

Řízení v ISSŘ: R/2024/20052
Číslo jednací: R/2024/20052
Vyřizuje: Bc. Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 27. 09. 2024

Počet listů: 2 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Michala Puszkailera, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 16.04.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Michael Toman, Katrin Tomanová, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Záměr: „Novostavba rodinného domu - Zámorsk“ na pozemcích parc. č. 231/155, 231/154 v k. ú. Zámorsk (dále také „záměr“)

Dokumentaci zpracoval: Ing. Michal Puszkailer, [REDAKCE] k datu 12/2023. Zodp. projektant Ing. Michal Puszkailer – ČKAIT 0011784

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedených částech pozemků v k.ú. Zámorsk

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
231/155	Orná půda	31112	V.	0,0182 ha

231/47	Orná půda	32112	V.	0,0027 ha
231/136	Orná půda	32112	V.	0,0037 ha
celkem				0,0246 ha

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 49 m³. Zemina bude využita na pozemcích p.č. 231/155, p.č. 231/136 a p.č. 231/47 v k.ú. Zámorsk. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 4.988,88 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF;
- d) dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů **povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 18.09.2024 žádost Ing. Michala Puszkailera, [REDAKCE], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Michaela Tomana, Katrinu Tomanovou, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Novostavba rodinného domu - Zámorsk*.

Záměr řeší novostavbu rodinného domu a přilehlých zpevněných ploch. Jedná se o stavbu trvalou, s 1 bytovou jednotkou. Stavba je členěna na stavbu RD (SO 01), nový sjezd a zpevněné plochy (SO 02), napojení NN, přípojku vody a splaškové kanalizace, dešťovou kanalizaci, retenční nádrž, vsakovací objekt, a oplocení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas pro stavební záměr stavby rodinného domu o velikosti 107 m² a zpevněných ploch o velikosti 75 m² na pozemku p. č. 231/155; zpevněných ploch o velikosti 37 m² na pozemku p.č. 231/136 k.ú. Zámorsk; zpevněných ploch o velikosti 27 m² na pozemku p.č. 231/47 v k.ú Zámorsk.

Součástí žádosti o trvalé odnětí půdy ze ZPF je souhlas vlastníka pozemků Yvety Tomanové, [REDAKCE] k odnětí částí pozemků p.č. 231/136 k.ú. Zámorsk o velikosti odnímané plochy 37 m² a p.č. 231/47 k.ú. Zámorsk o velikosti odnímané plochy 27 m², a to ve prospěch zpevněných ploch k plánované výstavbě rodinného domu na pozemku p.č. 231/155 v k.ú. Zámorsk. Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Zámorsk umístěna v zastavěném území v ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - Bl.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku, jehož cílem je ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. V ploše určené pro novostavbu rodinného domu a zpevněných ploch byla realizována pedologická sonda se zjištěním průměrné svrchní kulturní vrstvy o mocnosti 0,20 m. Předběžnou bilancí bylo stanoveno, že z pozemků p.č. 231/155, p.č. 231/136 a p.č. 231/47 z plochy 246 m² se sejme cca 49 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p.č. 231/155 k.ú. Zámorsk a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po dokončení stavby bude zemina využita na terénní úpravy v rámci ozelenění a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylých částech pozemků p.č. 231/155, p.č. 231/136 a p.č. 231/47 v k.ú. Zámorsk.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil jako další podmínku souhlasu orientační výši odvodů v částce 4.988,88 Kč za odnětí 246 m² půdy ze zemědělského půdního fondu, která nebude již nadále využívána pro zemědělskou výrobu.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Novostavba rodinného domu - Zámorsk“ na pozemcích parc. č. 231/155, 231/154 v k.ú. Zámorsk, obec Zámorsk, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0620-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

Zásobování pitnou vodou – nová vodovodní přípojka bude nově napojena navrtávkou na p.č. 231/130 a vedena přes p.č.231/121.

Odpadní vody - budou svedeny do obecní kanalizace novou přípojkou.

Upozorňujeme, že k napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) budou svedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány zasakováním na přilehlých zatravněných plochách.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizací stavby „Novostavba rodinného domu - Zámorsk“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Dále Vás upozorňujeme na skutečnost, že část pozemku p. č. 231/155 a 231/154 se nachází v záplavové oblasti, vodoprávní úřad nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Michal Puszkailer, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Zámorsk