

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/031398/2024
č.j.: MUVM/054522/2024
spis. znak 280.9
vyřizuje: Aleš Tvarooha
tel: 465 466 181

Vysoké Mýto, dne 17.07.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů účinných do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 30 odst. 1, písm. f) a § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "NStZ"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.04.2024 podala **Obec Libecina, IČO 00279153, se sídlem Libecina č.p. 36, 566 01 Libecina** (dále jen "žadatel"), kterého zastoupil na základě plné moci **David Richter, IČO 88870103, nar. 01.12.1977, náměstí Svobody č.p. 1192, 565 01 Choceň**, a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

souboru staveb nazvaný:

„rekonstrukce místní komunikace Javorníček“, obec Libecina, část obce Javorníček,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 109/5 (trvalý travní porost), parc. č. 237 (ostatní plocha), parc. č. 256 (ostatní plocha) v katastrálním území Javorníček, st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 250 (trvalý travní porost), parc. č. 251 (zahrada), parc. č. 255/4 (trvalý travní porost), parc. č. 274/2 (zahrada), parc. č. 274/3 (zahrada), parc. č. 275/3 (zahrada), parc. č. 559 (ostatní plocha) v katastrálním území Libecina.

Druh a účel stavby v rozsahu žádosti včetně popisu prostorového řešení stavby obsahuje níže uvedené stavební objekty:

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je vyvolána nekvalitním a nevyhovujícím povrchem této části místní komunikace. Navrhovanou opravou asfaltového povrchu místní komunikace bude zlepšen a zkvalitněn příjezd k nemovitostem a k okolním pozemkům v místní části obce Javorníček v její severní části. Opravou povrchu dojde ke zlepšení odvádění povrchových vod z prostoru komunikace. Projektová dokumentace dále řeší vybudování opěrné zdi se zábradlím u rodinného domu č.p. 22, která nahradí stávající betonové obruby, které jsou v současné době v dezolátním stavu a neplní svou funkci. Vybudováním opěrné zdi dojde k odvedení dešťových vod mimo pozemek p.č. st. 27 na kterém je rodinný dům č.p. 22 postaven a který je těmito vodami ohrožován. Na novou opěrnou zeď je vypracován statický posudek v samostatné části projektové dokumentace (SO 201 – opěrná zeď). Místní komunikace slouží k příjezdu k nemovitostem, které se nachází v této části obce. Dále je místní komunikace využívána pro přístup na okolní zemědělské pozemky.

SO 101 – rekonstrukce místní komunikace

Navrhovanou opravou asfaltového povrchu místní komunikace bude zlepšen a zkvalitněn příjezd k nemovitostem a k okolním pozemkům v místní části obce Javorníček v její severní části. Opravou

povrchu dojde ke zlepšení odvádění povrchových vod z prostoru komunikace. Začátek opravy místní komunikace má staničení km 0,000 00 a je umístěn na napojení místní komunikace na silnici III/35722, konec opravy je ve staničení km 0,169 23. Dále je navržena oprava asfaltového krytu v délce 18,0 m, která nemá své staničení a slouží pro příjezd ke stavbě vodojemu na pozemku p. č. st. 106. Šířkové uspořádání navrhované opravy koresponduje s šířkami stávající místní komunikace, kdy je povrch vozovky v rozmezí šířek 2,55 – 3,31 m. Nový povrch místní komunikace je navržen z asfaltových hutněných vrstev. Po obou stranách navrhované opravy místní komunikace budou dosypány krajnice ze šterkodrti o šířce 0,30 m. Stávající konstrukce vozovky místní komunikace nebude zeslabována. Nové asfaltové vrstvy budou provedeny nad úroveň stávající nivelety. Bude provedena vyrovnávací vrstva z asfaltového betonu o průměrné tl. 60 mm a následně bude položena obrusná vrstva z asfaltového betonu tl. 40 mm. Celkově dojde k navýšení nivelety místní komunikace o 100 mm. Navrhovaná oprava povrchu místní komunikace bude bezbariérově napojena na povrch silnice III/35722. Jednotlivé sjezdy a vstupy k přilehlým nemovitostem budou výškově upraveny tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup. Plochy sjezdů k jednotlivým nemovitostem budou upraveny tak, aby povrchová voda nestékala ze sjezdů na povrch komunikace. Povrch sjezdů bude proveden bezprašně se zpevněním. Povrchová voda bude sváděna příčným sklonem povrchu vozovky do prostředí okolního terénu, kde bude přirozeně zasakovat. Napojení na silnici III/35722 bude provedeno bezbariérově. Na napojení bude osazen přejezdový žlab, který zamezí vtékání dešťové vody na povrch silnice III. třídy.

