

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/075459/2023
č.j.: MUVM/061161/2024
spis. znak 280.9
vyřizuje: Aleš Tvaroha
tel: 465 466 181

Vysoké Mýto, dne 21.08.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Choceň, IČO 00278955, se sídlem Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň (dále jen "žadatel"), kterého zastoupila na základě plné moci společnost **Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice** podal dne 01.11.2023 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb nazvaný:

„ZTV Vostelčice Choceň - etapa F - soubor A, B a C“, obec Choceň,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2457/3, 2457/4, 2457/5, 2470, 2480/1, 2498/1 v katastrálním území Choceň.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení s velkým počtem účastníků (dále jen "společné řízení").

Druh a účel stavby v rozsahu žádosti včetně popisu prostorového řešení stavby obsahuje níže uvedené stavební objekty:

Soubor A:

Stavební objekt SO 05- Plynovod vč. přípojek řeší vybudování plynovodní sítě pro nové RD v lokalitě Choceň Vostelčice v rámci etapy F. Je navrženo prodloužení stávajícího plynovodního řadu vybudovaného v první etapě. Nová plynovodní síť bude napojena na stávající v ulici Maršála Žukova. Plynovod je veden v nových silnicích, chodnicích a přilehlých zatravněných plochách. Na hranicích budoucích parcel pro výstavbu RD budou vybudovány plynoměrné pilírky, ve kterých budou ukončeny nové plynovodní přípojky.

Plynovodní řad 1 začíná napojením na stávající STL plynovod PE dn63 v ulici Maršála Žukova na p.č. 2480 v k.ú. Choceň a jeho délka je 118,0 m. Trasa plynovodu navržena převážně v chodníku, ve dvou místech dochází ke křížení s plánovanou silnicí. V místech křížení se silnicí je plynovod uložen do ochranné trubky PE dn110. Ve staničení cca 5,0 a 82,0 m jsou napojeny nové plynovodní řady 3 a 2. Pro případné rozšíření sítě západním směrem je řad 1 ukončen 1,0 m za poslední přípojkou HC6 elektrovičkem. Na řad je napojeno 6 přípojek. Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63x5,8 mm. Krytí plynovodu je min. 1,0 m v silnici a min. 0,8 m v běžné trase.

Řad 2 začíná napojením na řad 1 v jeho staničení 82,0 m a jeho délka je 176,0 m. Trasa plynovodu navržena převážně v chodníku, v jednom místě dochází ke křížení s plánovanou silnicí a v 7 místech ke křížení s novými sjezdy k budoucím RD. V místech křížení se silnicí je plynovod uložen do ochranné trubky PE dn110. Ve staničení cca 171,5 m je napojen nový plynovodní řad 3. Pro případné rozšíření sítě jižním směrem je řad 2 ukončen 4,0 m napojením na řad 3 v zeleném pásu vedle silnice elektrovičkem. Na řad je napojeno 7 přípojek. Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63x5,8 mm.

Řad 3 začíná napojením na řad 1 v jeho staničení 5,0 m a jeho délka je 252,0 m. Trasa plynovodu navržena v nové komunikaci cca 0,55 m od jejího okraje. Na svém konci je řad 3 napojen na řad 2 v jeho staničení cca 171,5 m. Na řad je napojeno 19 přípojek. Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63x5,8 mm.

Plynovodní přípojky začínají napojením na hlavní řad navrtávacím odbočkovým T-kusem a pokračují na hranici jednotlivých parcel pro budoucí výstavbu RD, kde jsou ukončeny v plynoměrných pilířcích hlavním uzávěrem plynu.

Plynovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PE dn32 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 32x3,0 mm. V místech křížení s novou komunikací budou uloženy do ochranných trubek PE dn63. Plynoměrné pilířky budou v provedení stavebnicový a musejí být umístěny tak, aby zůstaly přístupné pro pracovníky provozovatele plynovodu. Vnitřní minimální rozměry budou dle technického požadavku GRID_TX_S04_01_05 500x500x250 mm. Plynoměrné pilířky budou vybaveny stavitelným H-rámem a spodní část vnitřního prostoru bude vysypána pískem. Plechová dvířka pilířků budou vybavena štítkem „HUP – hlavní uzávěr plynu“ a „zákaz manipulace s otevřeným ohněm“. Svislá část přípojky v pilířku bude umístěna do ochranné trubky PE dn63.

