



Zastupitelstvo obce Zámorsk, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a ustanovení §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁMRSK

Usnesením č. dne

PROJEKTANT :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

spolupráce : Tomáš Žďárský - CAD operátor

AUTORSKÝ TÝM :

Tomáš Žďárský : CAD operátor

Jiří Břehovský : elektro (konzultace)

Roman Štěpán : voda, kanalizace,
komunikace (konzultace)

Jana Vetešníková : plyn (konzultace)

RNDr. František Šafář : geologie (konzultace)

RNDr. Leo Bureš : ÚSES (konzultace)

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map Katastru nemovitostí, převzatých z KÚ Ústí nad Orlicí dne 30.12.2012, a vlastní průzkumné práce k 31.12.2012. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.04.2013 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů. Obec má 2 katastrální území : k. ú. Zámorsk a k. ú. Janovičky u Zámorsku a tvoří ji 3 části : Zámorsk, Nová Ves a Janovičky.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce má poměrně členitou geografickou konfiguraci a je tvořeno 3 částmi - Zámorsk, Nová Ves a Janovičky, situovanými podél silnic III/3152, III/30511, podél „staré“ silnice I/35 resp. podél železniční trati. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v zanedbatelném rozsahu.

Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce Zámorsk a místní části Janovičky
- umožnit rozvoj výrobního areálu lehkého průmyslu v jižní části obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- zachovávat krajinný ráz
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Zámorsk vychází ze stávající urbanistické struktury, tvořené 3 částmi - Zámorsk, Nová Ves a Janovičky, situovanými podél silnic III/3152, III/30511, podél „staré“ silnice I/35 resp. podél železniční trati. Jejím cílem je vytvoření plnohodnotného venkovského sídla, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy drobné výroby, plochy lehkého průmyslu, plochy občanského vybavení a plochy dopravy navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar.

V Zámorsku zcela převažuje bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce. Návrh upřednostňuje dostavbu proluk v zastavěném území, v případě návrhu lokalit mimo zastavěné území se snaží udržet pokud možno kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny. Převážnou část navrhovaných lokalit tvoří plochy bydlení v rodinných domech, poskytující kvalitní klidné bydlení s venkovskou kvalitou, přitom však v blízkosti měst Vysoké Mýto a Pardubice s dobrým dopravním spojením. Tyto lokality jsou situovány rovnoměrně v rámci celé obce.

S ohledem na zachování stávajícího měřítka zástavby územní plán nenavrhuje plochy žádných větších celků ať už výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

Systém sídelní zeleně je vymezen v rámci ploch NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny 2 lokality P 1 a P 2.

LOKALITA P 1 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 1	u pily Zámorsk – k.ú. Janovičky u Zámorsku	83/3	zahrada	1488	1488
				celkem	1488
zásobování vodou		napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí v rámci lokality			
splašková kanalizace		odkanalizování řešeno individuálně např. nepropustnou jímkou na vyvážení			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
napojení na rozvody zemního plynu		s napojením není uvažováno			
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
napojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno			

Poznámka 1 : téměř celá lokalita P 1 leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. Terénní úpravy parcely pro osazení případných objektů budou provedeny tak, aby upravený terén kolem případných objektů byl min. 15 cm nad hladinou Q₁₀₀. Kóta podlah přízemí případně navrhovaných objektů bude osazena min. 30 nad hladinou Q₁₀₀. Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v těsném sousedství dané lokality.

Poznámka 2 : lokalita P 1 se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 3 : lokalita P 1 se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 2	Nová ves - k. ú. Zámorsk	575/3	ost. plocha	3129	3129
				celkem	3129
zásobování vodou		napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí v rámci lokality			
splašková kanalizace		napojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality			
napojení na rozvody zemního plynu		na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality			
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
napojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno			

Poznámka 1 : lokalita P 2 se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 2 : část lokality P 2 se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 14 lokalit Z 1 až Z 14.

LOKALITA Z 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	u pily Zámorsk – k. ú. Janovičky	43/19	orná	1545	1545
		40/1	orná	1539	1539
		41/2	orná	3072	3072
		42/1	orná	3093	3093
		43/2	orná	5180	5180
		43/18	orná	5083	5083
		48/4	orná	421	421

	celkem	19933
zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování řešeno individuálně např. nepropustnou jímkou na vyvážení	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody zemního plynu	s napojením není uvažováno	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Poznámka 1 : část lokality **Z 1** se nachází v ochranném pásmu dráhy 60 m od osy kolejí a v ochranném pásmu 50 m silnice I/35. Pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v ochranném pásmu silnice I/35 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Poznámka 2 : lokalita **Z 1** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 3 : lokalita **Z 1** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

Poznámka 4 : plocha lokality **Z 1** bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzhledem k umístění části lokality v těsné blízkosti stávajícího bydlení, zde mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.

LOKALITA Z 2 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	Na kopci - k. ú. Zámorsk	216/1	TTP	9167	9167
		216/36	ost. plocha	2362	2362
		231/107	orná	82159	82159
		238/8	orná	43394	43394
celkem				137082	

zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí poblíž lokality
splašková kanalizace	napojením na navrhovanou kanalizaci v rámci lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí vedle SV okraje lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Poznámka 1 : lokalita **Z 2** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 2 : malá část lokality **Z 2** (parcely č. kat. 216/1 a 216/36 na západní straně) leží ve staveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. V tomto záplavovém území na dotyčných parcelách nebudou navrhovány žádné objekty, slouží pouze k vyřešení vhodného příjezdu na lokalitu **Z 2**.

Poznámka 3 : pro lokality **Z 2** a **Z 3** bude zpracována společná územní studie do 5 let od vydání ÚP Zámorsk. V rámci zpracování této územní studie pro lokality bude řešeno veřejné prostranství v rámci platné legislativy.

LOKALITA Z 3 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	u sídliště - k. ú. Zámorsk	238/9	orná	12955	12955
celkem				12955	

zásobování vodou	s napojením není uvažováno
splašková kanalizace	s napojením není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén
napojení na rozvody zemního plynu	s napojením není uvažováno
napojení na rozvody elektro	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka 1 : pro lokality **Z 3** a **Z 2** bude zpracována společná územní studie do 5 let od vydání ÚP Zámorsk. V rámci zpracování této územní studie pro lokality bude řešeno veřejné prostranství v rámci platné legislativy.

Poznámka 2 : lokalita **Z 3** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 4	k železniční stanici - k. ú. Zámorsk	712/2 část	orná půda	8000	1125
		740/26 část	orná půda	6356	1813
		740/25 část	orná půda	5601	1426
		740/30 část	orná půda	6605	1592
		733 část	orná půda	6606	1336
		739 část	orná půda	6204	805
		742 část	orná půda	9945	153
				celkem	8250

zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí poblíž lokality
splašková kanalizace	napojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka 1 : lokalita **Z 4** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 2 : lokalita **Z 4** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

Poznámka 3 : lokalita **Z 4** bude zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic I/17 a I/35.

Poznámka 4 : prostorové uspořádání v lokalitě **Z 4** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 5	Na Pasoutech - k. ú. Zámorsk	866/2 část	orná půda	563	310
		806/21 část	orná půda	6001	3955
		806/3 část	orná půda	6143	1710
		766/3 část	orná půda	2874	1180
		865/6 část	orná půda	367	197
		865/5 část	orná půda	356	214
		772/3 část	orná půda	4996	2324
				celkem	9890

zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí poblíž lokality
splašková kanalizace	napojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka 1 : lokalita **Z 5** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 2 : část lokality **Z 5** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

Poznámka 3 : lokalita **Z 5** bude zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení

stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.

Poznámka 4 : prostorové uspořádání v lokalitě **Z 5** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Na Pasoutech - k. ú. Zámorsk	806/26 část	orná půda	4008	1693
		806/27 část	orná půda	3549	1486
		806/30 část	orná půda	1237	191
		791/3 část	orná půda	9370	4137
		791/6 část	orná půda	9299	3880
		794/1 část	orná půda	20968	4586
		806/31 část	orná půda	30320	11545
		806/18	orná půda	3614	3614
				celkem	31132

zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí poblíž lokality
splašková kanalizace	napojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka 1 : lokalita **Z 6** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 2 : lokalita **Z 6** bude zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.

Poznámka 3 : prostorové uspořádání v lokalitě **Z 6** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35

LOKALITA Z 7 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	nad Novou vsí - k. ú. Zámorsk	740/28 část	orná půda	1881	1649
		740/27 část	orná půda	7535	5894
		740/37 část	orná půda	6143	824
		740/36 část	orná půda	936	978
		740/35 část	orná půda	5276	387
				celkem	9732

zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí poblíž lokality
splašková kanalizace	napojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka 1 : lokalita **Z 7** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 2 : část lokality **Z 7** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

Poznámka 3 : lokalita **Z 7** bude zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.