SO 102 – opěrná zeď

Opěrná zeď navržená u rodinného domu č.p. 22 nahradí stávající betonové obruby, které jsou v současné době v dezolátním stavu a neplní svou funkci. Vybudováním opěrné zdi dojde k odvedení dešťových vod mimo pozemek p.č. st. 27 na kterém je rodinný dům č.p. 22 postaven a který je těmito vodami ohrožován a bude zlepšena únosnost místní komunikace, která je nad úrovní rodinného domu. Na koruně opěrné zdi bude osazeno zábradlí z ocelových trubek o výšce 1,10 m. Na novou opěrnou zeď je vypracován statický posudek v samostatné části projektové dokumentace (SO 201 – opěrná zeď). Povrchová voda zachycená z prostoru mezi opěrnou zdí a rodinným domem bude odváděna betonovými žlabovkami šířky 0,30 m do příkopu přilehlého k silnici III/35722. Povrchová voda zachycená z prostoru podél opěrné zdi bude dále odváděna betonovými žlabovkami šířky 0,60 m do příkopu přilehlého k silnici III/35722.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 109/5 (trvalý travní porost), parc. č. 237 (ostatní plocha), parc. č. 256 (ostatní plocha) v katastrálním území Javorníček, st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 250 (trvalý travní porost), parc. č. 251 (zahradka), parc. č. 255/4 (trvalý travní porost), parc. č. 274/2 (zahradka), parc. č. 274/3 (zahradka), parc. č. 275/3 (zahradka), parc. č. 559 (ostatní plocha) v katastrálním území Libecina v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou ověřil David Richter, ČKAIT – 0701236, k datu 08/2023.
2. Jako stavební pozemky se vymezují 109/5, 237, 256 v katastrálním území Javorníček, st. p. 74, 106, parc. č. 250, 251, 255/4, 274/2, 274/3, 275/3, 559 v katastrálním území Libecina.
3. Stavební objekt SO 101 – rekonstrukce místní komunikace bude umístěn ve vzdálenostech dle situačního výkresu s celkovou délkou max. 169,23 m, vozovka bude proměnné šířky min. 2,75 m s příčným sklonem 2,0 % včetně výhybní délky min. 8,12 m.
4. Stavební objekt SO 102 – opěrná zeď bude umístěn ve vzdálenostech dle situačního výkresu s provedením délky zdi max. 26,32 m, šířky ztraceného bednění 300 mm včetně ocelového zábradlí výšky 1100 mm.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili David Richter, ČKAIT – 0701236, k datu 08/2023 a Ing. Martin Šabata, ČKAIT – 0701535, k datu 09/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení základu opěrné zdi.

b) Dokončení stavby.

7. Při realizaci stavby musí být dodrženy obecné technické požadavky na pozemní komunikaci uvedené v páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v ní citované technické normy.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy včetně ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zabezpečí požadavky s dodržением podmínek uplatněné ve stanoviscích vlastníků (správců) technické infrastruktury;
ČEZ Distribuce, a. s., dne 26.9.2023 zn. 001137883545,
GasNET Služby, s.r.o, dne 10.10.2023 zn. 5002898119,
CETIN a.s., dne 9.10.2023 č.j. 271281/23,
Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., dne 18.10.2023 č.j. 828/2023/VAK/P/212, dne 17.7.2023 č.j. 532/2023/VAK/P/150.
Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody. Způsob ochrany a podmínky střetu s případným podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek vyjádření jejich vlastníků (správců) technické infrastruktury.
11. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení technické infrastruktury budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného vlastníka (správce) o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
12. Do ochranných pásem podzemních vedení technické infrastruktury nebudou umístována zařízení stavenišť, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky.
13. Bez souhlasu příslušného vlastníka (správce) se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními technické infrastruktury.
14. Každé poškození podzemních vedení technické infrastruktury bude okamžitě hlášeno příslušnému vlastníkovi (správci) dotčené sítě.
15. Před zakrytím obnažených podzemních vedení technické infrastruktury, budou vlastníci (správci) přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
16. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
17. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
18. Při provádění výstavby nesmí docházet ke znečišťování navazující silnice III/35722. Případné znečištění musí být bezodkladně odstraněno.
19. K uzavření provozu na pozemní komunikaci může dojít pouze na základě rozhodnutí o povolení uzavírky vydaném dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním úřadem, a to pouze na nezbytně nutnou dobu.
20. K umístění přenosných dopravních značek a dopravního zařízení na pozemních komunikacích, může dojít pouze na základě stanovení přechodné úpravy, které je oprávněn vydat na základě žádosti zhotovitele stavby Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend. Žádost včetně grafického návrhu umístění dopravních značek musí být podána min. 30 dní před