Stavební objekt SO 06 Silnoproud řeší návrh rozvodů NN k budoucím parcelám pro výstavbu RD a dále pro navrhovanou čerpací stanici splaškových odpadních vod. Celková délka kabelových tras je 662 m. Je navrženo 33 nových odběrných míst, z toho 1 pro čerpací stanici, ostatní pro budoucí RD.

Nová lokalita bude napájena z konce vedení v ul. Marš. Žukova. Vedení dále povede do rozpojovací skříně u křižovatky, kde se dělí. Dále pokračuje podél nově navržených komunikací. Vždy v místě odbočení bude je navržena rozpojovací skříň SR502. Nově navržené parcely pro stavby RD jsou napojeny přes přípojovací skříně SS200, v místech, kde je to možné jsou připojeny dvě parcely na jednu skříň. Kabelové trasy jsou navrženy kabelem typu AYKY uloženým v zemi.

Přípojovací a rozpojovací skříně jsou navrženy jako typizované plastové pilíře s příívodem zemí. Tyto pilíře budou stavebnicového typu. Na pilíře budou navazovat elektroměrové rozvaděče kompatibilního stavebnicového systému. Pilíře budou umístěny na hranici pozemků. Budou propojeny smyčkováním. Přípojovací pilíře (SS200) budou osazeny dvěma sadami pojistkových spodků velikosti 00 a svorkami pro připojení. Rozpojovací pilíře na křižovatkách budou osazeny 5-ti sadami pojistkových spodků velikosti 2. Celá instalace bude uzemněna pomocí PEN vodiče obsaženého v kabelech AYKY na příívod v ulici Maršála Žukova.

Stavební objekt SO 07 Sdělovací a slaboproudé rozvody řeší návrh kabelových datových rozvodů k budoucím parcelám pro výstavbu RD. Celková délka kabelových tras je 837 m. Je navrženo 32 nových míst pro připojení na datovou síť.

Jedná se o zakopání chrániček pro budoucí protažení optického sdělovacího vedení. Řešená trasa začíná v ulici Marš. Žukova, místě, kam bude v budoucnu přivedeno optické sdělovací vedení. Toto místo bude označeno ballmarkerem. Další napojovací bod je v ul. Špálova. Budou vedeny svazky HDPE chrániček do pilířků, odkud budou vedeny trasy po řešené lokalitě a k budoucím parcelám pro výstavbu RD podél navrhovaných komunikací. Do každé navrhované parcely bude odbočena jedna chránička ukončená propojovací šachtou.

Stavební objekt SO 08 Veřejné osvětlení řeší návrh rozvodů a lamp veřejného osvětlení pro lokalitu F. Celková délka kabelových tras je 748 m. Je navrženo 27 nových světelných bodů. Trasy osvětlují navrhované komunikace a chodníky.

Nová instalace bude napájena ze stávajícího světelného bodu na konci ulice Marš. Žukova a dále v ulici Špálova. Ve stožáru bude výměna stožárové svorkovnice za odbočnou a dále bude vyveden samostatný kabel. Na osvětlení zájmové lokality jsou navržena svítidla s LED technologií. Svítidla budou shodná s již instalovanými svítidly v předchozí etapě výstavby. Svítidla jsou instalována ve stejných roztečích a výškách. Stožáry jsou navrženy bezpaticové žárově zinkované třístupňové (Ø 133/89/60 mm) s hloubkou vetknutí 0,8 m a výškou nadzemní části 6 m, s výložníkem délky 1,0m. Samotná svítidla budou instalována vodorovně. Stožáry budou umístěny podél nově navrhovaných komunikací dle situačního výkresu. Minimální vzdálenost stožáru od komunikace je 500 mm. Stožáry budou opatřeny povrchovou úpravou - žárový zinek. V místě přechodu země-vzduch bude stožár chráněn proti korozi ochrannou manžetou. Stožáry se svítidly budou osazeny do betonových pouzdrových základů. Výkop pro základ bude zhotoven v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništích). Kabelové trasy jsou navrženy kabelem typu CYKY-J 4x10 uloženým v zemi. Ve výkopu společně s kabelem bude veden zemnicí drát FeZn Ø10 mm pro pospojování jednotlivých stožárů. Na zemnicí vedení bude pomocí dvojice svorek připevněn drát FeZn Ø10 mm a na stožár připevněn svorkou SP1. Tento drát bude opatřen teplem smršťovací bužirkou s lepidlem barvy zeleno-žluté. Zemní spoje budou opatřeny pasivní ochranou proti korozi. Realizace musí být provedena dle podmínek a zvyklostí provozovatele VO. Při instalaci kabelů a chrániček budou dodrženy minimální vzdálenosti pro souběh vedení dle situačního výkresu a výkresu dovolených vzdáleností.