Poznámka 4 : prostorové uspořádání v lokalitě **Z 7** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35

LOKALITA Z 8 – DS – Doprava silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	cesta za lokalitami Z 5 a Z 6 - k. ú. Zámorsk	766/3 část	orná	2874	21
		865/6 část	orná	367	17
		865/5 část	orná	356	17
		772/3 část	orná	4996	202
		806/28 část	orná	5785	191
		806/26 část	orná	4008	180
		806/27 část	orná	3549	164
		806/30 část	orná	1237	22
		791/3 část	orná	9370	147
		791/6 část	orná	9299	141
		794/1 část	orná	20968	363
		806/31 část	orná	30320	762
celkem				2227	

Poznámka : lokalita **Z 8** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

LOKALITA Z 9 – DS – Doprava silniční

č.	popis lokality	čísla parcel, kultury	uvažovaný zábor m2
Z 9	k. ú. Zámorsk, k. ú. Janovičky koridor rychlostní komunikace R 35 dle platných ZUR PK proměnné šíře – šíře koridoru je rovna součtu šíře tělesa komunikace a rozsahu silničního ochranného pásma (60+2x100). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.)	budou upřesněny v dalších stupních	448141
celkem			448141

Poznámka : část lokality **Z 9** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

LOKALITA Z 10 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	u regulační stanice STL - k. ú. Zámorsk	541/1	orná	2152	5152
		541/8	orná	480	480
		554/1	orná	1277	1277
		541/9	orná	2036	2036
		541/10	orná	1881	1881
		541/11	orná	3207	3207
		541/12	orná	1664	1664
		541/13	orná	1263	1263
		541/21	orná	2754	2754
		541/20	orná	2243	2243
		541/19	orná	982	982
		541/18	orná	847	847
		541/17	orná	861	861
		541/22	orná	897	897

	541/16	orná	1423	1423
	541/15	orná	407	407
	541/14	orná	247	247
	541/23	orná	8	8
			celkem	27629

zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí poblíž lokality
splašková kanalizace	napojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Poznámka 1 : část lokality **Z 10** se nachází v ochranném pásmu 50 m silnice I/35. Pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v ochranném pásmu silnice I/35 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Poznámka 2 : lokalita **Z 10** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

Poznámka 3 : plocha lokality **Z 10** bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzhledem k umístění části lokality v těsné blízkosti stávajícího bydlení, zde mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.

LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	Nová Ves - k. ú. Zámorsk	546/39	orná	1206	1206
		546/38	orná	1324	1324
		546/37	orná	2097	2097
		546/36	orná	1905	1905
		560	orná	1791	1791
				celkem	8323

zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad, vedoucí v rámci lokality
splašková kanalizace	napojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

LOKALITA Z 12 – VL – Výroba a skladování – lehký průmysl

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	areál Brück AM - k. ú. Zámorsk	447/43	orná	19903	19903
		447/44	orná	14923	14923
		474/45	orná	15977	15977
		447/42	orná 31901	18479	18479
		447/41	orná 31901	8428	8428
		447/2	orná 31901	8879	8879
				celkem	86589

zásobování vodou	napojením na stávající vodovodní řad v rámci areálu firmy
splašková kanalizace	napojením na kanalizaci v rámci areálu firmy
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	napojením na kanalizaci v rámci areálu firmy
napojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad v rámci areálu firmy
napojení na rozvody elektro	na stávající TS v rámci areálu firmy

nápojení na telefonní rozvody	s nápojením není uvažováno
--------------------------------------	----------------------------

Poznámka : část lokality **Z 12** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	U křížku - k. ú. Zámorsk	600/1	orná	304	304
		580/1	orná	144	144
		580/2	orná	1457	1457
		577/2	orná	1482	1482
		577/1	orná	1701	1701
				celkem	5088

zásobování vodou	nápojením na stávající vodovodní řad, vedoucí v rámci lokality
splašková kanalizace	nápojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	s nápojením není uvažováno

Poznámka 1 : část lokality **Z 13** se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 35 KVA.

Poznámka 2 : lokalita **Z 13** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

Poznámka 3 : lokalita **Z 13** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35

Poznámka 4 : prostorové uspořádání zástavby na zastavitelné ploše **Z 13** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na silnici I/35. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/35.

Poznámka 5 : využití lokality **Z 13** pro bydlení bude podmíněno předložením měření hlučnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny. Protokol z měření bude předložen ve stupni územního řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (na inženýrské síti).

LOKALITA Z 14 – TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	Za servisem - k. ú. Zámorsk	546/12	ost. plocha	408	408
		546/34	ost. plocha	946	946
				celkem	1354

zásobování vodou	nápojením na stávající vodovodní řad, vedoucí poblíž lokality
splašková kanalizace	nápojením na navrhovanou kanalizaci poblíž lokality
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody zemního plynu	na stávající STL plynovodní řad, vedoucí poblíž lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající TS resp. rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	s nápojením není uvažováno

Poznámka : v lokalitě **Z 14** lze umístit pouze sběrný dvůr.

c. 3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině. Páteří zeleně v Zámorsku je břehová a doprovodná zeleň podél toku řeky Loučné resp. zeleň kolem zámku. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační, ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň, ZX - Zeleň specifická resp. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d. 1. Vodní hospodářství

d.1.1. Zásobování vodou

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem
- nové vodovodní řady nejsou v rámci územního plánu navrhovány, v případě potřeby je možné je navrhnout v návaznosti na stávající řady. Zásobování navrhovaných lokalit vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady.
- všechny lokality, navrhované lokality pro bydlení - lokality **P 2, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 11 a Z 13** je možné zásobovat pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na stávající řady.
- do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.1.2. Požární hydranty

- nové požární hydranty budou osazeny na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy. Jako zdroj požární vody slouží také řeka Loučná.

d. 2. Kanalizace a čištění odpadních vod

- koncepce návrhu kanalizace je v souladu s PRVK Pk. Je navrhována splašková kanalizace v rámci celého správního území obce Zámorsk s napojením na centrální ČOV Vysoké Mýto. Do té doby bude čištění a zachycování splaškových odpadních vod probíhat současným způsobem.

d. 3. Zásobování plynem

d.3.1. Plynofikace

- obec Zámorsk je plynofikovaná mimo místních části Janovičky a Malejov.
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou v rámci územního plánu navrhovány, v případě potřeby je možné je navrhnout v návaznosti na stávající řady. Zásobování navrhovaných lokalit zemním plynem je možné ze stávajících plynovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady.

d.4. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování navrhovaných lokalit elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 2160 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.5. Spoje a telekomunikace

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami resp. v jejich blízkosti.

d.6. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

d.7. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- Jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny 2 lokality **Z 9** – koridor silnice R 35 a **Z 8** (za

lokality **Z 5** a **Z 6**.

Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d.8. Dopravní infrastruktura – železniční

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové železnice nejsou navrhovány

d.8. Dopravní infrastruktura – vodní

- územní plán územně chrání trasu průplavu D-O-L jako plochu územní rezervy **R 1**

d.9. Technická infrastruktura

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury, zastoupené regulační stanicí plynu VTL/STL u staré silnice, objektem O2 ve středu obce (jeho součástí je autobusová zastávka) a 1 malou vodní elektrárnou na řece Loučné. Nové plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány.

d.10. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v obci nenacházejí.
- v obci je 5 míst pro umístění kontejnerů : Janovičky, Zámrsk u prodejny, Zámrsk u Rajčůru a Zámrsk u hasičárny
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 14**.

d.11. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizující urbanistickou strukturu sídla
- v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, prověřovaných územní studií, budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

d.12. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- nové plochy občanské vybavenosti jsou navrhovány ve 2 lokalitách, v lokalitě **P 1** pro umístění ploch komerční občanské vybavenosti a **Z 3** pro umístění ploch sportu.
- občanská vybavenost je jako přípustné využití zařazena do ploch bydlení venkovského typu

d.13. Civilní obrana

- územní plán respektuje veškeré požadavky pro zajištění civilní ochrany.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny ve správním území obce Zámrsk vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy drobné výroby, plochy lehkého průmyslu, plochy občanského vybavení a plochy dopravy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v 1 lokalitě **K 1**.

LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 1	severní okraj obce – Beránek - k. ú. Zámorsk	222/1	orná půda	1253	1253
		222/9	orná půda	260	260
		222/10	orná půda	5740	5740
		222/11	orná půda	6000	6000
		222/12	orná půda	2250	2250
		222/13	orná půda	2250	2250
		222/14	orná půda	6580	6580
		222/15	orná půda	1879	1879
		222/2	orná půda	961	961
celkem				27173	

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.6. NSL – Plochy smíšené nezastavěného území lesnické

Nové plochy NSL – Plochy smíšené nezastavěného území lesnické jsou navrhovány v 1 lokalitě **K 2**.

LOKALITA K 2 – NSL – plochy smíšené nezastavěného území lesnické

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 2	cihelna - Zámorsk - k. ú. Zámorsk	369/21	ost. plocha	852	852
		369/2	ost. plocha	680	680
		369/18 část	ost. plocha	23798	6360
celkem				7892	

e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou ve správním území obce zastoupeny RBC 469 (část), RBC 9005 (část), RBK 843 A, RBK 843 B, RBK 844, LBC 84404 (část), LBC 84403, LBC 84402, LBC 84401 (část), LBC 843A01, LBC 843A02, LBC 843A03 (část), LBC 843B01, LBC 843B02 a LBC 42 (část), LBK 15-27, LBK 27-42 a LBK 42-64 (část). Severní a severovýchodní část katastru obce leží v ochranné zóně NRBK 93.

Prvky LBK 15-27 a LBK 42-64 jsou navrhované, všechny ostatní prvky ÚSES jsou stávající.