jejich předpokládaným umístěním. K návrhu umístění DZ bude vyžadováno vyjádření Policie ČR – dopravní inspektorát.

21. Pro instalaci nových dopravních značek, dopravního zařízení a vyznačení vodorovných dopravních značek na pozemní komunikaci je nutné, ve vazbě na ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanovení místní úpravy provozu. Ke stanovení místní úpravy provozu je příslušný Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend. Stanovení místní úpravy provozu lze vydat na základě žádosti, kterou je nutné podat nejméně 30 dní před plánovanou instalací dopravního zařízení a vyznačení vodorovných dopravních značek. K návrhu umístění DZ bude vyžadováno vyjádření Policie ČR – dopravní inspektorát.
22. Budou splněny podmínky souhlasu Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí ze 15.1.2024, č.j. MUVM/003837/2024:
 - podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrávky kulturní vrstvy půdy z částí pozemků p.č. 275/3, 274/3, 274/2, 251, 250, 255/4 v k.ú. Libecina a z pozemku p.č 109/5 k.ú. Javorníček;
 - žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona předepsány odvody;
 - žadatel dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
23. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 20.2.2024 č.j. KRPE-14271-2/ČJ-2024-171106:
 - Bude stavebně upraven poloměr oblouku napojení místní komunikace ze silnice III/35722 pro komfortní průjezd osobního automobilu od Javorníku.
 - Plocha nového i stávajících sjezdů bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezdy budou zpevněné, bezprašné a jejich užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brány se nesmí otevírat do silnice.
 - Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
24. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 20.2.2024 č.j. KRPE-14271-3/ČJ-2024-171106:
 - U zrekonstruované místní komunikace bude v místech prudkého břehu a nad č.p. 22 umístěno svodidlo nebo zábradlí.
 - Pokud bude mít stavba vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu před prováděním prací předložena žádost včetně návrhu dopravně inženýrského opatření. Tento návrh bude obsahovat grafickou přílohu s návrhem přechodné úpravy provozu na silnicích, místních komunikacích (včetně chodníků) a veřejně přístupných účelových komunikacích). V textové části návrhu bude uveden termín provádění stavby s přesným časovým harmonogramem pro jednotlivá omezení silničního provozu, adresa zhotovitele a zodpovědná osoba za instalaci přenosných dopravních značek s telefonickým kontaktem. Příslušný silniční správní úřad poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb. žádost projedná se zdejší součástí Policie ČR. Žádosti o vyjádření Policie ČR jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyřizovány ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne podání.
 - Návrh stanovení místní úpravy provozu projedná s Policí ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., silniční správní orgán.

- Před kolaudací bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební záměr s aktuálním stavem po výstavbě. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.
25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Obec Libecina, se sídlem Libecina č.p. 36, 566 01 Libecina.

Odůvodnění:

Dne 22.04.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.05.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.5.2024.

Stavební úřad oznámil dne 5.6.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně oznámil, že shromáždil podklady pro rozhodnutí ve věci a sděluje účastníkům řízení, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Po vydání výše uvedeného oznámení stavební úřad zjistil zřejmý nesprávný výčet okruhu účastníků řízení, kteří jsou identifikováni označením pozemků dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, jako vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a to beze změny okruhu účastníků řízení stanovených stavebním úřadem. Stavební úřad toto pochybení napravil doplněním údajů do tohoto rozhodnutí k neuvedeným účastníkům řízení, které se týkají pozemku st. p. 68 a budovy č.p. 49 na něm a parc. č. 253 v katastrálním území Libecina.