Stavební objekt SO 09 Dělení a scelování pozemků řeší návrh rozdělení pozemků pro výstavbu ZTV v lokalitě Vostelčice Choceň.

Návrh rozdělení pozemků vychází ze souladu s geometrickým plánem č. 4092-80/2023, který ověřila oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Jindra Horáková dne 26.6.2024 a souhlasem Katastrálního úřadu s očíslováním parcel ze dne 2.7.2024 pod č. PGP-1393/2024-611.

Dělení pozemků vychází z požadavků na umístění navrhovaných komunikací a inženýrských sítí. Nové rozdělení pozemků bude řešeno tak, aby veřejná prostranství byla parcelně oddělena od parcel pro budoucí RD. V západní části řešené lokality jsou pozemky ponechány jako jeden celek a o další parcelaci bude rozhodnuto později. Celkem je navrhováno 32 pozemků pro budoucí RD. Dále pozemky pro veřejné prostory, chodníky a komunikace

Stavební objekt SO 10 Veřejná zeleň a sadové úpravy řeší návrh rozmístění zeleně pro výstavbu ZTV v lokalitě Vostelčice Choceň. Návrh spočívá v umístění navrhovaných stromů v uličních prostorech navrhovaných komunikací. Ty budou umístěny s ohledem na zelené plochy dle návrhu komunikací, umístění navrhovaných inženýrských sítí a rozhledových poměrů v navrhované lokalitě. Dále je přihlédnuto ke stávajícímu řešení umístění stromů v navazující komunikaci.

Soubor B:

SO 01 Komunikace a chodníky řeší návrh zpevněných ploch v lokalitě Choceň Vostřelčice. Návrh zpevněných ploch je rozdělen do trojice na sebe vzájemně navazujících tras pozemní komunikace jejich součástí je i jednostranný nebo oboustranný chodník.

Trasa A

Na začátku zájmového území se napojuje na stávající zónu tempo 30 a kopíruje její návrhové prvky do nové lokality. Je navržena komunikace šířky 6,0 m a oboustranné chodníky šířky 2,0 m. Chodník po levé straně je od komunikace oddělen zeleným pásem v šířce 2,0 m. Celková délka Trasy A je 129 m.

Trasa B

Napojuje se na Trasu A (v KM 0,088) a pokračuje směrem na jih v délce 195 m. Trasa B je součástí stávající zóny Tempo 30. Je navržena komunikace v šíři 5,5 m a chodník šířky 2,0 m po levé straně vozovky ve směru staničení. Chodník je od komunikace oddělen zeleným pásem v šíři 2,0 m. Po pravé straně komunikace je navržena betonová obruba v úrovni vozovky, která zajistí plynulé napojení navazující výstavby.

Trasa C

Na začátku zájmového území se napojuje na Trasu B (v KM 0,175), pokračuje východním směrem v délce 80 m a následně se stáčí severně, kde se na konci zájmového území plynule napojuje na Trasu A (KM 0,007). Trasa C je zpočátku řešena jako obousměrná komunikace šířky 5,5 m s chodníkem v šíři 2,0 m po levé straně vozovky. Tato část komunikace může sloužit jako obratiště pro vozidla svozu TKO. Další část Trasy C je řešeno jako jednosměrná komunikace šířky 3,5 m. V této části je dopravní režim vozovky upraven jako obytná zóna.

Stavební objekt SO 02 Dešťová kanalizace vsakování řeší odvádění dešťových vod z navrhovaných komunikací. Dále řeší zrušení stávajícího vsakovacího objektu a podchycení kanalizace, která do něj ústí. Dešťové vody budou likvidovány vsakem v navrhovaných vsakovacích objektech. Vsakovací objekty jsou řešeny jako podzemní vsakovací galerie z plastových vsakovacích boxů. Vody budou do objektů natékat buď přímo ze vpustí, nebo budou vpustí podchyceny dešťovou kanalizací. Vzhledem k rovinatosti území je řešeno několik vsakovacích objektů. Toto částečně decentrální řešení umožňuje zmenšit hloubky přípojných kanalizací a sníží tak potřebnou hloubku založení jednotlivých objektů. Do dešťové kanalizace budou svedeny zpevněné plochy z uličních prostorů. Dešťové vody z budoucích RD budou řešeny individuálně v rámci dokumentací jednotlivých RD vsakem (není předmětem řešení). Do dešťové kanalizace budou napojeny výhradně dešťové vody.