Upozornění : Plochy vymezené jako zastavěné území a plochy vymezené jako zastavitelné území nejsou součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK 93 na k. ú. Zámorsk a k. ú. Janovičky. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA - RBC					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC 469 (část)	funkční	Loučná u Týnišťka	mělké vodní plochy (rybník) v polích. Břehový porost dosud nevytvořen, ojediněle VR. Na části provedena výsadba. Rozsáhlé litorální pásmo, rákosiny. Množství vodního ptactva	zatravnit část polí obklopujících vodní plochu. Vysadit několik soliterních stromů (DB) v prostoru RBC	~ 1,82
RBC 9005	funkční	Malejovská luka	biocentrum mezi rameny Loučné. V současnosti jsou louky využívány	Rozšířit břehové porosty. Doplnit druhovou skladbu o	~ 0,31

(část)			místním statkem jako pastviny. Břehový porost je poměrně zachovalý.	chybějící dřeviny	
--------	--	--	---	-------------------	--

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY - RBK

prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	rozměry m
RBK 843 A (část)	funkční	Malejovská luka - Loučná	biokoridor vedený kolem toku Loučné s přirozenými břehovými porosty s olší, vrbami, klenem a osikou, zatravněné i zorněné pozemky především ve vložených biocentrech	zachovat přirozený charakter toku, extenzivní hospodaření na zemědělských pozemcích, citlivá údržba a dosadba břehových porostů	2400/40
RBK 843 B (část)	funkční	Malejovská luka, Loučná – Svatý	krátký biokoridor, propojující RBC Svatý Mikuláš s RBK Malejovská luka – Loučná, veden lesním porostem, extenzivní sady, plochy s rozptýlenou zelení	extenzivní hospodaření – sečení travních ploch, změna druhové skladby v lese – náhrada smrčín autochtonními listnáči (dub, habr, jasan, klen)	1500/40
RBK 844 (část)	funkční	Loučná u Týnišťka - Šnakov	biokoridor kolem toku Loučné. Zemědělsky obhospodařované pozemky (pole), část je vlastní tok Loučné s břehovými porosty a navazující drobné skupiny stromů.	zatravnění části zemědělských pozemků v prostoru RBK, v břehových porostech jen nezbytná údržba	4100/40

LOKÁLNÍ BIOCENTRA - LBC

prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 84404 (část)	funkční	Loučná - Udubu	návrh lokálního biocentra na Loučné v místech bohatých meandrů. Břehový porost zachován, místy omezen na minimum. Zbytek navrhované plochy tvoří v současnosti orná půda.	Vymezit biocentrum na minimální parametry a osadit dřevinami, vytvořit bohatý porostní okraj. Část ponechat jako extenzivní luční společenstva.	~ 1,53
LBC 84403	funkční	Černá zahrada	biocentrum na řece Loučné pozůstávající z lesních, břehových a lučních porostů a toku	Pouze pěstební opatření	~ 8,87
LBC 84402	funkční	Zámorsk	biocentrum na řece Loučné, stávající nivní louka je druhově poměrně pestrá	Rozšířit břehový porost. Doplnit solitérní dřeviny na hranicích biocentra	~ 4,48
LBC 84401 (část)	funkční	U náhonu	biocentrum na řece Loučné. V současné době jsou zde zastoupeny břehové porosty podél Loučné a kolem jejího slepého ramene a luční porosty v místech bývalého rybníka.	Zvážit obnovu rybníka. V severní části u železniční trati vytvořit porost s clonící ochrannou funkcí	~ 7,25
LBC 843A01	funkční	V lukách	Biocentrum na řece Loučné s charakterem lučních mokřadních společenstev	Rozšířit břehové porosty. Vytvořit několik drobných tůň a osadit solitérními dřevinami	~ 0,43
LBC 843A02	funkční	Na Pasoutech	Biocentrum na řece Loučné pod kopcem Zájezd bude mít charakter lučních mokřadních společenstev	Rozšířit břehové porosty. Doplnit druhovou skladbu dle příslušného STG. Vytvořit několik drobných tůň a osadit solitérními dřevinami. Zvětšit podíl lesních porostů.	~ 3,62

LBC 843A03 (část)	funkční	Janovičky	biocentrum u Loučné na stávajícím mokřadu mezi silnicí a řekou. Stávající porosty jsou téměř zlikvidovány zvýšením hladiny vody. Stromy jsou proschlé a vyvrácené.	Rozšířit břehové porosty. Doplnit druhovou skladbu dle příslušného STG. Vytvořit několik drobných tůň a osadit solitérními dřevinami. Zvětšit podíl lesních porostů.	~ 3,62
LBC 843B01	funkční	Malejov	biocentrum v rámci stávajícího rybníka v Malejově pod patou kopce Homole.	Rozšířit břehové porosty, udržovat stávající charakter	~ 4,98
LBC 843B02	funkční	Homole	biocentrum na severovýchodním úbočí kopce Homole, tvořené částečně lučními porosty, částečně zalesněné	Osadit dřevinami, vytvořit porostní okraj. Část ponechat jako extenzivní luční společenstva.	~ 3,17
LBC 42 (část)	funkční	Bažantnice	porosty na mírném svahu s velmi kvalitní dřevinnou skladbou, víceetážový s bohatým bylinným a keřovým patrem. Bývalá bažantnice.	Pouze pěstební opatření.	~ 7,54

Poznámka : při lokalizaci jednotlivých prvků ÚSES v rámci budoucích projektových a jiných prací je nezbytné použít nejaktuálnější verzi mapových podkladů, neboť současná parcelace může v průběhu času doznat změn.

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

e.5. RI – Rekreace – Plochy staveb pro rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.6. Protierozní opatření

V záplavovém území řeky Loučné jsou vybudována protierozní opatření v podobě otevřeného i zatrubněného odvodňovacího zařízení. Tato opatření zůstávají beze změn.

e.7. Ochrana před povodněmi

Povodně v letech 1997 a 2006 obec Zámrsrk zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je

třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce:

- **hlavní využití** : charakteristika a výčet hlavního využití dané plochy
- **přípustné využití** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **nepřípustné využití** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné využití** : realizovatelné pouze při splnění daných podmínek (splnění hlučkového limitu, změna komunikačního systému apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Navrhované lokality** : **P 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 11 a Z 13.**
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Podmínečně přípustné využití** :
 - lokality **Z 4, Z 5 a Z 6** bude možné využít pro bydlení buď po splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.
 - lokalitu **Z 13** bude možné využít pro bydlení po předložení měření hluchnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny. Protokol z měření bude předložen ve stupni územního řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (na inženýrské sítě).
 - **Nepřípustné využití** :
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakovíště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Výšková regulace zástavby** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Navrhované lokality** : **Z 2, Z 7**
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Podmíněně přípustné využití :**
 - lokalitu **Z 7** bude možné využít pro bydlení buď po splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.
- **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat
 - výroba a výrobní obsluha
 - dopravní plochy a provozy
 - vřakovíště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
 - **Výšková regulace zástavby :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň

- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením - veřejnou infrastrukturou
- **Výšková regulace zástavby :**
není stanovena

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Navrhované lokality : P 1**
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
není stanovena

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Navrhované lokality : Z 3**
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - sportovní střelnice
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Výšková regulace zástavby :**
není stanovena

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití** : plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Výšková regulace zástavby** :
 - není stanovena

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Navrhované lokality** : Z 8, Z 9
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silniční dopravou

DZ – Dopravní infrastruktura – železniční

- **Hlavní využití** : zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - úroňové přejezdy
 - mimoúrovňové nadchody
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- **Výšková regulace zástavby** :
 - není stanovena

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití** : plochy areálů technické infrastruktury
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice

- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Navrhované lokality : Z 14**
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
 - **Výšková regulace zástavby :**
není stanovena

VL – Výroba a skladování - lehký průmysl

- **Hlavní využití :** plochy výrobních areálů lehkého průmyslu
- **Navrhované lokality : Z 12**
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - výrobní areály lehkého průmyslu, kdy hygienické limity, dané platnými právními předpisy, nepřesahují hranice areálu
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s výrobními areály lehkého průmyslu
 - **Výšková regulace zástavby :**
není stanovena

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Navrhované lokality : Z 1, Z 10**
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - autoopravny, pneuservisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - **Podmíněně přípustné využití :**

- v lokalitě **Z 1** vzhledem k jejímu umístění její části v těsné blízkosti stávajícího bydlení mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami
- v lokalitě **Z 10** vzhledem k jejímu umístění její části v těsné blízkosti stávajícího bydlení mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :** není stanovena

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro ukládání odpadů zemědělské výroby (hnojiště apod.), u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :** není stanovena

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vysoké i nízké zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- **Hlavní využití :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány

- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - sady a parky
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
 - **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
 - **Limity využití území :**
 - respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
 - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

ZX – Zeleň specifická

- **Hlavní využití :** plochy zeleně v nezastavěném území, sloužící provozu dostihového sportu
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy provozu dostihového sportu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s provozem dostihového sportu

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v

- nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Navrhované lokality : K 1**
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování lesů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - technická opatření a stavby, zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
 - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů
 - nové stavby pro individuální rekreaci

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - **Nepřípustné využití :**

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Navrhované lokality** : nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - - plochy trvalých travních porostů
 - - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - - technická opatření a stavby, zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra
 - - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NSL – Plochy smíšené nezastavěného území lesnické

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu a PUPFL bez převažujícího způsobu využití
- **Navrhované lokality** : K 2
- **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně pro volný pohyb zvěře
 - plochy trvalých travních porostů
 - plochy lesní
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

Je vymezena plocha pro 1 VPS **VD 1** s možností vyvlastnění :

- **VD 1** – koridor rychlostní komunikace R 35 dle platných ZÚR PK

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení.

g.2. Veřejně prospěšná opatření :

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :

- **VU 1** - RBC 469 (část), RBC 9005 (část), RBK 843 A, RBK 843 B a RBK 844

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena územní rezerva **R 1** pro koridor vodního kanálu D-O-L.

Pro případné korekce budoucí trasy silnice R35 je kolem koridoru Z9 vymezena plocha územní rezervy **R2** a **R3** v celkové šíři koridoru stanoveného v ZÚR Pk pro rychlostní komunikace tj. 600m. V plochách územních rezerv pro dopravní infrastrukturu je nepřipustné umístění některých staveb a zařízení uvedených v §18 odst. 5 SZ (stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů). Ostatní stavby a zařízení dle §18 odst.5 SZ jsou v plochách těchto územních rezerv podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno, že jejich realizace neztíží a ekonomicky neznevýhodní budoucí realizaci záměrů.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Jsou vymezeny lokality **Z 2** a **Z 3** pro které bude zpracována společná územní studie do 4 let od vydání územního plánu.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění

- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

Poznámka : v rámci lokalit **Z 5**, **Z 6** a **Z 8** (v původním ÚP značeny 5a a 5b) je zpracovaná společná územní studie schválená zastupitelstvem obce a zapsaná v ILAS.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

Textová část Územního plánu Zámorsk obsahuje 25 listů resp. stránek

Výkresová část

I.a.	Výkres základního členění území	1 : 2880	2 listy
I.b.1.	Hlavní výkres	1 : 2880	2 listy
I.b.2.	Koncepce technické infrastruktury	1 : 2880	2 listy
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2880	2 listy

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

a. POSTUP PŘI PORÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Zámorsk na svém zasedání dne 07.06.2013 usnesením č. 15/2013 schválilo porřízení ÚP Zámorsk. Pořizovatelem ÚP Zámorsk je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém obvodu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen místostarosta Ing. Pavel Matys. Řešeným územím jsou katastrální území Zámorsk a Janovičky.

