

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Specifické náležitosti žádosti o jednotné environmentální stanovisko (JES) podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

JES nahrazuje z hlediska zákona o **ochraně zemědělského půdního fondu** (dále jen „zákon“) následující správní úkony:

- **souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)**
- **souhlas ke změně trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)**
- **souhlas k realizaci záměru agrovoltaické výroby elektřiny (§ 8a odst.2)**
- **souhlas k realizaci rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže nebo opatření potřebných k zajišťování zemědělské výroby (§ 8b odst.1)**

Konkrétně pro frekventovaná řízení **doložit k žádostem o jednotlivé instituty** v případě jejich dotčení:

- **Souhlas s odnětím zemědělské půdy (§ 9)**
- **účel** zamýšleného odnětí včetně vymezení cílového záměru,
- **vyhodnocení předpokládaných důsledků** navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:
 - náležitosti vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu jsou stanoveny vyhláškou č. 271/219 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), jmenovitě v § 11–14,
náležitost dle § 12 odst. 1 písm. d) vyhlášky se doporučuje doložit vyjádřením orgánu územního plánování,
 - **zdůvodnění**, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů **nejvýhodnější**.
V případě odnětí zemědělské půdy ze ZPF v nezastavěném území při společné aplikaci § 9 odst. 5 a § 4 odst. 3 zákona je třeba prokázat **jiný veřejný zájem** výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, jsou-li dotčeny.

Pokud je předmětem odnětí **pouze etapa celkového záměru**, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.

Přílohy žádosti (9 odst. 6)

- a) **údaje katastru nemovitostí o pozemcích**, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a s vyznačením krajinných prvků, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- b) **souhlas vlastníka** zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, k navrhovanému odnětí
 - nejedná-li se o žadatele nebo
 - nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo

- o nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,
- c) **výpočet odvodů za odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle části D zákona a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a **informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu**, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- d) **plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území (způsob provádění rekultivace, obsah plánu rekultivace a podklady pro změnu rekultivace stanoví § 15–17 vyhlášky); **u záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy**
- e) **předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy** a návrh způsobu jejich hospodárného využití. V rámci Návrhu hospodárného využití kulturních vrstev půdy je třeba uvádět informace o zemědělských pozemcích, na kterých se skrývka navrhuje rozprostřít (tj. p. č., k.ú., výměra dle KN, BPEJ, třída ochrany),
 - o v případě, že se navrhuje rozprostření sejmuté kulturní vrstvy půdy na části pozemku, je třeba doložit v kopii katastrální mapy **vyznačení** této části pozemku,
 - o doporučuje se dále doložit **vyjádření vlastníka či nájemce** pozemku, na kterém se využití sejmuté kulturní vrstvy půdy navrhuje,
- f) **vyhodnocení a návrh alternativ** podle § 7 odst. 1 a 2 zákona, předkládají se vždy v případě umístění stavby mimo zastavěné území a mimo plochy zastavitelné,
 - o v tomto případě je nutné dále prokázat **jiný převažující veřejný zájem** nad veřejným zájmem zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, jsou-li navrhovaným odnětím dotčeny,
- g) **výsledky pedologického průzkumu splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem**, tj. *„poskytnutí reprezentativních informací ohledně pedologických vlastností pozemku, který je předmětem žádosti o odnětí půdy ze ZPF tak, aby bylo možné objektivně stanovit skrývku kulturní vrstvy půdy, případně hlouběji uložených úrodně schopných zemín. Stanovení (objemu) skrývky kulturních vrstev půdy přitom patří mezi podmínky souhlasu s odnětím půdy ze ZPF stanovené k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona. Sondy prováděné v rámci pedologického průzkumu by tedy měly minimálně pokrývat všechny zastoupené bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které se na dané ploše dle údajů z katastru nemovitostí nachází, a to v takovém počtu sond, aby pedologický průzkum poskytl dostatečně reprezentativní informace o mocnosti kulturních vrstev půdy, a to v návaznosti na samotné podmínky řešeného pozemku. Pouze v takovém případě lze objektivně stanovit objem skrývky kulturních vrstev půdy, což je svou podstatou podmínka, která směřuje k minimalizaci negativních dopadů realizace nezemědělského záměru na zemědělský půdní fond“.* (citace výkladu LO MŽP),
- h) **údaje o odvodnění a závlahách**,
- i) **údaje o protierozních opatřeních**,
- j) **zákres hranic BPEJ** s vyznačením tříd ochrany,
- k) **informaci, v jakém následném řízení** podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem a v případě záměrů podle odstavce 4 část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle jiného právního předpisu, ze kterého je patrný zákres stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby

l) **plán** vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na **zadržení vody v krajině**,

- **Souhlas k realizaci záměru agrovoltaické výroby elektřiny (§ 8a odst.2)**

Přílohy žádosti (§ 8a odst.3)

- a) specifikaci záměru včetně jeho **zákresu v kopii katastrální mapy**, informací dokládajících splnění podmínek podle odstavce § 8a odst. 1 zákona a **předpokládané doby životnosti**,
- b) **údaje z katastru nemovitostí** o pozemcích, na nichž má být záměr realizován, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále **výměry parcel** nebo jejich částí,
- c) **souhlas vlastníka zemědělské půdy**, na které má být záměr realizován, nejedná-li se o žadatele,
- d) **plán rekultivace**,
- e) **předběžnou bilanci skrývky** kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití, pokud navrhovaný způsob řešení záměru skrývky odůvodňuje, a
- f) informaci, zda má být souhlas se záměrem podkladem pro řízení podle jiného právního předpisu

- **Souhlas k realizaci rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže nebo opatření potřebných k zajišťování zemědělské výroby (§ 8b odst.1)**

Přílohy žádosti (§ 8b odst.2)

- a) specifikaci záměru včetně jeho **zákresu v kopii katastrální mapy** a **předpokládané doby životnosti**,
- b) **údaje z katastru nemovitostí o pozemcích**, na nichž má být záměr realizován, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále **výměry parcel** nebo jejich částí,
- c) **souhlas vlastníka zemědělské půdy**, na které má být záměr realizován, nejedná-li se o žadatele,
- d) **plán rekultivace**, jedná-li se o dočasný záměr podle § 8b odst. 1,
- e) **předběžnou bilanci skrývky** kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití, pokud navrhovaný způsob řešení záměru skrývky odůvodňuje, a
- f) informaci, zda má být souhlas se záměrem podkladem pro řízení podle jiného právního předpisu.