Stoka D1 začíná napojením na vsakovací objekt č. 1a a pokračuje dále v souběhu s navrhovanou komunikací prostorem veřejné zeleně. Za navrhovanou křižovatkou se stoka napojuje na vsakovací objekt č. 1b. Tvoří tak bezpečnostní přepad z tohoto vsakovacího objektu do objektu č. 1a. Do stoky jsou napojeny přípojky uličních vpustí. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000.

Stoka D2 začíná napojením na vsakovací objekt č. 1b a pokračuje v souběhu s navrhovanou komunikací a dále v souběhu se stávající komunikací v ul. Marš. Žukova, kde podchycuje stávající

dešťovou kanalizaci, která je nyní svedena do stávajícího vsakovacího objektu, který bude v rámci stavby zrušen. Tato voda bude vsakována ve vsakovacích objektech č. 1a a 1b. Do stoky jsou napojeny přípojky uličních vpustí. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000.

Stoka D3 začíná napojením na vsakovací objekt č. 3 a pokračuje přes projektovanou křižovatku do prostoru jednosměrné komunikace, kde podchycuje přípojky k uličním vpustem. Trasa vede v souběhu s navrhovanou splaškovou kanalizací. Do stoky jsou napojeny přípojky uličních vpustí. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000.

Vsakovací objekty jsou jednotně navrženy jako podzemní galerie tvořené plastovými vsakovacími boxy. Ty budou ukládány na urovnanou základovou spáru na vyrovnávací štěrkovou vrstvu. Z boční a horní strany bude na vsakovací box osazena geotextýlie. Do spodní části (vsakovací plocha) geotextýlie osazena nebude. Pro revizi, čištění, odvětrání a kontrolu vsakovacího objektu budou osazeny revizní šachty.

Soubor C:

Stavební objekt SO 03- Vodovod vč. přípojek řeší zásobení parcel pro budoucí RD pitnou vodou. Je navrženo 32 nových přípojek pro budoucí RD.

Vodovodní řad A začíná napojením na stávající vodovod vybudovaný v rámci předchozí etapy výstavby v ul. Marš. Žukova. Napojení bude provedeno v místě stávajícího hydrantu. Ten bude zachován a případně bude upraveno místo propojení. Pokračuje dále přímo v prostoru navrhované komunikace. Řad je ukončen na jižní straně navrhované lokality hydrantem. Zakončení je vyvedeno za navrhované zpevněné plochy a je připraveno na budoucí rozšíření a propojení s řadem v ul. Smetanova. V současné době nelze vzhledem k majetkovým poměrům propojení provést. V místě nejvyšších a nejnižších míst a na konci řadu jsou navrženy podzemní hydranty. Na řadu jsou navrhovány vodovodní přípojky pro budoucí parcely pro výstavbu RD. Celkem je na řadu navrženo 11 ks přípojek.

Řad A-1 začíná napojením na Řad A a tvoří zokruhování pod nově navrhovanou komunikací. Pokračuje dále přímo v prostoru navrhované komunikace. Řad je ukončen na jižní znovu propojením s řadem A. V místě nejvyšších a nejnižších míst a na konci řadu jsou navrženy podzemní hydranty. Na řadu jsou navrhovány vodovodní přípojky pro budoucí parcely pro výstavbu RD. Celkem je na řadu navrženo 19 ks přípojek.

Řad A-1-1 začíná napojením na Řad A-1 a tvoří zokruhování pod nově navrhovaným chodníkem. Zokruhování bude napojeno do ul. Špálava, kde se bude napojovat na stávající vodovod. V místě nejvyšších a nejnižších míst jsou navrženy podzemní hydranty. Na řadu nejsou navrhovány vodovodní přípojky.

