

## **EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**

**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484

**Tel.č.: 774 970 136, e-mail: [exekutor123@seznam.cz](mailto:exekutor123@seznam.cz)**

**Sp. zn. 123 EX 56/12-109**

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Bolona a.s., se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc  
(oprávněný)

Miloslava Zíková, bytem Dolní Hořice č.p. 31, Dolní Hořice, další adr.: Pořín č.p. 78, Dolní Hořice, 391 55  
(povinný)

### **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. č.p. /  
17, Břeclav, 690 02**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Znojmě ze dne 02.05.2012 č.j. 8 EXE 4219/2012-13,

proti povinnému: Miloslava Zíková  
bytem Dolní Hořice č.p. 31, Dolní Hořice, RČ: 565323/0440

na návrh oprávněného: Bolona a.s.  
se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc, IČ: 28568249

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 629.508,- Kč, smluvní pokuta 100,- Kč denně ode dne 11.02.2012 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**"I. Dražební jednání se koná dne 11.09.2024 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka,**

Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02 , Břeclav, v 11:00:00 hod.

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

**-provést exekuci prodejem nemovitostí povinného č.2 s podílem 1/2, a to:**

**Pozemky:** - parcela St. č. 14, o výměře 468 m2, zastavěná plocha a nádvoří - rozsáhlé chráněné území  
- parcela č. 25, o výměře 103 m2, zahrada - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

**Budovy:** - č.p. 18 v části obce Radhošť - rod. dům - na parcele St. 14

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, katastrální území Radhošť, obec Radhošť.

**-provést exekuci prodejem nemovitostí povinného č.1, a to:**

**Pozemky:** - parcela č. 7/1, o výměře 1108 m2, zastavěná plocha a nádvoří

**Budovy:** - č.p. 81 v části obce Hostim - rod. dům - na parcele 7/1

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 572 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Hostim, obec Hostim.

**-provést exekuci prodejem nemovitostí povinného č.2 s podílem 2/12, a to:**

**Pozemky:** - parcela St. č. 18, o výměře 883 m2, zastavěná plocha a nádvoří  
- parcela č. 345, o výměře 593 m2, ostatní plocha - neplodná půda  
- parcela č. 405, o výměře 511 m2, zahrada - zemědělský půdní fond

**Budovy:** - č.p. 2 v části obce Dobšice - bydlení - na parcele St. 18

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 551 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, katastrální území Bezdědovice, obec Bezdědovice.

**-bydlení č.p. 2 stojící na parcele č. St. 18 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro obec Bezdědovice, katastrální území Bezdědovice, na listu vlastnictví č. 551**

**-pozemek parcelní číslo. 7/1 o výměře 1108m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Hostim, katastrální území Hostim, na listu vlastnictví č. 572**

**-rod.dům č.p. 81 stojící na parcele č. 7/1 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Hostim, katastrální území Hostim, na listu vlastnictví č. 572**

**-pozemek parcelní číslo. St. 14 o výměře 468m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Radhošť, katastrální území Radhošť, na listu vlastnictví č. 4**

**-pozemek parcelní číslo. 25 o výměře 103m2, druh pozemku zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Radhošť, katastrální území Radhošť, na listu vlastnictví č. 4**

**-pozemek parcelní číslo. St. 18 o výměře 883m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro obec Bezdědovice, katastrální území Bezdědovice, na listu vlastnictví č. 551**

**[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.375.000,- Kč (slovy jedenmiliontřístasedmdesátipěttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 56/12 – 89 ze dne 02.05.2022 na základě posudku znalce Ing. Pavel Hovorka, Kostnická 1086, 530 06 Pardubice ze dne 04.05.2022, pod č.j. 1126-32/22, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 916.667,- Kč (slovy devětsetšestnácttisícšestsetšedesátšedem korun českých).**

V. V souladu s ust. §336e odst. 2 věta první o.s.ř. se **výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 250.000,- Kč (slovy dvěšestpadesát tisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. č.p. /17, Břeclav, 690 02 nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, **vedeného u ČSOB a.s., č.ú.**

**282303666/0300 , variabilní symbol 562012, specifický symbol 1111**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

-D - Jiné zápisy

-----

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4219/2012 -13 ze dne 02.05.2012.  
Znojmo

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4263/2012 -14 ze dne 10.05.2012. Znojmo

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j. 8 EXE 4263/2012-14 ze dne 10.5.2012 . Právní moc ke dni 17.07.2012. Znojmo

E - Nabývají tituly

-----

Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud ve Strakonících 15 D-37/2006 -85 ze dne 24.05.2006. Právní moc ke dni 27.06.2006.