Zadání ÚP Zámorsk zaslal pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům k uplatnění svých požadavků na obsah ÚP Zámorsk. Pořizovatel veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 15.7.2013 do 16.8.2013 oznámil vystavení zadání k veřejnému nahlédnutí na odboru stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Vysoké Mýto a obci Zámorsk. Návrh zadání byl vystaven i dálkovým přístupem na úředních deskách obou úřadů. Zastupitelstvo obce schválilo zadání ÚP Zámorsk usnesením č. 1/13 dne 23.09.2013.

Veřejná vyhláška se zveřejněním návrhu ÚP byla vystavena na úředních deskách Města Vysokého Mýta a obce Zámorsk od 19.11.2013 do 13.1.2014. Dotčeným orgánům bylo oznámení o společném jednání doručeno datovou schránkou 18.11.2013. Společné jednání proběhlo na MěÚ Vysoké Mýto dne 12. 12.2014. Nejpozději do 13. 1.2014 mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Stanovisko dotčeného orgánu odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu bylo vydáno dne 10.2.2014 pod čj. KrÚ 3346/2014.

Zahájení řízení o upraveném návrhu bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci pro kterou je územní plán pořizován a veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven od 21.3.2014 do 20.5.2014 k veřejnému nahlédnutí na www.vysoke-myto.cz/urednideska. Veřejné projednání o návrhu se konalo dne 13.5.2014 od 13,00 hod. na MěÚ Vysoké Mýto. Na veřejném projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska ani nebyly uplatněny žádné námítky.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270. Řešené správní území obce Zámorsk má vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe. Koridor modernizace železniční tratě č. 010 je ve správním území obce Zámorsk modernizován a stabilizován. Železniční trať č. 270 řešeným územím neprochází.

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Zámorsk nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP Zámorsk vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Plochy bydlení jsou vymezeny v 8 lokalitách **P 2, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 11 a Z 13**.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II., III.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, a sice v lokalitách **P 1** (občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední), lokalitách **Z 1 a Z 10** (výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba) a **Z 12** (výroba a skladování - lehký průmysl). Pracovní příležitosti se rovněž nacházejí v těsně sousedícím městu Vysoké Mýto.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec leží rozvojové ose republikové úrovně **OS8**. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské a BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Zámorsku nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Lokality **P 2, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 11 a Z 13** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské resp. BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) jsou navrženy s maxi-

málním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské, NL - plochy lesní, NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a NSL – plochy smíšené nezastavěného území lesnické. ÚP Zámorsk stanoví regulativy pro tyto plochy.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením nadregionálního biokoridoru NRBK 93 a jeho ochranné zóny, regionálního biocentra RBC 469 Loučná u Týniště, regionálních biokoridorů RBK 843A, 843B, 844, lokálních biocenter LBC 9005, LBC 843B01, LBC 843B02, LBC 84404, LBC 84403, LBC 84402, LBC 84401, LBC 843A01 LBC 843 A02, LBC 42 a lokálních biokoridorů LBK 27-42, LBK 15 - 27, LBK 42 - 64 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Zámorsk do oblasti krajiny lesní, lesozemědělské, zemědělské, sídelní dle čl. 133 ZÚR Pk. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány převážně v lokalitách s bonitou ZPF III., IV. a V. třídy, pouze v malém rozsahu s bonitami vyššími. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází cyklotrasa 4186 Domoradice – Dobříkov. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou pokud to technické podmínky dovolují vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP zpřesňuje vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. Koncepce veřejné dopravy v Zámrsku se prakticky nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Plochy bytové výstavby jsou vymezeny tak, aby nebyly zhoršeny podmínky kvality života obyvatel touto stavbou. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Výstavba nových objektů v navrhovaných lokalitách nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Pokud to bude možné a reálné, bude v obci Zámrsk preferována železniční a cyklistická doprava, což je možné díky železniční trati i cyklotrase v rámci obce.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Část obce (zastavitelná plocha Z2) leží ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. Toto území slouží jako funkční lokální biocentrum LBC 29 a LBC 30. V záplavovém území jsou vybudována protierozní opatření v podobě otevřeného i zatrubněného odvodňovacího zařízení. ÚP Zámrsk nevymezuje plochy, které by zhoršily podmínky v území.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo toto vymezené území s výjimkou zanedbatelné části lokality Z2, která leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo toto vymezené území s výjimkou zanedbatelné části lokality Z2, která leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. Terénní úpravy parcely pro osazení případných objektů budou provedeny tak, aby upravený terén kolem případných objektů

byl min. 15 cm nad hladinou Q_{100} . Kóta podlah přízemí případně navrhovaných objektů bude osazena min. 30 nad hladinou Q_{100} . Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v těsném sousedství dané lokality. ÚP Zámorsk nevynezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Zámorsk nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím ÚP je vzhledem k velikosti obce dostatečná.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP Zámorsk je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Zámorsk.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce úměrně k velikosti a rozloze obce a počtu obyvatel.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních

vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Zámrsk nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP Zámrsk tuto problematiku neřeší.

ÚP Zámrsk je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

b.2. Požadavky, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10.

Obec Zámrsk se nachází v rozvojové ose republikového významu OS8.

b.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje není ÚP Zámrsk nijak ohroženo. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci Zámrsk.

V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná propustnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

ÚP Zámrsk upřesňuje vymezení koridoru R35 dle platných ZÚR Pk (projekt optimalizace trasy Transconsult s.r.o, HK 04/2009). Je vymezen koridor proměnné šíře. Šíře koridoru je rovna součtu šíře tělesa komunikace a rozsahu silničního ochranného pásma (60+2x100). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.).

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny;
2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. ÚP Zámrsk svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny.

Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není ÚP Zámrsk narušena. Problematika zachování a citlivého doplnění výrazu sídel není ÚP Zámrsk dotčena. Cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou.

K fragmentaci krajiny ÚP Zámrsk nedochází, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy resp. na navrhované lokality.

Ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, je v rámci ÚP Zámrsk řešena vhodným situováním navrhovaných lokalit pro bydlení.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP Zámrsk posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny.

ÚP Zámrsk zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Cestovní ruch je podpořen vymezením 1 cyklotrasy CT 4186 Dobříkov – Vraclav a 2 turistických tras (modrá a zelená).

ÚP Zámrsk zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž

zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP Zámrsk rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

b.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

Rozvojová oblast OBK 1 Vysoké Mýto – Choceň

Čl.(21)

Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň, Dvořisko, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta), Sruby (Sruby), Vysoké Mýto (Vanice, Vysoké Mýto), Zámrsk (Janovičky u Zámrsku, Zámrsk).

Čl.(22)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě do blízkosti budoucí MÚK na trase R35, v Chocni ve vazbách na železnici;
- b) rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské předměstí) a v Chocni na severovýchodní obvod zástavby;
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- d) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Čl. (23)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK R35 Vysoké Mýto – Choceň – směr České Libchavy;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
 - e.1) nadregionálního biokoridoru NRBK93;
 - e.2) regionálních biocenter 465 Aronka, 466 Chobot, 467 Tichá Orlice u Pelin, 469 Loučná u Týnišťka, 1772 Choceň, 1773 Šnakov, 9005 Malejovská luka;
 - e.3) regionálních biokoridorů 810 V. a M. Karlov-Choceň, 843A Malejovská luka-Loučná, 843B Malejovská luka – Svatý Mikuláš; Loučná-Svatý Mikuláš, 844 Loučná u Týnišťka

ÚP Zámrsk upřesňuje vymezení koridoru R35 dle platných ZÚR Pk (projekt optimalizace trasy Transconsult s.r.o, HK 04/2009). Je vymezen koridor proměnné šíře. Šíře koridoru je rovna součtu šíře tělesa komunikace a rozsahu silničního ochranného pásma (60+2x100). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.).

V ÚP Zámrsk je nadregionální biokoridor NRBK K93 včetně ochranné zóny vymezen a upřesněn dle platných ZÚR Pk. Vymezen a upřesněn je i regionální biokoridor RBK 843A Malejovská luka - Loučná, RBK 843B Malejovská Luka - Svatý Mikuláš a RBK 844 Loučná u Týnišťka - Šnakov.

b.2.3. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

b.2.3.1. Silniční doprava

Čl. (82)

a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách :

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu

- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury

V ÚP Zámorsk je vymezen a zpřesněn koridor rychlostní silnice R35 dle platných ZÚR Pk (projekt optimalizace trasy Transconsult s.r.o, HK 04/2009).

b.2.4. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;

b) stanovit režim využívání těchto ploch;

Režim je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;

d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí.

b.2.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (111)

ZÚR vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

d) *regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit*

- *RK 843A Mladějovská luka – Loučná u Týnišťka*
- *RK 844 Loučná u Týnišťka*

V ÚP je vymezen a upřesněn regionální biokoridor 843A Malejovská luka - Loučná, 843B Malejovská luka - Svatý Mikuláš a 844 Loučná u Týnišťka - Šnakov dle platných ZÚR Pk.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ÚP Zámorsk respektuje všechny uvedené požadavky.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Zámorsk má územní systém ekologické stability vymezen dle ZÚR Pk, rovněž je zpřesněno vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES.

b.2.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

b.2.6.1. Krajina zemědělská

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila obec Zámrsk do krajinného typu zemědělského. V ÚP Zámrsk jsou rozvojové plochy vymezeny převážně v lokalitách s bonitou ZPF III. a IV. třídy. Technická a dopravní infrastruktura není umístěna v PUPFL. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

b.2.7. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy D01 – Rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť

V ÚP Zámrsk je vymezen koridor R35 jako stavba veřejně prospěšná dle platných ZÚR PK.

