

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/054524/2024/05
Naše číslo jednací: MUVM/062284/2024
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Petra Andřelová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 28. 08. 2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Daniela Šráma, [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 15.07.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Identifikace stavebníka: David Šrajec, [redacted] a Tereza Šrajcerová, [redacted].

Identifikace záměru: „**novostavba RD včetně příslušenství na pozemku p. č. 192/67, k. ú. Vraclav**“ na pozemcích parc. č. 192/67 v k.ú. Vraclav (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Stavitelství Kašpar s. r. o., IČO: 274 92 711, Náměstí 51, 517 41 Borohrádek, k datu 6/2024. Hl. projektant Bc. Lukáš Vach - ČKAIT č. 0602902.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Vraclav

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
192/67	trvalý travní porost	32501	III.	0,0223 ha

celkem		0,0223 ha
---------------	--	------------------

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 45 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 12.331,90 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF;
- d) dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 15.07.2024 žádost Ing. Daniela Šráma, [REDAKCE], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Davida Šrajera a Terezu Šrajеровou, [REDAKCE] o vydání JES pro „záměr novostavba RD včetně příslušenství na pozemku p. č. 192/67, k. ú. Vraclav.“ Žádost byla dále doplněna 7.8.2024.

Záměr zahrnuje novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk. Dům je samostatně stojící, jednopodlažní, tvaru „L“ s valbovou střechou, napojený na vodovod, kanalizaci a zdroj NN na pozemku investora.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas pro záměr stavby rodinného domu o velikosti 163 m² a zpevněných ploch o velikosti 60 m² na pozemku p. č. 192/67 v k. ú. Vraclav. Stavba je situována dle Územního plánu obce Vraclav v zastavitelném území v ploše s označením BV s funkčním využitím bydlení v rodinných domech – venkovské.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena pedologická kopaná sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy výstavby rodinného domu a zpevněných ploch o celkové velikosti 223 m² se sejme cca 45 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 192/67 v k. ú. Vraclav a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a k odcizování. Po realizaci stavby budou zeminy využity k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p. č. 192/67 k. ú. Vraclav.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil jako další podmínku orientační výši odvodů v částce 12.331,90 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby rodinného domu a zpevněných ploch.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9) zákona o ochraně ZPF

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Daniel Šrám, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Vraclav