Řad A-2 začíná napojením na Řad A a pokračuje kolmo přes navrhovanou komunikaci směrem k navrhované čerpací stanici odpadních vod. Řad je ukončen nadzemním hydrantem. V budoucnu je zde možnost pokračování vodovodního řadu pro rozšíření sítě západním směrem na prostranství, které bude řešeno v budoucnu. Na řadu nejsou navrhovány vodovodní přípojky.

Řad A-3 začíná napojením na Řad A a pokračuje dále po navrhované komunikaci směrem k západu. Řad je ukončen na severozápadní straně navrhované lokality hydrantem. Řad je vyveden za zpevněné plochy. Na řadu jsou navrhovány vodovodní přípojky pro budoucí parcely pro výstavbu RD. Celkem je na řadu navrženo 2 ks přípojek.

Řad A-4 začíná napojením na Řad A a pokračuje kolmo přes navrhovanou komunikaci severním směrem. Je ukončena podzemním hydrantem. Řad bude sloužit jako příprava pro budoucí rozšíření vodovodní sítě na další lokality. Na řadu nejsou navrhovány vodovodní přípojky.

Vodovodní přípojky z HDPE-RC 32x3 mm začínají napojením na projektovaný vodovodní řad a pokračují přímo na jednotlivé parcely budoucích RD. Přípojky jsou ukončeny vodoměrnými šachtami. Vodoměrné šachty jsou navrženy plastové vnitřního průměru 1200 mm. Potrubí v šachtách bude zaslepeno elektrotvarovkou do doby napojení vodoměru. Napojení každé přípojky bude provedeno osazením navrtávacího pasu a šoupěte s teleskopickou zemní soupravou a poklopem.

Stavební objekt SO 04- Splašková kanalizace vč. přípojek řeší odvádění splaškových odpadních vod z parcel pro budoucí RD. Je navrženo 32 nových přípojek pro budoucí RD. Je navržena oddílná splašková gravitační kanalizační síť. Přípojky jsou navrženy gravitační. Do splaškové kanalizace budou napojeny výhradně splaškové odpadní vody. Dešťové vody budou vsakovány. Vzhledem k rovinatosti území jsou navrženy minimální spády potrubí. Lokalita neumožňuje gravitační připojení na

stávající městskou kanalizaci zakončenou ČOV Choceň. Vzhledem k tomu je navržena čerpací stanice odpadních vod, která bude odpadní vody z lokality přečerpávat do stávající kanalizace kanalizačním výtlakem. Napojení na stávající kanalizaci bude v jižní části řešené lokality. Napojení bude na stávající šachtu, kde bude vyvedena krátká ukliďňovací trasa gravitační kanalizace. No něj bude napojen výtlak. Kanalizační síť je koncipována větvově tak, aby se co nejvíce omezili hloubky v místě čerpací stanice. Na budoucí parcely pro RD budou vysazeny přípojky zakončené revizními šachtami.

Kanalizační stoka A začíná napojení mna čerpací stanici odpadních vod. Trasa je vedena pod navrhovaným chodníkem směrem k východní komunikaci, kde dále pokračuje severním směrem. Tím je zkrácena délka stoky potřebná k odvádění vod z východní části lokality a tím i hloubka v místě čerpací stanice. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Celkem je na stoce navrženo 10 ks přípojek.

Stoka A-1 začíná napojením na stoku A a pokračuje dále severním směrem v navrhované komunikaci. Stoka se v místě navrhované křižovatky stáčí východním směrem. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Celkem je na stoce navrženo 9 ks přípojek.

Stoka A-1-1 začíná napojením na stoku A-1 a pokračuje dále západním směrem v navrhované komunikaci. Stoka je ukončena za navrhovanou komunikací. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Celkem je na stoce navrženo 2 ks přípojek.

Stoka A-1-2 začíná napojením na stoku A-1 a pokračuje dále severním směrem kolmo na navrhovanou komunikaci. Stoka je ukončena za zpevněnými plochami a bude sloužit pro další rozšíření kanalizační sítě severním směrem. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce nejsou navrženy kanalizační přípojky.

Stoka A-2 začíná napojením na stoku A a pokračuje dále jižním směrem v navrhované komunikaci. Stoka se v místě navrhované křižovatky stáčí východním směrem. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000.

Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Výjimkou je šachta umístěná na koncové šachtě, kde vzhledem k prostorovému uspořádání nelze provést napojení mimo šachtu. Celkem je na stoce navrženo 7 ks přípojek.

