

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,**  
**PSČ 566 01**

---

spis.zn.: MUVM/085307/2022  
č.j.: MUVM/053563/2024  
spis. znak 280.9  
vyřizuje: Aleš Tvarooha  
tel: 465 466 181

Vysoké Mýto, dne 10.07.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů účinných do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 30 odst. 1, písm. f) a § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "NStZ"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2022 podalo **Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb nazvaný:

#### „Rekonstrukce ulice u Koupaliště, Choceň“, obec Choceň,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1672/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2188/16 (ostatní plocha), parc. č. 2310/1 (ostatní plocha), parc. č. 2407/2 (ostatní plocha), parc. č. 2407/16 (ostatní plocha), parc. č. 2407/17 (ostatní plocha), parc. č. 2407/18 (ostatní plocha), parc. č. 2407/40 (ostatní plocha), parc. č. 2407/42 (ostatní plocha), parc. č. 2407/50 (ostatní plocha), parc. č. 2407/57 (ostatní plocha) v katastrálním území Choceň.

#### **Druh a účel stavby v rozsahu žádosti včetně popisu prostorového řešení stavby obsahuje níže uvedené stavební objekty:**

Zájmové území se nachází v intravilánu města Choceň v Pardubickém kraji. Stávající uličního prostor je tvořen asfaltovou komunikací, parkovací stání, chodníky a zelené pásy proměnné šířky po obou stranách ulice. Začátek rekonstrukce ulice se nachází v místě pracovní spáry u křižovatky s ulicí Ruská a spojovací v km 0,000 00 pracovního staničení a konec rekonstrukce je navržen v km 0,362 00 před protipovodňovou zábranou. Součástí je i napojení komunikace Wolkerova v délce 40,0 m. Celková délka řešeného území je v délce cca 362 m ulice u Koupaliště a 40 m ulice Wolkerova. Navrhované úpravy výrazně přispějí k bezpečnosti provozu, zlepšení parkování a pohybu chodců v dané oblasti. Dále bude zajištěn komfortnější přístup k daným nemovitostem a v místě zahrádkářské kolonie budou zpevněny vstupy a vjezdy k daným pozemkům.

V celém úseku dojde ke kácení dřevin a keřů. Zároveň je navržena nová výsadba stromů v celé délce úseku, dále do prostoru zelených pásů parkovacích stání, do zelených pásů a do dlažby, kde budou použity litinové ochranné mříže. Je navržena výšková úprava terénu podél měněných silničních betonových obrub, ohumusování a osetí travním semenem v rozsahu vypracovaného dendrologického průzkumu a sadových úprav Ing. Jarmilou Hružovou k datu září/2022.

## **SO 181 –Dopravně inženýrská opatření**

Dopravně inženýrská opatření (dále DIO) řeší samostatný stavební objekt SO 182 Dočasné dopravní opatření. Zde je navržena úplná uzavírka ulice. Zhotovitel předloží schválený projekt a povolení k přechodnému dopravnímu značení investorovi.

## **SO 101 – Rekonstrukce ulice**

### Komunikace

Komunikace pojezdových ploch je navržena s asfaltovým povrchem. Z hlediska zatížení odpovídá konstrukce vozovky TDZ V (15-100 TNV<sub>k</sub>) při návrhové úrovni porušení vozovky D1. Komunikace vozovky je navržena s asfaltovým povrchem. Komunikace po levé straně ve směru staničení je lemována stávající silniční betonovou obrubou, která bude vyměněna za silniční betonovou obrubu 15/25/100 převýšena o 10 cm nad vozovku doplněna o odvodňovací proužek z žulových kostek. Po pravé straně v místě rozhraní vozovky a parkovacích ploch bude osazena dvoulinka z žulových kostek, která bude podélným sklonem odvádět přebytečnou vodu, která nestihne zasakovat do uličních vpustí. Dvoulinka bude opřena do silniční betonové obruby 10/25/100, která bude sloužit pro oddělení vozovky od parkovacích stání, kdy bude osazena v úrovni vozovky z důvodu odvádění vody z vozovky do parkovacích stání a zelených ostrůvků. Obruba podél dělících ostrůvků v místě vozovky a parkovacích stání bude převýšena o 10 cm. Je uvažováno s obrubami o poloměru R=1,0m. V místě vjezdu k nemovitostem bude silniční betonová obruba 15/25/100 převýšená o 2 cm. Veškeré obruby budou osazeny do bet. lože s opěrou z betonu C20/25nXF3.

### Parkovací stání

Konstrukce parkovacích ploch je navržena s povrchem betonové zatravnovací dlažby. Z hlediska zatížení odpovídá konstrukce vozovky TDZ V (15-100 TNV<sub>k</sub>) při návrhové úrovni porušení vozovky D2. Základní rozměr kolmého parkovacího stání je navržena 2,5 x 4,5 m s převisem 0,5 m. Krajní stání je pak rozšířeno (bezpečnostní odstup) o 25 cm, tedy na 2,75 x 4,5 m. Podélná parkovací stání jsou navržena s šířkou 2,0 m a 2,5 m. Délka stání je navržena 5,75 m a krajní stání má délku 6,75 m. V místě parkovacích stání u softbalového stadionu bude povrch zatravnovací dlažby ukončen betonovými palisádami předpokládané výšky 60 cm. Rozměry betonové dlažby jsou 0,15 x 0,30 m, tl. 80 mm. Dlažba bude kladena lineárně. Konstrukce parkovacích ploch budou lemovány betonovými obrubami. Obruba u chodníku a u ozeleněných ploch bude převýšena o 10 cm. V místě rozhraní pojezdových a parkovacích ploch bude použita silniční betonová obruba 10/25/100 v úrovni. Veškeré obruby budou osazeny do bet. lože s opěrou z betonu C20/25nXF3.

Celkem je v ulici navrženo 10 podélných a 69 kolmých parkovacích stání pro osobní vozy, z toho je (dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vyhrazenou 4 parkovacích míst pro osoby s postižením. Další 3 parkovací stání jsou vyhrazena pro charitu Choceň.