-

Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud ve Strakonících 15D-579/2006 36 ze dne 27.12.2006. Právní moc ke dni 05.02.2007.

-

C - Omezení vlastnického práva

-----

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4263/2012 -14 ze dne 10.05.2012.; uloženo na prac. Znojmo

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 8 EXE 4263/2012-14 ze dne 10.5.2012. Právní moc ke dni 17.07.2012.; uloženo na prac. Znojmo

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4219/2012 -13 ze dne 02.05.2012.; uloženo na prac. Znojmo

Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Břeclav 123 EX-56/2012 -44 ze dne 01.07.2013.

E - Nabývají tituly

-----

Smlouvakupní ze dne 08.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2009.

-

C - Omezení vlastnického práva

-----

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4263/2012 -14 ze dne 10.05.2012.; uloženo na prac. Znojmo

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 8 EXE 4263/2012-14 ze dne 10.5.2012. Právní moc ke dni 17.07.2012.; uloženo na prac. Znojmo

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4219/2012 -13 ze dne 02.05.2012.; uloženo na prac. Znojmo

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4263/2012 -14 ze dne 10.05.2012.; uloženo na prac. Znojmo

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 8 EXE 4263/2012-14 ze dne 10.5.2012. Právní moc ke dni 17.07.2012.; uloženo na prac. Znojmo

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4219/2012 -13 ze dne 02.05.2012.; uloženo na prac. Znojmo

E - Nabývají tituly

-----

Smlouvakupní ze dne 08.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2009.

Smlouvakupní ze dne 08.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2009.

-D - Jiné zápisy

-----

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 Nc-4717/2009 ze dne

21.07.2009. Jindřichův Hradec

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4219/2012 -13 ze dne 02.05.2012.  
Znojmo

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4155/2012 -19 ze dne 06.04.2012.  
Znojmo

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16 EXE-6225/2012 -10 ze dne  
17.07.2012. Znojmo

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4702/2012 -11 ze dne 07.01.2013.  
Znojmo

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j. 8EXE 4702/2012-11 . Právní moc  
ke dni 15.02.2013. Znojmo

-

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-2049/2013 -10 ze dne 11.04.2013. Chrudim

E - Nabývají tituly

-----

Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 123/1997 ze dne 9.4.1998, právní moc dne 15.5.1998 .

C - Omezení vlastnického práva

-----

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j.  
103-EX 60924/2012 -13 (8 EXE 4702/2012-11) ze dne 23.01.2013.

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Přerov č.j. 103EX-  
60924/2012 -13 ( právní moc ke dni 31.1.2013 ) ze dne 23.01.2013.

-

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chrudim č.j.  
129EX-2049/2013 -14 (č.j. 15EXE 4664/2013-9) ze dne 12.04.2013.

-

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav č.j.  
123EX-56/2012 -6 (č.j. 8EXE 4219/2012-13) ze dne 09.05.2012. Právní moc ke dni 11.05.2012.

D - Jiné zápisy

-----

Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Znojmě č.j.8EXE-4263/2012 -14 ze dne 10.05.2012. Právní  
moc ke dni 17.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 13:21:30. Zápis proveden dne  
20.03.2020. Ústí nad Orlicí

-

Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-23701/2012 -68 ze  
dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 13:21:30. Zápis proveden dne 20.03.2020.  
Ústí nad Orlicí

-

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120  
EX-16303/2013 - 7 ze dne 24.07.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2020 11:00:43. Zápis  
proveden dne 07.09.2020. Klatovy

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-

2049/2013 -22 (nabylo právní moci dne 04.05.2013) ze dne 11.06.2013.

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-2049/2013 -13 (č.j. 15EXE 4664/2013-9) ze dne 12.04.2013.

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav č.j. 123-EX 56/2012 -10 (8 EXE 4219/2012-13) ze dne 09.05.2012.

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-23701/2012 -75 ze dne 18.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 13:21:30. Zápis proveden dne 20.03.2020. Ústí nad Orlicí

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j.120 EX-16303/2013 -33 ze dne 02.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2020 11:06:34. Zápis proveden dne 08.09.2020. Ústí nad Orlicí

#### E - Nabývají tituly

-----

Usnesení soudu o dědictví OS ve Znojmě č.j. 13 D 921/2018-157 ze dne 01.11.2019. Právní moc ke dni 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2019 08:05:05. Zápis proveden dne 26.11.2019.

-C - Omezení vlastnického práva

-----

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav č.j. 123EX-56/2012 -6 (č.j. 8EXE 4219/2012-13) ze dne 09.05.2012. Právní moc ke dni 11.05.2012.