Ve stanovené lhůtě nikdo nepodal dále námítky ani záporná stanoviska směřující proti vydání společného povolení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy požadované doklady.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Libecina dne 22.5.2024,
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, dne 15.1.2024, č.j. MUVM/003837/2024,
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, rozhodnutí ze dne 30.4.2024 č.j. MUVM/033838/2024,
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, dne 16.4.2024, č.j. MUVM/027869/2024,
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dne 20.2.2024 č.j. KRPE-14271-2/ČJ-2024-171106, dne 20.2.2024 č.j. KRPE-14271-3/ČJ-2024-171106.

Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s., dne 26.9.2023 zn. 001137883545,
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 23.6.2023 zn. 0700719550,
- Telco Pro Services, a.s. dne 23.6.2023 zn. 0201589969,
- GasNET Služby, s.r.o, dne 10.10.2023 zn. 5002898119,
- CETIN a.s., dne 9.10.2023 č.j. 271281/23,
- Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., dne 18.10.2023 č.j. 828/2023/VAK/P/212, dne 17.7.2023 č.j. 532/2023/VAK/P/150,
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 2.7.2023, zn. E33624/23,
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 23.6.2023, zn.230623-1529569017,

- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, dne 8.11.2023 zn. SUSPK-9908/2023,
- Státní pozemkový úřad, dne 11.12.2023 zn. SPU 485640/2023/144/Při,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z průběhu řízení je zřejmé, že stavba tohoto rozsahu bude mít vliv na dopravní situaci především ve stávající zástavbě, a to po dobu trvání stavby. Jedná se zejména o změnu stavby místní komunikace, kterou se zajistí lepší obslužnost, bezpečnost pohybu chodců v dané oblasti, jak je již uvedeno v základním popisu stavby ve výrokové části rozhodnutí a podrobněji v projektové dokumentaci. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí byla, a ještě bude žadatelem řešena s vlastníky dotčených pozemků, a již od přípravné fáze mu byla věnována značná pozornost, jak vyplývá z dokladové části, jejichž výsledkem jsou souhlasy vlastníků pozemků a staveb na nich dotčených stavbou ve výroku tohoto rozhodnutí podle ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad tedy s ohledem na kladné projednání s vlastníky dotčených pozemků, dále s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, kladná stanoviska dotčených orgánů, zvolil při stanovení účastníků logickou návaznost vůči objemu, aby tak umožnil vlastníkům těchto přilehlých nemovitostí zúčastnit se řízení a případně v něm uplatnit svá práva. Identifikace stavbou dotčených i sousedních pozemků byla stavebním úřadem při oznámení o zahájení řízení i při vydání rozhodnutí aktualizována dle údajů v katastru nemovitostí.

Účastníky společného řízení s velkým počtem ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- 1) žadatel a současně obec - Obec Libecina, se sídlem Libecina č.p. 36, 566 01 Libecina,
- 2) ostatní účastníci:
 - vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich – Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19, Monika Karterová, bytem Javorníček č.p. 22, Libecina, 566 01 Vysoké Mýto, Eva Staňková, bytem Javorníček č.p. 64, Libecina, 566 01 Vysoké Mýto, Milan Hynek, bytem Větrná č.p. 675, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, Jiří Teplý a MUDr. Michaela Teplá, oba bytem Libecina č.p. 57, 566 01 Vysoké Mýto, Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., se sídlem Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, Václav Staněk a Eva Staňková, oba bytem Javorníček č.p. 64, Libecina, 566 01 Vysoké Mýto, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 40502, CETIN a.s., se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
 - osoby s jinými věcnými právy zatěžující nemovitosti - MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle, Komerční banka, a.s., se sídlem Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město,
 - účastníci řízení identifikovaní označením pozemků dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jako vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 27, 33, parc. č. 109/2, 109/3, 110/3, 110/4, 110/5, 248 v katastrálním území Javorníček, st. p. 67, 68, 75, parc. č. 252/1, 252/2, 253 v katastrálním území Libecina.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libecina, Javorníček č.p. 22 a č.p. 64, Libecina č.p. 57 a č.p. 49.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Stavba vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků a umístění staveb na nich dle ust. § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a to zejména s požadavky, kterými se samostatně vymezují plochy dopravní a technické infrastruktury. Stavba je umístěna ve stávajícím tělese místní komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemní komunikace zejména vozovka a opěrná zeď.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil ve společném řízení také požadavky na plynulost a bezpečnost provozu na pozemní komunikaci uvedené v § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a připojil stanoviska a vyjádření z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci, které vydalo Krajské ředitelství policie Pardubického kraje 20.2.2024 č.j. KRPE-14271-2/ČJ-2024-171106, dne 20.2.2024 č.j. KRPE-14271-3/ČJ-2024-171106.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