ÚP Zámrsk je zpracován v souladu se ZÚR Pk.

c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Zámrsk leží v těsném sousedství od města Vysoké Mýto. Území obce má poměrně členitou geografickou konfiguraci a je tvořeno 3 částmi - Zámrsk, Nová Ves a Janovičky, situovanými podél silnic III/3152, III/30511, podél „staré“ silnice I/35 resp. podél železniční trati č.010. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v zanedbatelném rozsahu

Prvky ÚSES jsou ve správním území obce zastoupeny RBC 469 (část), RBK 843 A, RBK 843 B, RBK 844, LBC 11 (část), LBC 12 (část), LBC 15, LBC 27, LBC 28, LBC 29, LBC 30 (část), LBC 42 (část), LBK 15-27 a LBK 42-64 (část). Je vymezena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K93.

Severní a severovýchodní část katastru obce leží v ochranné zóně NRBK 93.

Obec Zámrsk sousedí s obcemi Dobříkov, Slatina, Vraclav, Zámrsk, Týniště a městem Vysoké Mýto. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

Kromě stávajících systémů, které územní plán respektuje a rozvíjí, procházejí širším územím i navrhované linie – především dopravní – které územní plán respektuje ve trasách, vymezených nadřazenou dokumentací či závaznými podklady. Kromě R35 je vyznačen koridor pro vedení labské větve průplavního spojení D-O-L (územní rezerva).

Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída.

Záměry a zásady územního plánu Vysoké Mýto se záměry a zásadami okolních sídel jsou koordinovány jednak nadřazenou dokumentací (ZÚR Pk) a jednak jsou prověřovány systémem projednávání jednotlivých územních plánů, který vyžaduje projednání se sousedními obcemi, nadřízenými a dotčenými orgány.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A

URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1. Soulad s cíli územního plánování

ÚP Zámorsk je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. ÚP Zámorsk vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. ÚP Zámorsk zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci ÚP Zámorsk orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. ÚP Zámorsk ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. ÚP Zámorsk umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Zámorsk připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) ÚP Zámorsk zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) ÚP Zámorsk stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) ÚP Zámorsk prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) ÚP Zámorsk stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) ÚP Zámorsk stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce ÚP Zámorsk nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

- g)** ÚP Zámorsk vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce ÚP Zámorsk nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Zámorsk stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** ÚP Zámorsk prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** ÚP Zámorsk vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce ÚP Zámorsk neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** ÚP Zámorsk vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Zámorsk vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci ÚP Zámorsk jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p)** V rámci zpracovávání ÚP Zámorsk bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Zámorsk provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A

Jeho prováděcích právních předpisů.

ÚP Zámorsk je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2. Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území. Územní plán respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových ploch (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Prověřeny byly podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

f.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v územního plánu

Zadání ÚP Zámorsk předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 19.08.2013 pod čj. KrÚ50649/2013/OŽPZ/PI došel k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

f.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny bylo vydáno dne 7.8.2013 pod č.j. 50646/2013/OŽPZ/Sv. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP Zámorsk námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

f.3. Stanovisko Krajského úřadu Pk OSRKEU ve smyslu §51 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 10.2.2014 pod čj. KrÚ 3346/2014.

Dále uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 ze dne 10.1.2014 pod čj. 33/2014-910-UPR/3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 ze dne 27. 12. 2013 pod čj. 24443-ŘSD-13-11110

K Návrhu ÚP Zámorsk uplatňujeme následující připomínky:

1. V návrhu ÚP Zámorsk jsou vyznačeny zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6 - BV a Z7 - BI s přímou prostorovou orientací na stávající silnici I. třídy I/35. Upozorňujeme, že silnice I/35 je v zdrojem nepříznivých účinků z dopravy (hluk, imise, emise apod.) Přestože byla na plochy Z5 a Z6 již zpracována a schválena studie, požadujeme výstavbu na plochách Z4 - Z7 zařadit jako podmíněčně přípustnou s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájení obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Upozorňujeme, že

protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel zařadil lokality Z4 - Z7 jako podmíněčně přípustné s podmínkou splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy s upozorněním, že protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.

2. Prostorové uspořádání zástavby na zastavitelné ploše Z13 je nutné řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na silnici I/35. Upozorňujeme, že protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/35.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. U lokality Z13 je uvedeno, že v případě překročení hygienických limitů protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/35.

3. Upozorňujeme, že po realizaci rychlostní silnice R35 může být předmětné území zasaženo negativními vlivy z dopravy. Prostorové uspořádání v zastavitelných lokalitách Z4 - Z7 a Z13 je nutné řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel uvedl v textové části, prostorové uspořádání v zastavitelných lokalitách Z4 - Z7 a Z13 je nutné řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35

4. Na str. 23, v odst. j. Textové části Návrhu územního plánu je uvedeno: „Pro případné korekce budoucí trasy silnice R35 je kolem koridoru Z9 vymezena plocha územní rezervy R2 a R3. Upozorňujeme, že uvedená územní rezerva není ve výkresové části ÚP popsána, pouze vyznačena čárkovanou čarou. Doporučujeme toto značení doplnit, aby nedošlo k chybnému výkladu ÚP.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Ve výkresech je uvedeno R2 a R3.

5. Na str. 23 a 39 Textové části Návrhu ÚP je pro stavbu VD1 uvedeno: „podkladem pro vyvlastnění a zápis předkupního práva bude DÚR, ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění a uplatnění předkupního práva přesně specifikovány“. S ohledem na speciální právní předpisy žádáme o neuvádění možnosti uplatnění předkupního práva pro pozemky pro stavbu VD1 v ÚP Zámorsk.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel vypustil z textu na str. 23 a 39 předkupní právo pro VD1.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 8.1.2014 pod čj. KHSPA 17435/2013/HOK-UO

1. Funkční využití pro bydlení - plocha Z 13 navržená v blízkosti frekventované komunikace 1/35 bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Využití pro bydlení bude podmíněno, předložením měření hluchnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny. Protokol z měření bude předložen ve stupni územního řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (na inženýrské sítě).

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel uvedl v textové části návrhu pro plochu Z13: Využití pro bydlení bude podmíněno, předložením měření hluchnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny. Protokol z měření

bude předložen ve stupni územního řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (na inženýrské síti).

2. Navržené plochy pro výrobu a skladování Z 1 a Z 10 budou zařazeny do využití podmíněně přípustného. Vzhledem k umístění části lokalit Z 1 a Z 10 v těsné blízkosti stávajícího bydlení, zde mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.

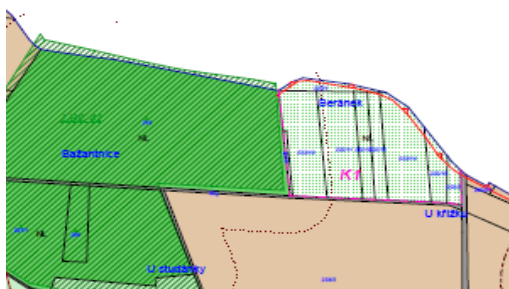
Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel uvedl v textové části návrhu pro plochy Z1 a Z10: plochy pro výrobu a skladování Z 1 a Z 10 budou zařazeny do využití podmíněně přípustného. Vzhledem k umístění části lokalit Z 1 a Z 10 v těsné blízkosti stávajícího bydlení, zde mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí ze dne 10.1.2014 pod čj. 30172/2013/OŽP-2

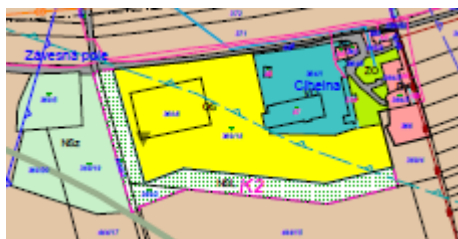
Orgán státní správa lesů: Jitka Jasanská, DiS.

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění připomíná k návrhu územního plánu Zámorsk následující:

Pro navrhovanou NL – plochy lesní v lokalitě K1 chybí vyznačení ochranného pásma PUPFL ve vzdálenosti 50m od okraje lesa.



Pro navrhovanou NSL – plochy smíšené nezastavěného území lesnické v lokalitě K2 chybí vyznačení ochranného pásma PUPFL ve vzdálenosti 50m od okraje lesa.



Pro navrhované lokality pro bydlení Z6, Z7, Z11 - v případě stavby nacházející se ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, orgán státní správy lesů na základě žádosti vydá závazné stanovisko k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa (§14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).

Z předložené dokumentace je zřejmé, že navrhovaná stavba koridoru rychlostní komunikace R35 v lokalitě Z9 se dotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa i pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Při dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v lesích hospodářských, požádá investor příslušný orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 - 18 zákona č. 289/1995Sb.) Při dotčení pozemku ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa požádá investor příslušný orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska k vydání

rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení: lokalita Z2 byla nově vymezena pro funkci Izolační zeleň. U zastavitelných ploch se OP lesa nevymezuje.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství: Mgr. M. Mertelíková

V lokalitě Z14 – TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nedoporučujeme využití této lokality jako plochy skládek z důvodu nevhodného umístění v blízkosti bytové zástavby.

Vyhodnocení: zpracovatel uvedl textové části u regulativů plochy TO, že v lokalitě Z14 – lze umístit pouze sběrný dvůr.