### Konstrukce chodníku

Konstrukce pochozích ploch je navržena s povrchem betonové dlažby. Z hlediska zatížení odpovídá konstrukce vozovky TDZ CH při návrhové úrovni porušení vozovky D2. Rozměry chodníků pro chodce jsou 2,5-3,0 m. Navrhovaný povrch je z betonové dlažby 0,20 x 0,10 m, tl. 60 mm. Konstrukce pochozích ploch budou lemovány betonovými obrubami. Obruba chodníku podél ozeleněných ploch a ploch s vegetační úpravou bude použita záhonová betonová obruba 8/25/100 převýšena 6 cm a bude tak sloužit jako vodící prvek pro osoby slabozraké a nevidomé. Dále bude vodící linii tvořit stávající zástavba. Veškeré obruby budou osazeny do bet. lože s opěrou z betonu C20/25nXF3. Konstrukce navrhovaného chodníku bude ze zámkové betonové dlažby 0,10 x 0,20 m, tl. 60 mm uložená do lože z kam. drti tl. 40 mm a štěrkodrti v tl. min. 150 mm, přičemž povrch zhutněné podkladní vrstvy bude před rozprostřením kamenného lože splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 70MPa a zemní pláň bude po její úpravě splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 45MPa. Šíře navrhovaného chodníku je 2,5-3,0 m. Na vjezdech bude konstrukce chodníku zesílena pro pojíždění motorovými vozidly. Konstrukce vjezdů bude ze zámkové betonové dlažby 0,10 x 0,20 m, tl. 80 mm uložené do lože z kam. drti tl. 40 mm a štěrkodrti v tl. min. 250 mm, přičemž povrch zhutněné podkladní vrstvy bude před rozprostřením kamenného lože splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 70MPa a zemní pláň bude po její úpravě splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 45MPa. Vjezdy na jednotlivé pozemky budou opatřeny varovným pásem v šířce 0,40 m. Dlažba varovném pásu bude červené barvy s reliéfním povrchem pro nevidomé a slabozraké v tl. 80 mm. Obruba v místě vjezdu a v místě pro přecházení bude snížena na 0,02 m. V projektu nedojde ke zřízení nových sjezdů. Délka a šířka

vjezdů je proměnná. Stávající vchody a vjezdy k nemovitostem na sousední parcely jsou ponechány ve stávající šířce. Dojde pouze ke změně výškového uspořádání a výměně povrchu konstrukce vjezdu dle projektové dokumentace.

### **SO 401 – Veřejné osvětlení**

Napojení stožárů veřejného osvětlení (VO) je navrženo ze stávajícího elektrického pilíře v místě křižovatky Wolkerova. Je uvažováno že napojení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10. Stávající lampy v počtu 4 ks budou nahrazeny novými. Celkem je navrženo 7 ks lamp. Číslování dle situace 1-7. Uložení všech kabelů musí odpovídat ČSN33 2000-5-52 a ČSN 73 60 05, v prostoru ochranného pásma inženýrských sítí musí být provedeno uložení kabelu dle požadavků správce jednotlivých sítí. Osazení stožárů a jejich základů musí odpovídat ČSN 34 8340. Je uvažováno AMAKO K 6 Stožár sadový bezpaticový. Stožár bude osazen v betonovém základě v hloubce 100 cm. Betonový základ musí vyčnívat min 10 cm nad upravený terén. Výška sloupů bude 6 m nad upraveným terénem. Led svítidla budou umístěna na výložnicích o délce 0,3 m. V místě křižovatky ulice Wolkerova budou lampy opatřeny 2 výložníky. Směrem ke zpomalovacímu prahu pro nasvětlení křižovatky budou výložníky o délce 0,6 m.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 1672/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2188/16 (ostatní plocha), parc. č. 2310/1 (ostatní plocha), parc. č. 2407/2 (ostatní plocha), parc. č. 2407/16 (ostatní plocha), parc. č. 2407/17 (ostatní plocha), parc. č. 2407/18 (ostatní plocha), parc. č. 2407/40 (ostatní plocha), parc. č. 2407/42 (ostatní plocha), parc. č. 2407/50 (ostatní plocha), parc. č. 2407/57 (ostatní plocha) v katastrálním území Choceň v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou ověřil Zdeněk Kysilko, DiS, ČKAIT – 0701489, k datu 4/2022.
2. Jako stavební pozemky se vymezují st. p. 1672/4, parc. č. 2188/16, 2310/1, 2407/2, 2407/16, 2407/17, 2407/18, 2407/40, 2407/42, 2407/50, 2407/57 v katastrálním území Choceň.
3. Stavební objekt SO 101 – Rekonstrukce ulice bude umístěn ve vzdálenostech dle situačního výkresu s celkovou délkou 362,0 m v ul. u Koupaliště včetně 40,0 m v ul. Wolknerova, vozovka šířky min. 6,0 m s příčným sklonem 2,0 % včetně parkovacích stání o max. rozměrech 2,5 x 4,5 m s převisem 0,5 m, krajní stání bude rozšířeno o 25 cm, podélná parkovací stání budou o max. rozměrech šířky 2,0 m a 2,5 m s délkou 5,75 m, krajní stání bude délky 6,75 m, chodník pro chodce bude proměnné šířky 2,5 až 3,0 m.
4. Stavební objekt SO 401 veřejné osvětlení bude umístěn ve vzdálenostech dle situačního výkresu s provedením kabelu CYKY-J 4x10 mm, uloženým v cele délce stavby v ulici u Koupaliště v kabelové chráničce včetně 7 ks. bezpaticových sloupů a zemního pásu.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili Zdeněk Kysilko, DiS, ČKAIT – 0701489, k datu 4/2022 a Ing. Tomáš Srba, ČKAIT – 0701511, k datu 4/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení betonáže obrub vozovky,
  - b) Dokončení stavby.
7. Při realizaci stavby musí být dodrženy obecné technické požadavky na pozemní komunikaci uvedené v páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v ní citované technické normy.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy

včetně ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zabezpečí požadavky s dodržением podmínek uplatněné ve stanoviscích vlastníků (správců) technické infrastruktury;

ČEZ Distribuce, a. s., dne 24.7.2023 zn. 0101977837, dne 26.9.2022 zn. 001128219291,

GasNET Služby, s.r.o, dne 21.4.2022 zn. 5002599874, dne 17.8.2023 zn. 5002867265,

CETIN a.s., dne 21.4.2022 č.j. 622856/22, dne 30.9.2022, č.j. 770145/22,

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., dne 26.4.2022 č.j. CH/MB/22/1058, dne

26.7.2023 č.j. CH/MB/22/1058\_1, dne 22.4.2022 č.j. CH/MV/22/0987, dne 24.7.2023 č.j.