K žádosti o vydání společného rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 10 až 16 výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby.

Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci. Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavby dle páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, která se týká zejména požadavků na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ve společném povolení stavební úřad tímto rozhodnutím, v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona, schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, mezi které patří bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury umístěné v prostoru stavby.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, dále dle stavebního záměru bude zajištěno včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů a navrženou stavbou jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, má stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Žadatel k žádosti doložil koordinované závazné stanovisko s přezkoumáním orgánu územního plánování vydané dne 16.4.2024, č.j. MUVM/027869/2024, dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací obce Libecina, a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčených pozemcích přípustný.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s ust. § 94o a § 94p stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro společné rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zejména na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak ve výroku uvedeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Aleš Tvaroha
oprávněná úřední osoba

Součást:

výkres koordinační situace v měřítku 1: 500 (volně zmenšeno).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu Vysoké Mýto a na úřední desce obce Libecina. Současně musí být toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.....
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Upozornění:

- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Žadatel musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Uzavírka nebo zvláštní užívání pozemní komunikace včetně záboru veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů). V průběhu prací je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Upozorňujeme, že na územích s archeologickými nálezy je zákonnou povinností stavebníka již na počátku přípravy stavby dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a zaslat vyplněný formulář oznámení stavebního nebo jiného zemního zásahu Archeologickému ústavu AV ČR v Praze. Tento formulář se nachází na adrese www.archeologickamapa.cz/oznameni. Doručené oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o uskutečnění záchraného archeologického výzkumu.
- Dále upozorňujeme dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně

Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.

- Žádost o kolaudační rozhodnutí bude obsahovat předepsané přílohy, zejména pak: závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k odchylkám oproti vydanému společnému povolení, dále doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem včetně dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, geometrický plán (pro rozdělení pozemků) potvrzený katastrálním úřadem, stanovení místní úpravy provozu k instalovaným dopravním značkám, dopravnímu zařízení a k vyznačeným dopravním značkám.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 16.07.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatel, současně obec a silniční správní úřad

Obec Libecina, IDDS: twba3rq

sídlo: Libecina č.p. 36, 566 01 Vysoké Mýto

zmocněný zástupce žadatele

David Richter, IDDS: q7wg7zm

místo podnikání: náměstí Svobody č.p. 1192, 565 01 Choceň 1

Účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona se doručuje jednotlivě podle § 94m odst. 2 stavebního zákona

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Monika Karterová, Javorníček č.p. 22, Libecina, 566 01 Vysoké Mýto

Eva Staňková, Javorníček č.p. 64, Libecina, 566 01 Vysoké Mýto

Milan Hynek, Větrná č.p. 675, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Jiří Teplý, Libecina č.p. 57, 566 01 Vysoké Mýto

MUDr. Michaela Teplá, Libecina č.p. 57, 566 01 Vysoké Mýto

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Václav Staněk, Javorníček č.p. 64, Libecina, 566 01 Vysoké Mýto

Eva Staňková, Javorníček č.p. 64, Libecina, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb se doručuje podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a obce Libecina po dobu 15 dnů.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 27, 33, parc. č. 109/2, 109/3, 110/3, 110/4, 110/5, 248 v katastrálním území Javorníček,
st. p. 67, 68, 75, parc. č. 252/1, 252/2, 253 v katastrálním území Libecina.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libecina, Javorníček č.p. 22 a č.p. 64, Libecina č.p. 57 a č.p. 49.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát,
IDDS: ndihp32

sídlo: Tvrdkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, územní plánování, B.
Smetany č.p. 92, Město, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, Jiráskova č.p. 179, Litomyšlské
Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