Orgán ochrany přírody a krajiny: Mgr. M. Mertelíková

Orgán ochrany přírody a krajiny věcně příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, uvádí k návrhu územního plánu Zámrsk následující: Orgán ochrany přírody upozorňuje, že grafická část a textová část nejsou v souladu. V koordinačním výkresu chybí zákres navrhovaných prvků ÚSES, a to LBC 84404 (část) a LBC 84401 (část).

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel vymezil v grafické části ÚP výše uvedené prvky ÚSES v souladu s legendou.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice ze dne 19. 11. 2013 pod čj 8381/26437-ÚP/2013-1420

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 103/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMI - celé správní území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 105/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMI - celé správní území.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel uvedl v textové části odůvodnění v kap. i16.7. v obci Zámrsk je vymezena vzletová a přistávací plocha letiště Vysoké Mýto, OP letiště Choceň. Celé správní území obce Zámrsk je v OP radiolokačního prostředku letiště Pardubice.

g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Zámrsk je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zámrsk dne 23.09.2013 usnesením č. j. 16/A/1. ÚP je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

1.1 Požadavky ze PUR ČR 2008

ÚP Zámrsk upřesňuje vymezení koridoru R35 dle platných ZÚR Pk (projekt optimalizace trasy Transconzult s.r.o, HK 04/2009).

V ÚP Zámrsk je vymezena územní rezerva **R 1** pro koridor vodního kanálu D-O-L a rezervy **R 2** a **R 3** pro koridor silnice R 35.

1.2. Požadavky ze ZÚR Pk

ÚP Zámrsk upřesňuje vymezení koridoru R35 dle platných ZÚR Pk (projekt optimalizace trasy Trans-

konzult s.r.o, HK 04/2009).

V ÚP Zámrsk je vymezena územní rezerva **R 1** pro koridor vodního kanálu D-O-L a rezervy **R 2** a **R 3** pro koridor silnice R 35.

ÚP Zámrsk vymezuje nadregionální biokoridor NRBK 93 a jeho ochranné zóny, regionální biocentrum RBC 469 Loučná u Týnišťka a regionální biokoridory RBK 843A, 843B, 844. Dále vymezuje RBC 9005 (část), LBC 84404 (část), LBC 84403, LBC 84402, LBC 84401 (část), LBC 843A01, LBC 843A02, LBC 843A03 (část), LBC 843B01, LBC 843B02 a LBC 42 (část), LBK 15-27, LBK 27-42 a LBK 42-64 (část).

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytických podklady pro území ORP Vysoké Mýto vydané 31.12.2012 a doplňující průzkumy a rozbory provedené projektantem. Územní plán řeší požadavky a respektuje limity vycházející z ÚAP.

3. Požadavky na rozvoj území obce

Jsou respektovány všechny záměry, vyplývající z potřeb rozvoje obce Zámrsk. V ÚP jsou vymezeny jak plochy bydlení tak občanského vybavení, technické infrastruktury tak plochy pro ekonomickou činnost.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stávající urbanistická struktura obce Zámrsk je návrhem ÚP Zámrsk zachována a chráněna. Jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy drobné výroby, plochy lehkého průmyslu, plochy občanského vybavení a plochy dopravy navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar za předpokladu dodržení regulativů, stanovených změnou ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavek byl prověřen, v návrhu ÚP není navržena žádná veřejná infrastruktura.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v ÚP Zámrsk územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP budou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP Zámrsk vymezuje veřejně prospěšnou stavbu **VD 1** (koridor R 35), pro kterou lze uplatnit vyvlastnění. Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Jsou vymezeny vybrané prvky ÚSES jako veřejně prospěšné opatření VU 1. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení.

8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP Zámrsk promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Loučné a mimo aktivní zónu záplavového území kromě části plochy **Z 2**, kde nebudou umístovány na dotýčných parcelách žádné objekty. V řešeném území podél řeky Loučné jsou vymezena funkční lokální biocentra LBC 29 a LBC 30. V záplavovém území jsou vybudována protierozní opatření v podobě otevřeného i zatrubněného odvodňovacího zařízení. ÚP Zámorsk nevynezuje plochy, které by zhoršily podmínky v území.

10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci zpracování ÚP Zámorsk ke dni 31.12.2012.

ÚP Zámorsk řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru, správní území obce Zámorsk spadá do rozvojové oblasti OS 8.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V souladu se zadáním je vzhledem k velikosti a charakteru některých lokalit uloženo zpracovat pro lokality **Z 2** a **Z 3** územní studie do **5** 4 let od vydání územního plánu.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

Poznámka : v rámci lokalit **Z 5**, **Z 6** a **Z 8** (v původním ÚP značeny 5a a 5b) již byla zpracována a zastupitelstvem obce schválena územní studie.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení ÚP Zámorsk.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Zámrsk takové plochy nevymezuje

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

i.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce, schváleném 18.02.2008. Zastavitelné plochy jsou v novém ÚP převážně převzaty z původního ÚP.

ÚP Zámrsk je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

i.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

i.3.1. Použité podklady

- ÚAP (Územně analytické podklady) obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto vydané dne 31.12.2012.
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory

i.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává ze 2 katastrálních území a sice Zámrsk 790958 a Janovičky u Zámrsku 790931.

ÚP je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880.

Celková plocha katastru obce je 747 ha.

Počet částí : 3 (Zámrsk, Nová Ves a Janovičky)

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 581224 Zámrsk

ID : 190 95

Název ORP3 : Vysoké Mýto

i.3.3. Popis území – místopis

Obec Zámrsk se rozkládá v širokém údolí řeky Loučné podél silnic III/3152, III/30511, podél „staré“ silnice I/35 resp. podél železniční trati. Území obce má poměrně členitou geografickou konfiguraci a je tvořeno 3 částmi - Zámrsk, Nová Ves a Janovičky. Průměrná nadmožská výška je ~ 266 m.n.m. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v zanedbatelném rozsahu.

i.4. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.4.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Loučná (včetně vedlejšího ramene), protékající středem obce. Dále se v obci nachází několik otevřených drenážních příkopů a náhonů.

Nejvýznamnějšími vodními plochami v obci je soustava 4 rybníků Prvák, Druhák, Třeták a Čtvrták a dále pak rybník u Malejova (není zanesen v KÚ). Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02. Na katastru obce je u řeky Loučné stanoveno záplavové území Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀.

i.4.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu se v zájmovém území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově není v katastru obce stanoven žádný dobývací prostor.

i.4.3. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území podorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

i.4.5. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy.

i.4.6. Poddolovaná území a seismicita

V katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

i.5. HISTORIE

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1349. Dle vyjádření MÚ Vysoké Mýto stavební úřad odbor památkové péče jsou v katastru obce Zámrsk evidovány tyto nemovité kulturní památky :

- zámek č.p.1 + hospodářské budovy č.p. 83, 84 a 85 + altán, bazén, park a ohradní zdi s branami, r.č. 40421/6 - 4137 (stav. parcely 244/3, 3/3, 42/1, 39/4, 3/4, 35/2, 35/3, 3/2 a 825/1)
- kostel sv. Martina biskupa + socha sv. Jana Nepomuckého + zvonice, r.č. 34648/6 - 4138 (stav. parcely č. 7 a 8)
- sýpka u č.p. 26, r.č. 20276 (stav. parcela č. 103)
- škrobárna a lihovar + hospodářská budova, r.č. 10172 (stav. parcely č. 93/2 a 93/1)
- Gottlova hrobka na hřbitově + kaple na hřbitově, r.č. 11470/6 - 5813 (stav. parcely č. 147 a 133)

Na katastru obce se nacházejí 2 území s archeologickými nálezy II, jedno v Zámrsku kolem zámku, druhé v Janovičkách kolem kaple. Zámek pak tvoří území s archeologickými nálezy I.

Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II. a III. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

i.6. DEMOGRAFIE

i.6.1. Základní údaje o sídle

Obec Zámrsk se rozkládá v širokém údolí řeky Loučné podél silnic III/3152, III/30511, podél „staré“ silnice I/35 resp. podél železniční trati poblíž města Vysoké Mýto. Území obce má poměrně členitou geografickou konfiguraci a je tvořeno 3 částmi - Zámrsk, Nová Ves a Janovičky.

Obec postrádá tradiční náves a nemá ani určený střed, který v obci chybí.

Občanské vybavení se nachází převážně ve středu obce a tvoří jej objekt obecního úřadu čp. 95 Státní oblastní archiv v budově zámku, pobočka České pošty s Poštovní bankou, 2 hasičské zbrojnice (Zámrsk, Janovičky), mateřská škola pro ~ 25 dětí s kuchyní, základní škola 1. až 5. ročník, obecní knihovna, obecní budovu v parku (bývalá oranžerie) s vybavenou kuchyní a společenskou místností,

2 společenské sály jako součást pohostinství, kostel sv. Martina biskupa, kaple v Janovičkách, penzion pro seniory s 11 byty, 3 klubovny společenských organizací (Sokol, hasiči), 1 prodejna smíšeného zboží, 1 pohostinství „V Podskalí“, 1 autobazar na křižovatce, sportovní areál SK Zámorsk s fotbalovým a volejbalovým hřištěm a 2 menšími hřišti a hřbitov.

V obci sídlí významná strojírenská firma Brück AM a dále se zde nachází Pila Zámorsk.

V obci sídlí zemědělská společnost AGRAS Zámorsk a.s. u staré silnice, zabývající se strojírenskou výrobou, opravami a údržbou strojů a zařízení, opravami vozidel a zemědělskou výrobou, a dále je zde areál firmy ARV Investia v Malejově a chovem koní v Dostihovém centru Zámorsk.

V obci působí několik samostatně hospodařících zemědělských podnikatelů.

Samotná obec nemá vlastní ekonomickou činnost.