-

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Ostrava č.j. 162EX-279/2012 -18 (č.j. 16EXE 6225/2012-10) ze dne 24.07.2012. Právní moc ke dni 29.08.2012.

-

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-EX 60924/2012 -13 (8 EXE 4702/2012-11) ze dne 23.01.2013.

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Přerov č.j. 103EX-60924/2012 -13 ( právní moc ke dni 31.1.2013 ) ze dne 23.01.2013.

-

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-2049/2013 -14 (č.j. 15EXE 4664/2013-9) ze dne 12.04.2013.

#### D - Jiné zápisy

-----

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 Nc-4717/2009 ze dne 21.07.2009. Jindřichův Hradec

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4219/2012 -13 ze dne 02.05.2012. Znojmo

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4155/2012 -19 ze dne 06.04.2012. Znojmo

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16 EXE-6225/2012 -10 ze dne 17.07.2012. Znojmo

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4702/2012 -11 ze dne 07.01.2013.  
Znojmo

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j. 8EXE 4702/2012-11 . Právní moc ke dni 15.02.2013. Znojmo

-

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-2049/2013 -10 ze dne 11.04.2013. Chrudim

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-EX 60924/2012 -12 (8 EXE 4702/2012-11) ze dne 23.01.2013.

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-2049/2013 -13 (č.j. 15EXE 4664/2013-9) ze dne 12.04.2013.

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-2049/2013 -22 (nabylo právní moci dne 04.05.2013) ze dne 11.06.2013.

#### E - Nabývají tituly

-----

Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 123/1997 ze dne 9.4.1998, právní moc dne 15.5.1998 .

C - Omezení vlastnického práva

-----

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-EX 60924/2012 -13 (8 EXE 4702/2012-11) ze dne 23.01.2013.

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Přerov č.j. 103EX-60924/2012 -13 ( právní moc ke dni 31.1.2013 ) ze dne 23.01.2013.

-

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-2049/2013 -14 (č.j. 15EXE 4664/2013-9) ze dne 12.04.2013.

-

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav č.j. 123EX-56/2012 -6 (č.j. 8EXE 4219/2012-13) ze dne 09.05.2012. Právní moc ke dni 11.05.2012.

#### D - Jiné zápisy

-----

Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Znojmě č.j.8EXE-4263/2012 -14 ze dne 10.05.2012. Právní moc ke dni 17.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 13:21:30. Zápis proveden dne 20.03.2020. Ústí nad Orlicí

-

Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-23701/2012 -68 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 13:21:30. Zápis proveden dne 20.03.2020. Ústí nad Orlicí

-

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-16303/2013 - 7 ze dne 24.07.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2020 11:00:43. Zápis proveden dne 07.09.2020. Klatovy

-

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-2049/2013 -22 (nabylo právní moci dne 04.05.2013) ze dne 11.06.2013.

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-2049/2013 -13 (č.j. 15EXE 4664/2013-9) ze dne 12.04.2013.

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav č.j. 123-EX 56/2012 -10 (8 EXE 4219/2012-13) ze dne 09.05.2012.

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-23701/2012 -75 ze dne 18.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 13:21:30. Zápis proveden dne 20.03.2020. Ústí nad Orlicí

-

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j.120 EX-16303/2013 -33 ze dne 02.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2020 11:06:34. Zápis proveden dne 08.09.2020. Ústí nad Orlicí

#### E - Nabývají tituly

-----

Usnesení soudu o dědictví OS ve Znojmě č.j. 13 D 921/2018-157 ze dne 01.11.2019. Právní moc ke dni 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2019 08:05:05. Zápis proveden dne 26.11.2019.

-C - Omezení vlastnického práva

-----

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-23701/2012 -14 ze dne 14.06.2012. Právní moc ke dni 29.06.2012.

-

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Libor Cink 123 EX-56/2012 -7 ze dne 09.05.2012.

#### D - Jiné zápisy

-----

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4219/2012 -13 ze dne 02.05.2012. Znojmo

-

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4263/2012 -14 ze dne 10.05.2012. Znojmo

-

Výrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j. 8 EXE 4263/2012-14 ze dne 10.5.2012 . Právní moc ke dni 17.07.2012. Znojmo

#### E - Nabývají tituly

-----

Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud ve Strakonících 15 D-37/2006 -85 ze dne 24.05.2006. Právní moc ke dni 27.06.2006.

-

Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud ve Strakonících 15D-579/2006 36 ze dne 27.12.2006. Právní moc ke dni 05.02.2007.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

-

-



VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 04.07.2024

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor

## Exekutorský úřad Břeclav

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.