CH/MV/22/0987\_1, dne 12.9.2022 č.j. CH/MB/22/2099, dne 12.9.2022 č.j. CH/MB/22/2099\_1,

dne 9.9.2022 č.j. CH/MV/22/2083, dne 9.9.2022 č.j. CH/MV/22/2083\_1, dne 13.9.2023 č.j.

CH/MV/22/2083\_2, dne 17.9.2023 č.j. CH/MB/22/2099\_2,

CTI SYSTEMS s.r.o. dne 31.7.2023, č.j. 569/2023.

Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody. Způsob ochrany a podmínky střetu s případným podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek vyjádření jejich vlastníků (správců) technické infrastruktury.

11. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení technické infrastruktury budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného vlastníka (správce) o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
12. Do ochranných pásem podzemních vedení technické infrastruktury nebudou umísťována zařízení stavenišť, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky.
13. Bez souhlasu příslušného vlastníka (správce) se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními technické infrastruktury.
14. Každé poškození podzemních vedení technické infrastruktury bude okamžitě hlášeno příslušnému vlastníkovi (správci) dotčené sítě.
15. Před zakrytím obnažených podzemních vedení technické infrastruktury, budou vlastníci (správci) přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
16. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
17. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
18. Při provádění výstavby nesmí docházet ke znečišťování navazujících místních pozemních komunikací. Případné znečištění musí být bezodkladně odstraněno.
19. K uzavření provozu na pozemní komunikaci může dojít pouze na základě rozhodnutí o povolení uzavírky vydaném dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním úřadem, a to pouze na nezbytně nutnou dobu.
20. K umístění přenosných dopravních značek a dopravního zařízení na pozemních komunikacích, může dojít pouze na základě stanovení přechodné úpravy, které je oprávněn vydat na základě žádosti zhotovitele stavby Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend. Žádost včetně grafického návrhu umístění dopravních značek musí být podána min. 30 dní před jejich předpokládaným umístěním. K návrhu umístění DZ bude vyžadováno vyjádření Policie ČR – dopravní inspektorát.
21. Pro instalaci nových dopravních značek, dopravního zařízení a vyznačení vodorovných dopravních značek na pozemní komunikaci je nutné, ve vazbě na ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanovení místní úpravy provozu. Ke stanovení místní úpravy provozu je příslušný Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend. Stanovení místní úpravy provozu lze vydat na základě žádosti,

kteřou je nutné podat nejméně 30 dní před plánovanou instalací dopravního zařízení a vyznačení vodorovných dopravních značek. K návrhu umístění DZ bude vyžadováno vyjádření Policie ČR – dopravní inspektorát.

22. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí ze dne 2.12.2022, č.j. MUVM/076160/2022:

Dle zákona o odpadech;

- Odpady vznikající při akci třídít podle jednotlivých druhů a kategorií již během stavebních prací v místě jejich vzniku a tyto odpady odděleně shromažďovat, aby se zamezilo jejich kontaminaci nebezpečnými látkami a jinými škodlivinami a zabránilo se míšení různých odpadů, které lze samostatně opětovně použít či recyklovat.
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Během stavebních a bouracích prací skrápět staveniště vodou, aby se zamezilo přílišné prašnosti uvolňující se do ovzduší.
- Investor akce (popř. zástupce) předloží Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, před zahájením bouracích prací písemnou smlouvu zajišťující předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady.
- Po ukončení stavebních prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, do 14 dnů předloženy doklady o předání vzniklých odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Dle zákona o ochraně ovzduší;

- V maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a zbývající prašnost, jejímuž vzniku nelze zabránit, omezovat a zabraňovat jejímu šíření do okolí (technickými a technologickými opatřeními, úpravou pracovních podmínek, dobou výkonu práce, či zřízením kontrolovaných pásem apod.), zejména s ohledem na místní podmínky.
- v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a zbývající prašnost, jejímuž vzniku nelze zabránit, omezovat a zabraňovat jejímu šíření do okolí (technickými a technologickými opatřeními, úpravou pracovních podmínek, dobou výkonu práce, či zřízením kontrolovaných pásem apod.),
- zvolit vhodnou stavební technologii a techniku, které budou v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí, zejména s ohledem na místní podmínky,
- při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem:
  - a. volbou jejich tvaru (podélná skladovací místa jsou vhodná pro velmi vysoké kapacity a pro dlouhodobá skladování, skladovací místa kruhového tvaru jsou vhodná do kapacity 100 000 tun, na plochách čtvercových rozměrů nebo v případech, kdy se nepředpokládá další rozšíření haldy),
  - b. volbou jejich velikosti (preferovat jednu velkou haldu namísto více menších),
  - c. použitím clon a bariér (lze využívat i existující překážky, například stromy, keře apod., popřípadě budovat vlastní překážky z přenosných materiálů),
- odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s) a během teplého a suchého počasí,
- vycházet z programu zlepšování kvality ovzduší a splnit opatření pro omezení resuspenze z dopravy (PZKO\_2020\_P\_17)  
[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/aktualizace\\_programu\\_zlepsovani\\_kvality\\_ovzdusi\\_2020/\\$FILE/000-podpurna\\_opatreni\\_fin-20210215.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/aktualizace_programu_zlepsovani_kvality_ovzdusi_2020/$FILE/000-podpurna_opatreni_fin-20210215.pdf).

23. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 23.9.2022 č.j. KRPE-81512-3/ČJ-2022-171106:

- Upravená křižovatka bude odpovídat normě ČSN 736102. Úprava jednotlivých napojení a sjezdů bude odpovídat normě ČSN 736110. Upravené brány a branky se nesmějí otevírat směrem do chodníku a komunikace.

- Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky dle ČSN 736102 a ČSN 736110. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
- Stavebními úpravami nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů křižovatek a stávajících sjezdů.
- Chodníky budou sloužit chodcům, proto je nutné jednotlivé sjezdy a napojení upravit tak, aby se komfort chůze snížil co nejméně.

Náhradní výsadba nesmí omezovat rozhledové pole křižovatky, jednotlivých sjezdů a napojení. Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že nově upravené křižovatky a napojení a sjezdy budou odpovídat obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

24. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 23.9.2022, č.j. KRPE-81512-2/ČJ-2022-171106:

- Chodníky, komunikace a prostory křižovatek budou řádně nasvícené veřejným osvětlením. Chodníky a upravené plochy komunikací budou odpovídat ČSN 73 6110. Parkovací stání budou odpovídat ČSN 736056 + Z1 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Doporučuji kolmá parkovací stání provést o šířích min. 2,75 metru a podélná min. 2,20 metru.
- Budou dodrženy podmínky vyhlášky č. 198/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Požadujeme prověření umístění místa pro parkování autobusu "K+R" v dostupné blízkosti zimního stadionu, které by zajistilo bezpečnou nakládku a vykládku osob - účastníků sportovních zápasů, např. doplněním uvedeného místa mezi sjezdy k rodinným domům nebo před vyvýšenou křižovatkou.
- Požadujeme doplnění podélných stání a rozšíření vozovky pro vyhýbání v místě naproti softballovému hřišti - naproti již navrhovaným podélným stání mezi vozovkou a oplocením zahrádkářské kolonie.
- Pokud dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům, bude zhotovitelem požádán příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provádění stavebních prací, umístování materiálu, apod., podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2, 3, téhož zákona, nebo i k umístění sítí dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) téhož zákona. Může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, vydá zdejší součást Policie České republiky závazné stanovisko ke zvláštnímu užívání na vyžádání Silničního správního orgánu.
- Před započítím prací bude zhotovitelem s dostatečným předstihem požádán silniční správní orgán o Stanovení přechodné úpravy provozu, s grafickým návrhem přenosného dopravního značení /DIO/. Příslušný silniční správní orgán poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, věc projedná se zdejší součástí Policie České republiky, která je podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) téhož zákona dotčeným orgánem.
- Návrh stanovení místní úpravy provozu projedná se zdejší součástí Policie ČR, DI Ústí nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Silniční správní orgán. Vždy bude k písemné žádosti předložen odborně zpracovaný grafický návrh trvalého dopravního značení.
- Před instalací trvalého dopravního značení - před kolaudací - bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. Inspekční prohlídky se zúčastní investor, zhotovitel a zástupce Policie ČR, DI Ústí nad Orlicí. Zdejší součást Policie si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.

25. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Choceň, ze dne 13.9.2023 č.j. MUCH/Výst./3546/2022-8:
- Bude posouzen rozsah „kabelovodů“ a počet dobíjecích stanic s ohledem na ustanovení § 48b vyhlášky č. 268 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění
26. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
27. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Choceň, oddělení životního prostředí ze dne 25.8.2023, č.j. MUCH/OŽP/2798/2023-2:
- Bude provedeno kácení těchto dřevin na těchto pozemcích v k.ú. Choceň:
- 6 ks Pinus nigra borovice černá (obvod kmene min. 110 cm, max. 163 cm) na pozemku parc. č. 2407/42 v k.ú. Choceň,
  - 2 ks Picea abies smrku ztepilého (obvod kmene 107 a 91 cm) na pozemku parc. č. 2407/42 v k.ú. Choceň,
  - 2 ks Pinus sylvestris borovice lesní (obvod kmene 119 a 135 cm) na pozemku parc. č. 2407/57 v k.ú. Choceň,
  - 2 ks Pinus sylvestris borovice lesní (obvod kmene 113 a 170 cm) na pozemku parc. č. 2407/18 v k.ú. Choceň,
  - porost Juniperus chinensis kult. jalovec čínský kult. (výměra 74 m<sup>2</sup>) na pozemku parc. č. 2407/42 v k.ú. Choceň,

Bude provedena náhradní výsadba 38 ks stromů a plošná výsadba 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Choceň:

Navržené stromy – Tilia platyphyllos – lípa velkolistá, ve tvaru alejového stromu, 38 ks. Tento druh domácí lípy byl zvolen proto, že lépe snáší průsušek než lípa malolistá. V dospělém věku je to vzrůstný strom, ale lze předpokládat, že v omezeném kořenovém prostoru nedosáhne velikostních parametrů stromů rostoucích ve volném prokořenitelném prostoru.

Navržené keře – menší a pokryvné keře – plošná výsadba – 101 m<sup>2</sup>.

Náhradní výsadba bude provedena v ul. u Koupaliště v souladu se situací sadových úprav.

Budou respektovány tyto podmínky:

- Kácení dřevin bude provedeno v mimohnízdním období od 1.10. do 31.3. nebo v dubnu a srpnu po předchozí odborné zoologické prohlídce na možný výskyt aktivních hnízd drobného ptactva. Pokud by se tam nacházelo hnízdo s mláďaty, bude skutečnost oznámena OOP, který stanoví další postup.
- Během celé stavby bude dodržena norma ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin se podle ust. §9, odst. 1 „zákona“ ukládá provedení náhradní výsadby, která bude provedena do kolaudace stavby. Náhradní výsadba bude realizovaná přesně dle PD TZ a dále části - Sadové úpravy –kap. 4.3., vše doručené dne 12.6.2023. Velikost keřů při výsadbě budou min. 60 cm. Při výsadbě stromů bude instalovaná ochrana kmínku z juty a kotvící trojnožka bude mít v dolní části ve výšce cca 20-30 cm nad kořenovým krčkem instalované postupně nad sebou tři sady kotvících příčníků. Komparativní řez koruny bude proveden zároveň s výsadbou. Při výsadbě stromů budou pod bal přidány pomalu rozpustné tablety hnojiva, např. Silvamix, v počtu 10 ks/ strom. Pod keře bude při výsadbě také přidáno pomalu rozpustné hnojivo v tabletách v počtu 3 ks/ 1 ks keře, např. Silvamix. Kolem kmínku bude instalovaná jutová chránička proti okusu zvěří, korní spále od slunce a také jako ochrana před poškozením při sečení. Toto bude konkretizováno OOP bezprostředně před výsadbou. Kolem stromu bude vytvořená dostatečná závlahová mísa z kůry nebo dřevěných štěpků. Taktéž kolem keřů bude daná dostatečná vrstva kůry nebo štěpky, cca 8-10 c. Pokud se budou vysazovat keře do živého plotu či skupiny, pak bude zamulčováno do souvislé plochy kolem keřů. Před vlastní výsadbou bude dle potřeby provedena částečná výměna zeminy za kvalitní zahradní substrát, min. výměna z 1/3, toto určí OOP před výsadbou na konkrétní místo dle situace a kvality terénu. Veškerý výsadbový materiál bude bezprostředně před vlastní výsadbou odsouhlasený OOP a bude o tom provedený písemný záznam do stavebního deníku.
- OOP v souladu se zákonem taktéž ukládá provedení následné pětileté péče o vysazené dřeviny. Tato péče bude provedena dle domluvy s OOP. Týká se zejména zajištění pravidelné závlahy,

odplevelení místa bezprostředně kolem dřevin, kontrole funkčnosti kotvení a ochrany kmínku a dále doplnění mulče a po 3. až v 5. roce provedení výchovného řezu koruny stromů dle domluvy s OOP. OOP taktéž upozorňuje, že před zimou nebo v průběhu mimo vegetačního období, kdy je poměrně sucho, je nutné stromy i keře taktéž řádně prolít vodou.

- Plánované kácení a výsadby budou vždy nahlášeny OOP min. týden předem.
- Mladé jedle č. 9 – 17 dle inventarizace před volejbalovým areálem budou dle jejich aktuálního stavu v souladu s PD přesazeny na jinou lokalitu na pozemek města. Na přesazení se musí stromy průběžně připravit min. půl roku předem během vegetační doby a dle pokynů OOP.
- Zásyp v travnatém pásu se nesmí zhutnit a nesmí zde být ukládán žádný odpad. Vrchní vrstva ve výšce min. 15 cm musí být původní jemnozrnná kvalitní zemina nebo dovezená zahradní zemina, nepovoluje se výkopek ze spodních vrstev. Místo bude oseto kvalitní travní směsí a při teplém nebo suchém období dle potřeby jemně zalito. Trávník se považuje za založený až po vzejití min. 75 % osiva a po první seči. Toto bude provedeno do kolaudace stavby. Výše uvedené platí, pokud nebude na místě domluveno s OOP jinak.
- Toto závazné stanovisko platí 5 let od data vydání.

**III. Povoluje kácení dřevin a ukládá náhradní výsadbu** v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě výše citovaného závazného stanoviska Městského úřadu Choceň, oddělení životního prostředí ze dne 25.8.2023, č.j. MUCH/OŽP/2798/2023-2 uvedené v podmínce č. 27 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Město Choceň, se sídlem Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň.

#### Odůvodnění:

Dne 22.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr „Rekonstrukce ulice U Koupaliště, Choceň“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Při kontrole podané žádosti o vydání společného povolení, v souladu s § 45 správního řádu ve vazbě na § 94l stavebního zákona, speciální stavební úřad zjistil, že k žádosti nejsou přiloženy všechny stavebním zákonem požadované přílohy dle ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona a předložená dokumentace není zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

Zjištěné nedostatky jsou podstatnými vadami žádosti, které brání v řízení pokračovat, a proto Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend současně vyzval žadatele výzvou ze dne 06.02.2023 pod č.j. MUVM/008020/2023, aby nedostatky žádosti odstranil ve lhůtě do 14.04.2023. Danou lhůtu považoval stavební úřad za přiměřenou k zajištění všech chybějících podkladů pro předmětné řízení.

Dne 05.04.2023 byla stavebníkem předložena žádost o prodloužení termínu k doplnění příloh žádosti o společné povolení pro předmětnou stavbu, a to do 30.06.2023.

Na základě uvedené žádosti o prodloužení termínu, vydal stavební úřad usnesení ze dne 02.06.2023 pod č.j. MUVM/035972/2023, kterým prodloužil lhůtu do 30.06.2023.

Dne 19.06.2023 byla stavebníkem předložena žádost o prodloužení termínu k doplnění příloh žádosti o společné povolení pro předmětnou stavbu, a to do 31.08.2023.

Na základě uvedené žádosti o prodloužení termínu, vydal speciální stavební úřad usnesení ze dne 31.07.2023 pod č.j. MUVM/050085/2023, kterým prodloužil lhůtu do 31.08.2023.

Dne 28.08.2023 byla žadatelem předložena další žádost o prodloužení termínu k doplnění příloh žádosti o společné povolení pro předmětnou stavbu, a to do 31.12.2023.

Dle ustanovení § 39 odst. 2 správního řádu může správní orgán, na žádost účastníka, lhůtu určenou správním orgánem usnesením přiměřeně prodloužit. Určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.



Bez předložení podkladů žádosti uvedených ve výše popsané výzvě, nemůže speciální stavební úřad v řízení pokračovat a bez prodloužení lhůty k doplnění by musel řízení zastavit a tím zmařit účel řízení, kterým je vydání společného povolení.

Stavební úřad vydal usnesení dne 15.09.2023 pod č.j. MUVM/062242/2023, kterým prodloužil lhůtu do 31.12.2023. Nově stanovenou lhůtu považoval speciální stavební úřad za přiměřenou k zajištění chybějících podkladů žádosti.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil dne 27.5.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně oznámil, že shromáždil podklady pro rozhodnutí ve věci a sděluje účastníkům řízení, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nikdo nepodal dále námitky ani záporná stanoviska směřující proti vydání společného povolení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy požadované doklady.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Choceň, odbor výstavby, dne 13.9.2023 č.j. MUCH/Výst./3546/2022-8,
- Městský úřad Choceň, investiční odbor, dne 5.1.2023, č.j. MUCH/Inv/197/2022-24,
- Městský úřad Choceň, oddělení životního prostředí dne 25.8.2023, č.j. MUCH/OŽP/2798/2023-2,
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, dne 2.12.2022, č.j. MUVM/076160/2022,
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 15.9.2022, zn. 139075/2022-1322-OÚZ-BR,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 6.10.2022 č.j. KHSPA 17762/2022/HOK-UO,
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dne 5.5.2022, č.j. KRPE-30579-259/ČJ-2022-1700IT, dále dne 23.9.2022 č.j. KRPE-81512-2/ČJ-2022-171106, dne 23.9.2022 č.j. KRPE-81512-3/ČJ-2022-171106.

Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s., dne 24.7.2023 zn. 0101977837, dne 26.9.2022 zn. 001128219291,
- Telco Pro Services, a.s. dne 24.7.2023 zn. 0201600842,
- Telco Infrastructure, s.r.o. dne 24.7.2023 zn. 1100006886,
- GasNET Služby, s.r.o, dne 21.4.2022 zn. 5002599874, dne 17.8.2023 zn. 5002867265,
- CETIN a.s., dne 21.4.2022 č.j. 622856/22, dne 30.9.2022, č.j. 770145/22,
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., dne 26.4.2022 č.j. CH/MB/22/1058, dne 26.7.2023 č.j. CH/MB/22/1058\_1, dne 22.4.2022 č.j. CH/MV/22/0987, dne 24.7.2023 č.j. CH/MV/22/0987\_1, dne 12.9.2022 č.j. CH/MB/22/2099, dne 12.9.2022 č.j. CH/MB/22/2099\_1, dne 9.9.2022 č.j. CH/MV/22/2083, dne 9.9.2022 č.j. CH/MV/22/2083\_1, dne 13.9.2023 č.j. CH/MV/22/2083\_2, dne 17.9.2023 č.j. CH/MB/22/2099\_2,
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 2.8.2023, zn. E38007/23,
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 24.7.2023, zn.230724-0638577583,
- Město Choceň, dne 16.11.2022 č.j. MUCH/Inv/31/2022-127,
- Technické služby Choceň, existence ze dne 24.4.2022,
- CTI SYSTEMS s.r.o. dne 31.7.2023, č.j. 569/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z průběhu řízení je zřejmé, že stavba tohoto rozsahu bude mít vliv na dopravní situaci především ve stávající zástavbě ulic u Koupaliště a Wolkerova, a to po dobu trvání stavby. Jedná se zejména o změnu stavby místní komunikace, kterou se zajistí lepší obslužnost a bezpečnost pohybu chodců v dané oblasti, jak je již uvedeno v základním popisu stavby ve výrokové části rozhodnutí a

podrobněji v projektové dokumentaci. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí byla, a ještě bude žadatelem řešena s vlastníky dotčených pozemků, a již od přípravné fáze mu byla věnována značná pozornost, jak vyplývá z dokladové části, jejichž výsledkem jsou souhlasy vlastníků pozemků a staveb na nich dotčených stavbou ve výroku tohoto rozhodnutí podle ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad tedy s ohledem na kladné projednání s vlastníky dotčených pozemků, dále s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, kladná stanoviska dotčených orgánů, zvolil při stanovení účastníků logickou návaznost vůči objemu, aby tak umožnil vlastníkům těchto přilehlých nemovitostí zúčastnit se řízení a případně v něm uplatnit svá práva. Identifikace stavbou dotčených i sousedních pozemků byla stavebním úřadem při oznámení o zahájení řízení i při vydání rozhodnutí aktualizována dle údajů v katastru nemovitostí.

Účastníky společného řízení s velkým počtem ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- 1) žadatel a současně obec - Město Choceň, se sídlem Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň,
- 2) ostatní účastníci:
  - vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich – Zdeněk Žukovský, DiS., bytem Kadlčíkova č.p. 413, 561 12 Brandýs nad Orlicí, Ing. Ladislav Valtr, bytem Ladova č.p. 1843, 565 01 Choceň 1, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 40502, CETIN a.s., se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Technické služby Choceň, se sídlem Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1 Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí,
  - účastníci řízení identifikovaní označením pozemků dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jako vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:st. p. 1672/1, 2001, 2002, 2003, 2013, 3134, 3607, 2005, 2010, 1840, 2004, 2011, 3456, parc. č. 2313/3, 2313/4, 2313/10, 2313/11, 2313/25, 2407/1, 2407/12, 2407/37, 2822/4, 2313/22, 2407/58, 2407/60, 2302/10, 2310/7, 2310/14, 2310/19, 2310/20, 2310/26, 2310/32, 2310/33, 2310/53, 2310/54, 2372/7, 2302/12 v katastrálním území Choceň.  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:Choceň č.p. 1902, č.p. 1436, č.p. 1456, č.p. 1455, č.p. 1281, č.p. 1724, č.p. 1437, č.p. 1459, č.p. 1350, č.p. 1457, č.p. 1850 a č.p. 1458.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Stavba vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků a umístování staveb na nich dle ust. § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a to zejména s požadavky, kterými se samostatně vymezují plochy dopravní a technické infrastruktury. Stavba je umístěna ve stávajícím tělese místní komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemní komunikace zejména vozovka, parkovací stání, chodníky, odvodnění, veřejné osvětlení.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil ve společném řízení také požadavky na plynulost a bezpečnost provozu na pozemní komunikaci uvedené v § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a připojil stanoviska a vyjádření z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci, které vydalo Krajské ředitelství policie Pardubického kraje dne 23.9.2022 č.j. KRPE-81512-2/ČJ-2022-171106, dne 23.9.2022 č.j. KRPE-81512-3/ČJ-2022-171106.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

K žádosti o vydání společného rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 10 až 17 výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby.

Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci. Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavby dle páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, která se týká zejména požadavků na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ve společném povolení stavební úřad tímto rozhodnutím, v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona, schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, mezi které patří bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury umístěné v prostoru stavby.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, dále dle stavebního záměru bude zajištěno včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů a navrženou stavbou jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, má stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Žadatel k žádosti doložil koordinované závazné stanovisko s přezkoumáním orgánu územního plánování vydané dne 2.12.2022, č.j. MUVM/076160/2022, dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací města Choceň, a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčených pozemcích přípustný.

### **Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s ust. § 94o a § 94p stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro společné rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s požadavky stavebního zákona a

jeho prováděcích předpisů, s požadavky zejména na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak ve výroku uvedeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Aleš Tvaroha  
oprávněná úřední osoba

Součástí:  
výkres situace v měřítku 1: 250 (volně zmenšeno).

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu Vysoké Mýto a na úřední desce městského úřadu Choceň. Současně musí být toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....  
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

**Upozornění:**

- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Žadatel musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Uzavírka nebo zvláštní užívání pozemní komunikace včetně záboru veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů). V průběhu prací je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Upozorňujeme, že na územích s archeologickými nálezy je zákonnou povinností stavebníka již na počátku přípravy stavby dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a zaslat vyplněný formulář oznámení stavebního nebo jiného zemního zásahu Archeologickému ústavu AV ČR v Praze. Tento formulář se nachází na adrese [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni). Doručené oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o uskutečnění záchraného archeologického výzkumu.
- Dále upozorňujeme dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., že v případě jakéhokoli zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.
- Žádost o kolaudační souhlas bude obsahovat předepsané přílohy, zejména pak: závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize VO) a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k odchylkám oproti vydanému společnému povolení, dále doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem včetně dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, geometrický plán (pro rozdělení pozemků) potvrzený katastrálním úřadem, stanovení místní úpravy provozu k instalovaným dopravním značkám, dopravnímu zařízení a k vyznačeným dopravním značkám.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 10.06.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
žadatel a současně obec  
Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p  
sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

**Účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona se doručuje jednotlivě podle § 94m odst. 2 stavebního zákona**

Zdeněk Žukovský, DiS., Kadlčíkova č.p. 413, 561 12 Brandýs nad Orlicí  
Ing. Ladislav Valtr, Ladova č.p. 1843, 565 01 Choceň 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací a ČOV Choceň, IDDS: wr5uy77  
sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc  
sídlo: Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1  
CTI SYSTEMS s.r.o., IDDS: yc3pa72  
sídlo: Podhomolí č.p. 1706, 565 01 Choceň 1

**Účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb se doručuje podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a Městského úřadu Choceň po dobu 15 dnů.**

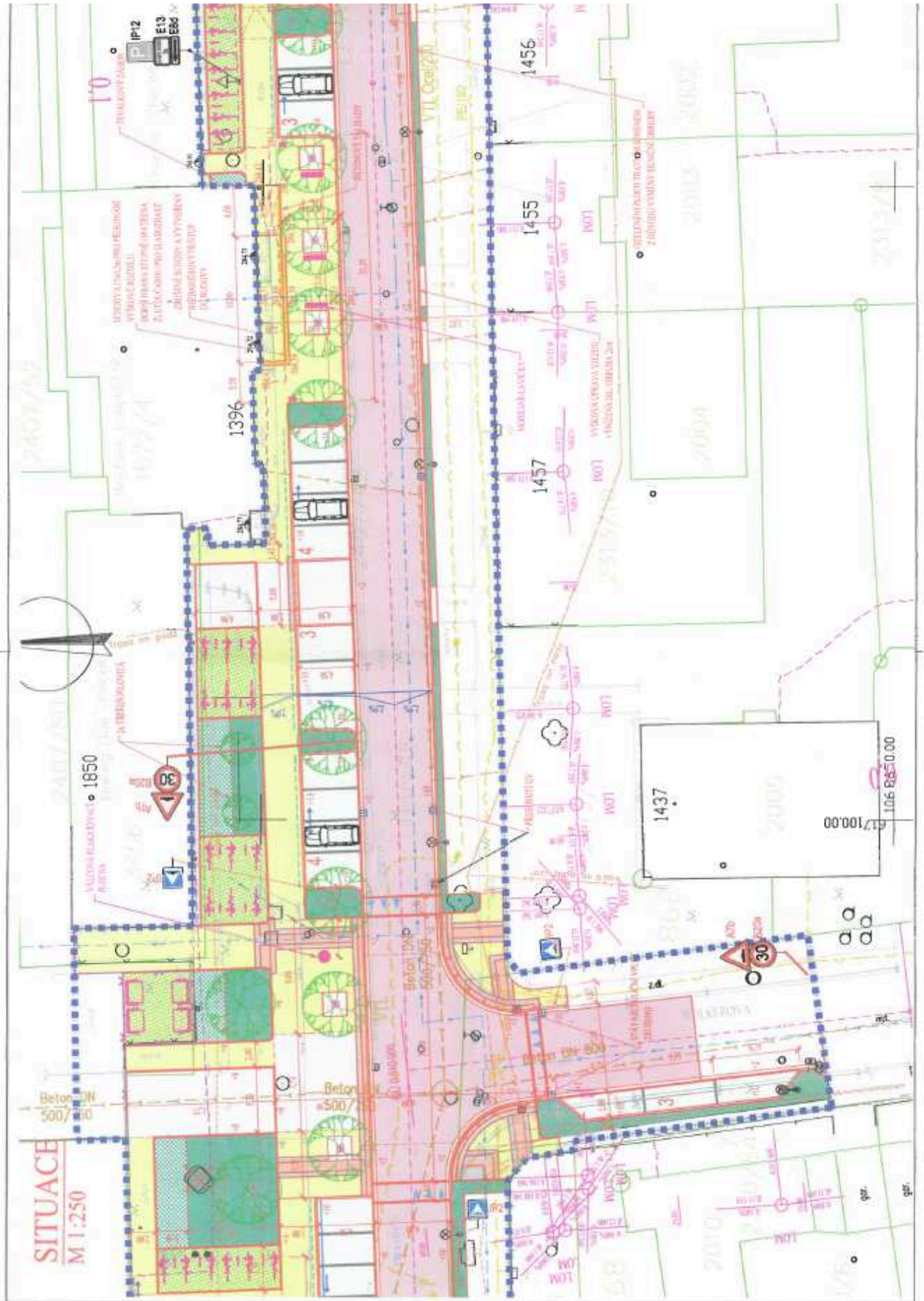
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 1672/1, 2001, 2002, 2003, 2013, 3134, 3607, 2005, 2010, 1840, 2004, 2011, 3456, parc. č. 2313/3, 2313/4, 2313/10, 2313/11, 2313/25, 2407/1, 2407/12, 2407/37, 2822/4, 2313/22, 2407/58, 2407/60, 2302/10, 2310/7, 2310/14, 2310/19, 2310/20, 2310/26, 2310/32, 2310/33, 2310/53, 2310/54, 2372/7, 2302/12 v katastrálním území Choceň.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Choceň č.p. 1902, č.p. 1436, č.p. 1456, č.p. 1455, č.p. 1281, č.p. 1724, č.p. 1437, č.p. 1459, č.p. 1350, č.p. 1457, č.p. 1850 a č.p. 1458.

## dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32  
sídlo: Tvrdkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86  
sídlo: Smetanova č.p. 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Městský úřad Choceň, investiční odbor, silniční správní úřad, IDDS: 2bpbz3p  
sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1  
Městský úřad Choceň, odbor výstavby, IDDS: 2bpbz3p  
sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1  
Městský úřad Choceň, oddělení životního prostředí, IDDS: 2bpbz3p  
sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1  
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto  
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřadu a územního plánování, oddělení územního plánování, B. Smetany č.p. 92, Město, 566 01 Vysoké Mýto











**SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

POVOLUJE SPECIÁLNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD:

- SO 101 REKONSTRUKCE ULICE
- SO 112 DOČASNÉ DOPRAVNÍ OPATŘENÍ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

**LEGENDA POVRCHŮ - SO 101, SO 801**

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE**
- NOVÁ KONSTRUKCE
  - KONSTRUKCE KOMUNIKACE
  - ASFALTOVÝ POVRCH
  - PARKOVACÍ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA TL. 80mm  
TVAR 0,5x0,15m - PŘÍRODNÍ ŠEDA
  - PARKOVACÍ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA TL. 80mm  
ODDĚLENÉ PRŮCHY TVAR 0,5x0,15m - ANTRACIT
  - POJEZDOVÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80mm  
TYP PARKETA 0,2x0,1m - PŘÍRODNÍ ŠEDA
  - POCHODZÍ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60mm  
TYP PARKETA 0,2x0,1m - PŘÍRODNÍ ŠEDA
  - SIGNÁLNÍ A VAROVNÉ PÁSY
  - SPECIÁLNÍ DLAŽBY S BULBINKY ČERVENÉ BARVY
  - LEMOVÁNÍ SIGNÁLNÍCH, VAROVNÝCH A HMATOVÝCH PÁSŮ
  - BETONOVÁ ROVNINÁ DLAŽBA
  - PLOŠNÁ VÝSADBA MĚNŠÍCH A PORYVNÝCÍ KEBŮ
  - TERÉNNÍ ÚPRAVY - TRÁVNÍK PARKOVÝ  
ORLUMUSOVÁNÍ A OSEĚ TL. 0,15m

**LEGENDA - STÁVAJÍCÍ STAV:**

- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ LAMPA VO

**LEGENDA - MOBILIÁŘ:**

- LAVIČKA
- ODPADKOVÝ KOŠ
- VÁLCOVÁ PLAKÁTOVACÍ PLOCHA
- STOJANY NA KOLA

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT p.v.

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA - CETIN a.s.
- OPTICKÉ VEDENÍ - CTI SYSTEM s.r.o.
- KANALIZACE - VAK a.s.
- VODOVOD - VAK a.s.
- PODZEMNÍ NN VEDENÍ - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
- NADZEMNÍ NN VEDENÍ - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
- PODZEMNÍ VEDENÍ STL - GasNet, s.r.o.
- PODZEMNÍ VEDENÍ VTL - GasNet, s.r.o.

**POZNÁMKA:**

- ZÁKRESY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ.
- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNÉ VYTYČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ OD JEHO SPRÁVCE, KTERÉ SE V DANÉ LOKALITĚ NACHÁZÍ.

**LEGENDA - NAVRHOVANÝ STAV:**

- NAVRHOVANÝ STAV
- PŘESAH VOZIDLA 0,5m PŘES OBRUBNÍK
- NOVÝ PLOT (POVOLUJE OBECNÍ STAVEB. ÚŘAD)
- PODZEMNÍ NN VEDENÍ VO (SO 401)
- PODZEMNÍ NN VEDENÍ K NABÍJEČÍ STANICI
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- NAVRHOVANÁ LAMPA VO
- PIKTOGRAMY
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ KE KÁČENÍ
- NOVÁ VÝSADBA STROMŮ (SO 801)
- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

**LEGENDA - ODVODNĚNÍ:**

- NAVRHOVANÝ STAV
- PŘÍČNÝ SKLON
- PODÉLNÝ SKLON
- ROZVODÍ
- VÝŠKA POVRCHU
- ULIČNÍ VPUST



	Investor: <b>MĚSTO CHOCEŇ</b> Žugranova 301 565 01 Chocẽň Tel: +420 465 461 911 E-mail: e-podatelna@chocen-mesto.cz			
	Generální projektant: <b>PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVĚŮ</b> Radek Prudík, DiS. Boštn 30, 56501 Chocẽň IČ: 06408044, Nepřítace DPH email: radek.prudic@gmail.com	Hlavní projektant: Radek Prudík, DiS.	Zásobitelský projektant: Radek Prudík, DiS.	Technická kontrola: Zdeněk Kysilko, DiS.
Akce: <b>Rekonstrukce ulice U Koupaliště, Chocẽň</b>	Profese: Dopravní stavby	Datum: 4/2022	Formát: 5xA4	Měřítko: 1:250
Obsah: SITUACE POZEMNÍ KOMUNIKACE I	List: <b>1</b>	Číslo přílohy: D. 2.2.1		