V obci působí společenské organizace : Fotbalový klub SK Zámorsk, Rybáři Zámorsk, Hasiči Zámorsk, Sbor dobrovolných hasičů Janovičky, Myslivecké sdružení Majka, ochotnický divadelní spolek Papeto.

Z politických stran v obci působí KSČM.

Zámorsk je členem svazku obcí Mikroregion Vysokomýtsko

Území obce je začleněno do působnosti Místní akční skupiny MAS Nad Orlicí

i.6.2. Obyvatelstvo

V obci Zámorsk žilo ke dni 31.12.2011 ~ 754 obyvatel, z toho 389 mužů a 365 žen. V obci je ~ 399 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 38 let. Jedná se o obec s mírným přírůstkem obyvatel (~ 1 až 2 obyvatelů za rok).

i.6.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	:	~ 399 osob
z toho nezaměstnaných	:	~ 35 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	:	~ 87 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	:	~ 103 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	:	~ 277 osob

i.6.4. Přehled bytového fondu

V obci převažují rodinné domy.

Nachází se zde 284 domů resp. budov pod čísly popisnými z toho

- 268 trvale obydlených

- 16 neobydlených

Rodinných domů je v obci 261

z nich 31 je využíváno rekreačně.

V obci je 7 bytových domů.

Průměrné stáří bytového fondu je ~ 49 let.

Z výše uvedeného vyplývá potřeba vymezit v územním plánu dostatek ploch pro bydlení.

i.7. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

i.7.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945 a pak po roce 1970. Větší počet novostaveb rodinných domů byl realizován po roce 2003. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány v 6 lokalitách **P 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 11 a Z 13.**

i.7.2. BI – Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Nové plochy BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jsou navrhovány ve 2 lokalitách **Z 2 a Z 7.**

i.7.3. RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce Zámorsk se nachází několik rekreačních chalup, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské.

Ubytovací kapacity v obci nejsou ani se nepočítá s jejich zřizováním.

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

i.7.4. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a tvoří jej objekt obecního úřadu čp. 95 Státní oblastní archiv v budově zámku, pobočka České pošty s Poštovní bankou, 2 hasičské zbrojnice (Zámorsk, Janovičky), mateřská škola pro ~ 25 dětí s kuchyní, základní škola 1. až 5. ročník, obecní knihovna, obecní budovu v parku (bývalá oranžerie) s vybavenou kuchyní a společenskou místností, 2 společenské sály jako součást pohostinství, kostel sv. Martina biskupa, kaple v Janovičkách, penzion pro seniory s 11 byty, 3 klubovny společenských organizací (Sokol, hasiči). Zdravotnická zařízení, domov důchodců ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení ve Vysokém Mýtu.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

i.7.5. OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

V obci se nachází 1 prodejna smíšeného zboží, 1 pohostinství „V Podskalí“ a 1 autobazar na křižovatce.

Nové plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou vymezovány v 1 lokalitě **P 1**.

i.7.6. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem SK Zámorsk s fotbalovým a volejbalovým hřištěm a 2 menšími hřišti ve středu obce.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezovány v 1 lokalitě **Z 3**.

i.7.7. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nachází na SV okraji obce u silnice III/3152.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

i.7.8. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v obci nenacházejí, chodníky v obci jsou vybudovány pouze částečně při silnici III/3152 a při místní komunikaci od objektu Konzumu k zámku. Parcelně jsou součástí silnic.

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

i.7.9. DS – Dopravní infrastruktura – silniční

i.7.9.1. Silnice

Celková délka silnice I/35 (Moravská Třebová – Hradec Králové) v katastru obce je ~ 3426 m, průměrná šířka je ~ 11,0 m. Plocha silnice I/35 v katastru obce je ~ 3,7686 ha.

Intenzita dopravy na silnici I/35 je velmi vysoká a činí ~ 15 000 vozidel za 24 hodin.

Celková délka silnice I/17 (Zámorsk – Chrudim) v katastru obce je ~ 1892 m, průměrná šířka je ~ 9,0 m. Plocha silnice I/17 v katastru obce je ~ 1,7028 ha.

Celková délka silnice III/3152 (Zámorsk – Dobříkov) v katastru obce je ~ 2062 m, průměrná šířka je ~ 6,0 m. Plocha silnice III/3152 v katastru obce je ~ 1,2372 ha.

Celková délka silnice III/30517 (Janovičky – Vraclav) v katastru obce je ~ 2106 m, průměrná šířka je ~ 5,0 m. Plocha silnice III/30517 v katastru obce je ~ 1,0530 ha.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou vymezovány ve 2 lokalitách **Z 8** a **Z 9**.

i.7.9.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu, patří sem i tzv. stará silnice I/35. Část nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 4,0 až 6,0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 9230 m.

i.7.9.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2,0 až 3,0 m. Celková délka graficky značených účelo-

vých komunikací je ~ 2760 m.

i.7.9.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí před železniční stanicí (~ 15 stání), před vstupem do zámku (~ 10 stání), před hřbitovem (~ 20 stání) a u hostince „V Podskalí“ (~ 6 stání), u obecního úřadu (~ 10 stání), u objektu Nerosty CZ (~ 5 míst), v Janovičkách na návsi (~ 4 místa) a u hasičárny Janovičky (~ 3 místa).

i.7.9.5. Hromadná doprava osob – BUS

V obci se nachází 2 zastávky autobusové dopravy, jedna na křižovatce silnice III/3152 a staré silnice u objektu O2, druhá u areálu firmy SAREKO nedaleko nádraží (Janovičky).

i.7.9.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí prochází 1 CT 4186 Dobříkov – Vraclav a 2 turistické trasy (modrá a zelená). Hipostezky obcí neprocházejí.

i.7.10. DZ – Dopravní infrastruktura – železnice

Katastrem obce prochází dvoukolejná elektrifikovaná želez. trať č. 010 Praha – Česká Třebová – Olomouc, která je součástí I. tranzitního koridoru a je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Modernizace traťového úseku Uhersko – Choceň byla provedena v roce 1996 včetně komplexní přestavby železniční stanice Zámorsk, nacházející se na SZ okraji obce. Součástí stanice je podchod pro pěší, nedaleko stanice se nachází mimoúrovňové křížení se silnicí I/35. Případné stavební práce pro zachování normového stavu na trati mohou mít územní dopady v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

i.7.11. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou zastoupeny regulační stanicí plynu VTL/STL u staré silnice, objektem O2 ve středu obce (jeho součástí je autobusová zastávka) a 1 malou vodní elektrárnou na řece Loučné.

Nové plochy TI – technická infrastruktura nejsou navrhovány.

i.7.12. TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v obci nenacházejí.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 14**.

i.7.13. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou v obci zastoupeny a plochou Pily Zámorsk u železniční tratě, plochou bývalé cihelny resp. skládky na jižním okraji obce, plochou autoservisu Zámorsk ve středu obce v rámci areálu AGRAS a.s. a plochou u staré silnice. V obci působí řada soukromých řemeslníků a drobných podnikatelů.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou vymezovány ve 2 lokalitách **Z 1** a **Z 10**.

i.7.14. VL – Výroba a skladování – lehký průmysl

Plochy lehkého průmyslu jsou v obci zastoupeny areálem firmy Brück AM u staré silnice

Nové plochy VL – Výroba a skladování – lehký průmysl jsou vymezovány v 1 lokalitě **Z 12**.

i.7.15. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena areálem firmy AGRAS Zámorsk a.s. u staré silnice, zabývající se strojírenskou výrobou, opravami a údržbou strojů a zařízení, opravami vozidel a zemědělskou výrobou, areálem firmy ARV Investia v Malejově a chovem koní v Dostihovém centru Zámorsk.

Zemědělské plochy v obci obhospodařuje převážně firma ZEVAS Vraclav a dále pak firma ARV Investia. V obci působí několik samostatně hospodařících zemědělských podnikatelů.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou navrhovány.

i.7.16. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se v obci nacházejí pouze v areálu zámku.
Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

i.7.17. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí sporadicky ve středu obce.
Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány.

i.7.18. ZX – Zeleň specifická

Plochy ZX – Zeleň specifická se nacházejí ve středu obce v rámci areálu dostihového sportu.
Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

i.7.19. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Loučná (včetně vedlejšího ramene), protékající středem obce. Dále se v obci nachází několik otevřených drenážních příkopů a náhonů.

Nejvýznamnějšími vodními plochami v obci je soustava 4 rybníků Prvák, Druhák, Třeták a Čtvrták a dále pak rybník u Malejova (není zanesen v KÚ). Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02. Na katastru obce je u řeky Loučné stanovená záplavová území Q₅, Q₅ a Q₁₀₀.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

i.7.20. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je na území obce Zámrsk obhospodařováno ~ 621 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 471 ha a TTP ~ 125 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a je situována rovnoměrně v rámci celého území obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány prakticky na rovině resp. na velmi mírných svazích. Půda v obci má střední kvalitu, z hlediska pedologie jsou v severní části obce nad železniční tratí v zátopovém území řeky Loučné zastoupeny zejména hnědozemě, illimerizované hnědozemě a hnědé půdy na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, se střední vodopropustností, středně záhřevné. V jižní části obce se pak vyskytují půdy hnědé, drnové, rendziny i nivní půdy na nivních uloženinách a písčích, těžké a více vlhké, málo záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu (meliorace) a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 6 až 10,- Kč/m². Prakticky všechny pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

i.7.21. Protierozní opatření

V záplavovém území řeky Loučné jsou vybudována protierozní opatření v podobě otevřeného i zatrubněného odvodňovacího zařízení. Tato opatření zůstávají beze změn.

i.7.22. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2006 obec Zámrsk zasáhly. Povodňový plán obec má vyhotoven pro ÚP z něhož nevyplývají žádné pokyny k zapracování.

i.7.23. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí v minimálním rozsahu ~ 25 ha ve středu obce a na jihozápadním okraji katastru. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Choceň, které také vykonávají OLH. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v 1 lokalitě **K 1**.

i.7.24. NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny RBC 469 (část), RBC 9005 (část), LBC 84404 (část), LBC 84403, LBC 84402, LBC 84401 (část), LBC 843A01, LBC 843A02, LBC 843A03 (část), LBC 843B01, LBC 843B02 a LBC 42 (část).