Stoka A-2-1 začíná napojením na stoku A-2 a pokračuje dále jižním směrem souběžně s navrhovanou komunikací. Stoka je ukončena za navrhovanými zpevněnými plochami a bude sloužit pro budoucí rozšíření kanalizační sítě. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce nejsou navrženy kanalizační přípojky.

Stoka A-2-2 začíná napojením na stoku A-2 a pokračuje dále západním směrem kolmo k navrhované komunikaci. Stoka je ukončena za navrhovanými zpevněnými plochami a bude sloužit pro budoucí rozšíření kanalizační sítě. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce nejsou navrženy kanalizační přípojky.

Stoka A-3 začíná napojením na stoku A a pokračuje dále jižním směrem v navrhované komunikaci.

Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Celkem je na stoce navrženo 4 ks přípojek.

Stoka U-1 začíná napojením na stávající stoku jednotné kanalizace v jižním úseku zájmové lokality. Napojení bude do stávající kanalizační šachty. Detail napojení bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace na základě požadavku správce kanalizace. Na konci stoky bude osazena kanalizační šachta, do které bude napojen výtlak. Stoka bude sloužit jako ukliďňovací úsek. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce nejsou navrženy kanalizační přípojky.

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "správní řád"), podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 30 odst. 1, písm. f) a § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, č. dveří 303, úřední dny Po a St 7,30 - 17,00 hod., dále Út a Čt 7,30 – 15,00 hod., Pá 7,30 - 14,00 hod., nejlépe po telef. domluvě).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v kanceláři č. 303 Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet patnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Po dané možnosti seznámení se s podklady pro rozhodnutí a vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí stavební úřad ve věci následně rozhodne. Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Bc. Martina Junková v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Součást:

výkres koordinační situace v měřítku 1: 500 (volně zmenšeno).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a na úřední desce města Choceň. Současně musí být toto oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.....
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatel, současně obec a silniční správní úřad

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

zmocněný zástupce žadatele

Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IDDS: 8hdmg9y

sídlo: Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona se doručuje jednotlivě podle § 94m odst. 2 stavebního zákona

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací a ČOV Choceň, IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

CTI SYSTEMS s.r.o., IDDS: yc3pa72

sídlo: Podhomolí č.p. 1706, 565 01 Choceň 1

Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc

sídlo: Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb se doručuje podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a na úřední desce města Choceň po dobu 15 dnů.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3668, 3670, 3685, 3698, 3699, 3700, 3705, 3788, 3827, 3957, parc. č. 2430/1, 2432/2, 2432/4, 2432/9, 2432/10, 2432/11, 2438/1, 2438/2, 2443/7, 2446/3, 2455/14, 2455/24, 2455/57, 2455/115, 2455/116, 2455/117, 2455/118, 2457/8, 2458/1, 2461, 2464/1, 2478/3, 2479/1, 2480/3, 2480/6, 2480/7, 2484/2, 2484/5, 2490/1, 2491/1, 2491/37, 2491/38, 2491/39, 2491/40, 2491/41, 2824/1 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choceň č.p. 1872, č.p. 1874, č.p. 1873, č.p. 1871, č.p. 1876, č.p. 1875, č.p. 1870, č.p. 1879, č.p. 1923 a č.p. 1949

dotčené orgány

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, investiční odbor, silniční správní úřad, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, územní plánování, B. Smetany č.p. 92, Město, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B.Smetany č.p. 92, 566 32 Vysoké Mýto - Město

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvrdkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Za správnost vyhotovení: Aleš Tvaroha, oprávněná úřední osoba



SO 01 KOMUNIKACE A CHODNÍKY

NÁVRH:

- OSA KOMUNIKACE
- BETONOVÁ SILNIČNÍ OBRUBA 150/250/1000 MM
- BETONOVÁ NÁJEZDOVÁ OBRUBA 150/150/1000 MM
- BETONOVÁ PARKOVÁ OBRUBA 80/250/1000 MM
- BETONOVÁ OBRUBA 100/250/1000 MM
- MÍSTA CHARAKTERISTICKÝCH PŘÍČNÝCH ŘEZŮ
- PŘÍČNÝ SKLON ZPŘEMĚNÝCH PLOCH

POVRCHY:

