řešením a uspořádáním nabízí pohodlné bydlení. Otevřená dispozice obývacího pokoje s balkonovými dveřmi na terasu zaručuje pocit velkého prostoru a spojení s přírodou. Dům je určen k bydlení tří až čtyřčlenné rodiny. Výška střechy od podlahy 1.NP je volena 8,050 m (hřeben střechy RD), což je cca 80 cm níže než původní RD.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas pro záměr „Stavební úpravy objektu“ - úprava objektu rodinného domu Žerotínova 13. V rámci demolice a stavby rodinného domu st. p. č. 560 k. ú. Vysoké Mýto dojde k zastavění pozemků p. č. 559 k. ú. Vysoké Mýto o velikosti plochy 14 m² a p. č. 561 k. ú. Vysoké Mýto o velikosti plochy 48 m².

Navrhovaná stavba je dle územního plánu města Vysokého Mýta umístěna v zastavěném území v ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - Bl.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. Pro určení mocnosti svrchní kulturní vrstvy zeminy byly použity výsledky průzkumu z pozemku p. č. 488/4 k. ú. Vysoké Mýto, který je v blízkosti odnímaných pozemků, jehož cílem bylo ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. Pedologická sonda prokázala vrstvu kulturní zeminy o mocnosti 0,15 m. Předběžnou bilancí bylo stanoveno, že z pozemků p. č. 559 a 561 z plochy 62 m² se sejme cca 9 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 561 k. ú. Vysoké Mýto a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po dokončení stavby bude zemina využita na terénní úpravy v rámci ozelenění a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylých částech pozemků p. č. 559 a p. č. 561 v k. ú. Vysoké Mýto.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil jako další podmínku souhlasu orientační výši odvodů v částce 3.326,30 Kč za odnětí 62 m² půdy ze zemědělského půdního fondu, která nebude již nadále využívána pro zemědělskou výrobu.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby „Stavební úpravy objektu“ na pozemcích parc. č. 559, 560, 561 v k. ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0540-0-00; ID a název útvaru povrchových vod 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

Odvádění odpadních splaškových vod bude realizováno do veřejné kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod města Vysoké Mýto.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakování na parcele investora, podzemní samonosná nádrž o objemu 5000 l, PVC DN 150 dl. 16,50 m. Ve vegetačním období využívány na zálivku ozeleněných ploch.

Zásobování objektu pitnou vodou bude realizováno prostřednictvím stávající vodovodní přípojky na veřejný vodovodní řad města Vysoké Mýto.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Stavební úpravy objektu“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

██

Na vědomí:

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto