

Spisová značka: MUVM/078633/2024/03
Číslo jednací: MUVM/082081/2024
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 21. 10. 2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti OPTIMA, spol. s r.o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 10.10.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: MotoTrade VM s.r.o., IČ:28822498, Lipová 151, 566 01 Vysoké Mýto

Záměr: „**Demolice stávajícího objektu č.p. 193, Moto Trade Vysoké Mýto**“ na pozemku parc. č. p.č. 2995/1 v k. ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: OPTIMA spol. s r.o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto k datu 08/2024. Zodp. projektant Ing. Jan Schejbal – ČKAIT 0701429

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- **dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují dále uvedené podmínky.

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- | | |
|----------|--|
| 03 01 05 | Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04 (předpokládané množství 200 kg) |
| 17 01 01 | Beton (předpokládané množství 15 000 kg) |
| 17 01 02 | Cihly (předpokládané množství 10 000 kg) |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky (předpokládané množství 7 500 kg) |

- 17 04 05 Železo a ocel (předpokládané množství 200 kg)
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu (předpokládané množství 50 kg)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 10 000 kg)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (předpokládané množství 200 kg)

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 10.10.2024 žádost společnosti OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka MotoTrade VM s.r.o., Lipová 151, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *Demolice stávajícího objektu č.p. 193, Moto Trade Vysoké Mýto.*

Záměr obsahuje objekt určený k demolici jednopodlažní nepodsklepené stavby s půdou. Materiálové složení stavby je z plných pálených cihel a kamene, podlaha betonová mazanina, konstrukce krovu dřevěná, sedlová střecha s krytinou z pálených tašek. Budova je napojena na elektrickou energii a slaboproudé rozvody, před zahájením demoličních prací budou sítě odpojeny a zaslepeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace k odstranění stavby obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Postup bouracích prací bude zajištěn postupným rozebíráním v nadzemní části objektu, a to demontováním výplní otvorů, elektroinstalací, podlah, střešní konstrukce a krytiny z pálené tašky. Během odstraňování stavby dojde k třídění odpadů v souladu se zákonem o odpadech a separací materiálu k opětovnému využití.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí:
Město Vysoké Mýto