- KOMUNIKACE ZÓNY 30 ASFALTOBETONOVÝ KRYT
- CHODNÍK
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLÁŽBA TL. 80 MM, PŘÍRODNÍ BARVY
- VARIOVÝ PÁS/SIGNALNÍ PÁS
- BETONOVÁ RELEFNI DLÁŽBA TL. 80 MM, ČERVENÉ BARVY
- UMĚLÁ VODÍČÍ LINIE
- BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 MM S PODELNÝM DRÁŽKOVÁNÍM
- VJEZDY NA SOUKROVÉ POZEMKY
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLÁŽBA TL. 80 MM, PŘÍRODNÍ BARVY
- KOMUNIKACE OBYTNÉ ZÓNY (DOPRAVNÍ PROSTOR)
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLÁŽBA TL. 80 MM, PŘÍRODNÍ BARVY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY (POBYTOVÝ PROSTOR)
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLÁŽBA TL. 80 MM, PŘÍRODNÍ BARVY
- PODELNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VEGETAČNÍ DLÁŽBA TL. 80 MM, PŘÍRODNÍ BARVY
- ZELENÝ PÁS PODEL KOMUNIKACE
- RAMPOVÉ ČÁSTI KOMUNIKACE
- ŽULOVÁ DLÁŽBA DO BETONOVÉHO LOŽE

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:

- NOVÉ SMYSLÉ DOPRAVNÍ ZNAČKY
- NOVÉ VOZ - VYSKLADÁNO BÍLOU DLÁŽBOU

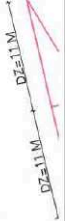
ROZHLEDOVÉ POMĚRY:

- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY SAMOSTATNÉHO SIEZDU ZÓNA TEMPO 30



Dz=20 M PRO RYCHLOST 30 KM/H
 ODSŤUP ŘÍDÍČE OD HRANY VOZOVKY: 20 M

OBYTNÁ ZÓNA



LEGENDA SÍTÍ STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ (VAK JABLONĚ)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (VAK JABLONĚ)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (VAK JABLONĚ)
- VODOVOD (VAK JABLONĚ)
- PLYNOVOD STL (GASNET)
- PLYNOVOD VTL (GASNET)
- KABEL VN PODZEMNÍ (ČEZ)
- KABEL VN NADZEMNÍ (ČEZ)
- KABEL VO PODZEMNÍ (ITS, CHOCEN)
- KABEL VO NADZEMNÍ (ITS, CHOCEN)
- SČELOVACÍ KABEL (ETN)
- SČELOVACÍ KABEL (POZEMNÍ (CTI))

NAVRHOVANÉ SÍTĚ

- SO 02 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 03 - VODOVOD VČ. PŘÍPOJEK
- VODOVOD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO 04 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČ. PŘÍPOJEK
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 05 - PLYNOVOD VČ. PŘÍPOJEK
- PLYNOVOD
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO 06 - SILNOPROUD
- KABEL VN
- SO 07 - SLABOPROUD
- SČELOVACÍ KABEL - GRANIČKA
- SO 08 - VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KABEL VO

ŘEŠENO SAMOSTATNOU PD

LEGENDA OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- KANALIZACE (VAK JABLONĚ)
- VODOVOD (VAK JABLONĚ)



- PL. NUVUW (UASNEJ)
- KABEL ELEKTRO (ČEZ)
- SĐELOVAČÍ KABEL (CETIN)
- SĐELOVAČÍ KABEL (CTI)

KATASTRÁLNÍ MAPA

- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA

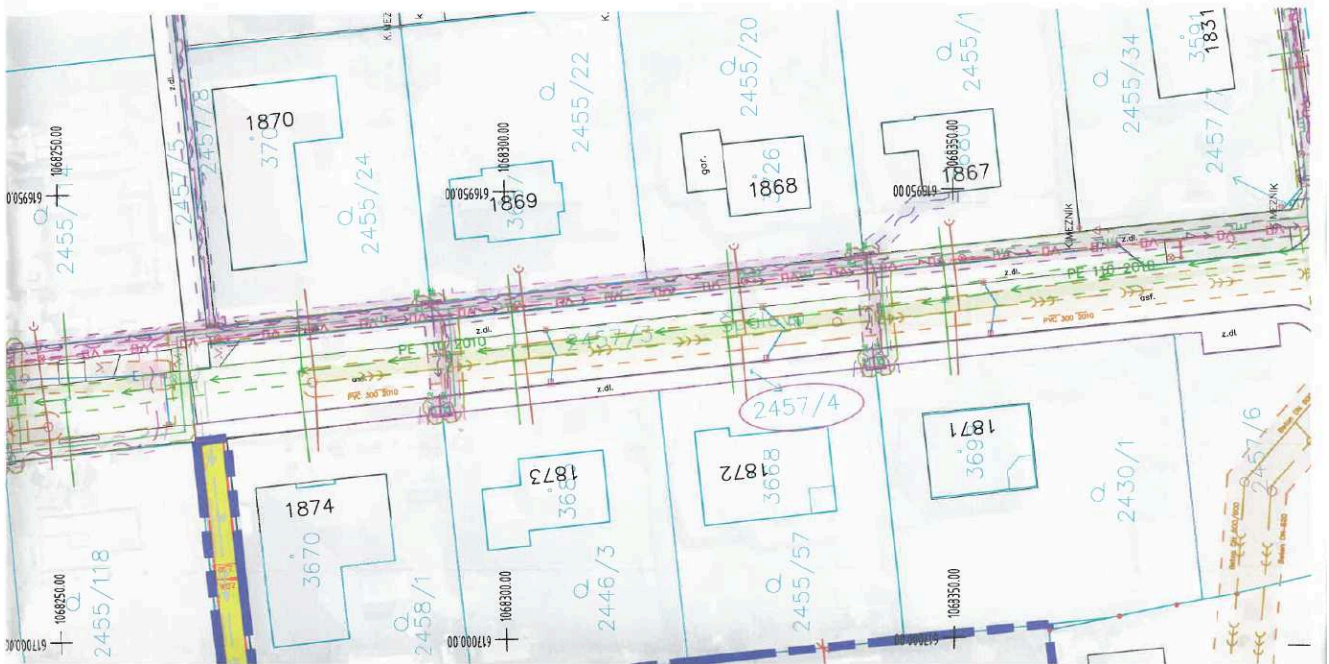
SO 09 - ROZDĚLENÍ A SČELOVÁNÍ POZEMKŮ

NAVROVYVANÉ ROZDĚLENÍ POZEMKŮ (ŘEŠENÍ SAMOSTATNOU PD)

SO 10 - VĚŘEJNÁ ZELEŇ A SADOVÉ ÚPRAVY

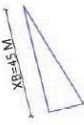
ŘEŠENÍ SAMOSTATNOU PD

- NAVROVYVANÝ STROM
S1 PÍCHODNÍK - ANELANCHER L'MARCOII
VÝŠAŘBA PO 3 M
- NAVROVYVANÝ STROM
S2 SAKURA - PRINUS SCHMITTI
- NAVROVYVANÝ STROM
S3 AMBRON ZAPADNI
- NAVROVYVANÝ STROM
S4 SAKURA - PRINUS SARGENTII RANCHO



Dz=11 M PRO RYCHLOST 20 KM/H
ODSTUP ŘÍDÍČE OD HRANY VOZOVKY: 2,0 M

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY KŘÍŽOVATKY - PŘEDNOST Z PRAVA



ROZHLEDOVÉ POMĚRY KŘÍŽOVATKY JSOU VYKRESLENY PRO VOZIDLA SKUPINY 1 A 2

RYCHLOST VOZIDEL NA HLAVNÍ KOMUNIKACI: 30 KM/H
ODSTUP ŘÍDÍČE OD HRANY VOZOVKY: 3,0 M

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY JSOU VYKRESLENY V SOULADU S ČSN 73 6102 PROJEKTOVÁNÍ KŘÍŽOVATEK NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH; VE VYKRESLENÝCH ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍCH NESMÍ BÝT UMÍSTĚNY PEVNÉ PŘEKÁŽKY VYŠŠÍ JAKO 0,75 M (VČETNĚ OPLOČENÍ)



VYPRACOVAL VLADISLAV TRÁLUS	KONTROLOVAL VLADISLAV TRÁLUS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VLADISLAV TRÁLUS	Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o. Srovnávací a projektová kancelář Břev. F. Lánská 82, Loučeň 514 01, IČO: 0178859
AKCE	ZTV VOSTELČICE CHOCEŇ, ETAPA F- SOUBOR B		STUPEŇ DUR/DSP
ČÁST	C. SITUACNÍ VÝKRESY		FORMÁT 594x410
NÁZEV	KOORDINAČNÍ SITUACE		DATA 04/2023
			MĚŘÍTKO 1:500
			PARE Č. VÝKRESU
			C.3