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

i.7.25. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou zastoupeny rovnoměrně v celé obci.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

i.7.26. NSL – Plochy smíšené nezastavěného území lesnické

Plochy NSL – Plochy smíšené nezastavěného území lesnické se v obci nenacházejí.

Nové plochy NSL – Plochy smíšené nezastavěného území lesnické jsou navrhovány v 1 lokalitě **K 2**.

i.7.27. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Jsou v obci realizována poměrně ve značném rozsahu prakticky v celé ploše orné půdy, navrhovaných lokalit se dotýkají pouze částečně v rámci lokality **Z 2** ve středu obce.

i.8. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

i.8.1. Zásobování vodou

Obec Zámrsk včetně Nové Vsi a Janoviček je součástí skupinového vodovodu Vysoké Mýto.

Všechny navrhované lokality, určené pro bydlení - lokality **P 2, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 11 a Z 13** lze zásobovat ze stávajících resp. případně navrhovaných vodovodních řadů. Napojení ostatních lokalit je možné ze stávajících vodovodních řadů, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit.

i.8.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Zámrsk žilo ke dni 31.12.2011 ~ 754 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 20 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$774 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 116,1 \text{ m}^3/\text{den} = 1,34 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 1,34 \times 1,34 = 1,79 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

i.8.3. Zdroj vody

Hlavním zdrojem skupinového vodovodu je studna S 1 v obci Hrušová o vydatnosti řádově min. 100 l/s, výrazně převyšující současnou potřebu vody skupinového vodovodu. V prameništi byl úspěšně testován vrt LO 15/4, se kterým je uvažována jako s náhradním případně alternativním zdrojem vody skupinového vodovodu

i.8.4. Úprava vody

Zůstává beze změny.

i.8.5. Doprava vody

Z Vysokého Mýta je řadem LTH 150 plněn vodojem Zámrsk (250 m³, kóty hladin 312,50 a 315,80 m. n. m.). Z vodojemu Zámrsk je voda gravitačně dodávána do obce, hlavní zásobovací řad je LTH 100.

i.8.6. Vodojemy

Dostatečná minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2020 bude zabezpečena z vodojemu Zámrsk.

i.8.7. Vodovodní síť

V zástavbě jsou realizovány řady DN 100 a 80 mm. Převažuje litinové potrubí, u novějších řadů PVC (sídliště RD). Systém je ucelený a plně funkční. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873. Nové vodovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány.

i.8.8. Požární hydranty

Zůstávají beze změny. Jako zdroj požární vody rovněž slouží řeka Loučná.

i.8.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

i.8.9.1. Stávající stav

V obci Zámrsk není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou realizovány pouze některé úseky dešťové kanalizace, jednotné (veřejné) kanalizace a sídliště 33 rodinných domků je odkanalizováno do oddílné kanalizace. V Nové Vsi, části obce Zámrsk, je jednotná (dešťová) kanalizace. Jedná se o 2 stoky umístěné po obou stranách silnice od křižovatky k Loučné, kam jsou také zaústěny. Do kanalizace jsou vypouštěny převážně vody srážkové a předčištěné splaškové. Produkované odpadní vody jsou do kanalizace vypouštěny převážně přes septiky u jednotlivých nemovitostí. Na kanalizaci je připojeno cca 120 trvale bydlících obyvatel. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Zámrsk. V obci Zámrsk a v Nové Vsi není centrální ČOV. U areálu společnosti Brück AM Zámrsk je osazena ČOV, ze které jsou odpadní vody odváděny do rybníka „Čtvrťák“.

Je zde vybudováno ca 140 ks septiků - odpadní vody z cca 97 ks septiků (od 340 trvale bydlících obyvatel a cca 25 rekreantů) jsou vypouštěny do veřejné kanalizace, od 60 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do vod povrchových a od 90 trvale bydlících obyvatel jsou zasakovány.

Je zde vybudováno cca 26 ks jímek na vyvážení (napojeno 90 trvale bydlících obyvatel).

Odpadní vody z jímek od 30 trvale bydlících obyvatel jsou vyváženy na ČOV Vysoké Mýto ve vzdálenosti 4 km a odpadní vody z jímek od 60 trvale bydlících obyvatel jsou vyváženy na pole do vzdálenosti 3 km.

i.8.9.2. Návrh

Koncepce návrhu kanalizace je v souladu s PRVK Pk. Je navrhována splašková kanalizace v rámci celého správního území obce Zámrsk s napojením na centrální ČOV Vysoké Mýto. Do té doby bude čištění a zachycování splaškových odpadních vod probíhat současným způsobem.

i.8.10. Likvidace srážkových (dešťových) vod

V návrhových plochách, kde je předepsáno zpracování územní studie do 5 let od vydání ÚP (lokality **Z 2** a **Z 3**), bude v rámci těchto studií řešena likvidace srážkových (dešťových) vod.

i.9. PLYNOFIKACE

Obec Zámrsk je plynofikovaná kromě Janoviček. STL rozvody jsou položeny v rámci celé obce.

Jihozápadní částí katastru obce procházejí VTL DN 350, 500 a 80, který vede k RS VTL/STL, situované u staré silnice naproti areálu AGRAS.

Rozšíření stávajících plynovodních řadů není navrhováno, napojení ostatních lokalit je možné ze stávajících plynovodních řadů, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit resp. napojením na tyto řady.

i.10. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 78 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 22 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

i.11. ENERGETIKA

i.11.1. Napájení obce

Územím obce Zámrsk prochází 1 vrchní linka 35 kVA VN 847, napájecím bodem je rozvodna a transformovna Choceň – Dvořisko. Zájmovým územím dále prochází vedení 2 x 110 kV V 1173 - 4 ve směru TR Choceň – EOP (elekt-rárna Opatovice).

i.11.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV. Z této linky je vrchními přípojkami napojeno 11 trafostanic v obci. Linka 35 KV je vytižena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

i.11.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 11 trafostanic v majetku ČEZ. Jejich kapacita je

vyhovující.

TRAFOSTANICE STÁVAJÍCÍ

TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
141	Zámorsk Janovičky	ČEZ	distribuční	ocel. příhradová	160	400	260	35 kVA
371	Zámorsk - obec	ČEZ	distribuční	zděná	250	400	150	35 kVA
526	Zámorsk - Malejov	ČEZ	distribuční	BTS 2 sloupová	100	630	530	35 kVA
849	Zámorsk - Archiv	ČEZ	distribuční	zděná	630	630	0	35 kVA
850	Zámorsk - VČDZ	cizí	distribuční	příhradová	630	630	0	35 kVA
851	Zámorsk - Karosa	cizí	distribuční	BTS 2 sloupová	250	400	150	35 kVA
936	Zámorsk - Stará Ves	ČEZ	distribuční	BTS 2 sloupová	400	630	230	35 kVA
991	Zámorsk - ZD	cizí	soukromá	ocel. příhradová	160	400	240	35 kVA
1191	Zámorsk - Draha	ČEZ	distribuční	BTS 2 sloupová	400	630	230	35 kVA
1212	Zámorsk - BRŮCK	cizí	soukromá	zděná	1000 + 630	2 x 1000	370	35 kVA
1213	Zámorsk - Archiv II	ČEZ	distribuční	zděná	630	630	0	35 kVA
celkem					5240	7380	2160	

i.11.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C vrchním vedením (starší zástavba, Janovičky) resp. zemními kabely (novější výstavba, severní část obce). Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

i.11.5. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

vzhledem k plynofikaci je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2024 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 5240 \text{ kW}$

Příkon v roce 2024 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 5240 \times 1.1 = 4400 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 524 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $30 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 330 \text{ kW}$

- navrhovaná občanská vybavenost :

- navýšení příkonu nové výstavby : ~ 50 kW

- navrhovaná výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 100 kW

- navrhovaná výroba a skladování - lehký průmysl :

- u rámci areálu firmy Brůck AM bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 100 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $524 + 330 + 50 + 100 + 100 = \sim 1104 \text{ kW}$

i.11.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávajícími linkami VN.

i.12. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

i.12.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celé obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce prochází optický telekomunikační kabel z Vysokého Mýta. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

i.12.2. Radioreléové trasy

Nad katastrem obce procházejí 2 provozované radioreléové trasy veřejné komunikační sítě :

1. Hoděšovice - Vysoké Mýto
2. Litický Chlum – Krásné

i.12.3. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

i.13. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

i.13.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

- **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**
 - lokalita **P 2** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - část lokality **P 2** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - v lokalitě **P 2** se nachází vodovodní řad
 - lokalita **Z 4** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - lokalita **Z 4** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - v lokalitě **Z 4** se nachází vrchní nadzemní vedení elektro VN 35 kV včetně OP
 - lokalita **Z 4** bude zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.
 - prostorové uspořádání v lokalitě **Z 4** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35
 - lokalita **Z 5** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - část lokality **Z 5** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - v lokalitě **Z 5** se nachází místní telefonní kabel
 - lokalita **Z 5** bude zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.
 - prostorové uspořádání v lokalitě **Z 5** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35
 - lokalita **Z 6** bude zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.
 - prostorové uspořádání v lokalitě **Z 6** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35
 - lokalita **Z 6** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - část lokality **Z 6** se nachází v OP lesa 50 m
 - lokalita **Z 11** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - v lokalitě **Z 11** se nachází vodovodní řad
 - část lokality **Z 11** se nachází v OP lesa 50 m
 - lokalita **Z 13** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - lokalita **Z 13** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - v lokalitě **Z 13** se nachází místní telefonní kabel

- v lokalitě **Z 13** se nachází vodovodní řad
 - prostorové uspořádání zástavby na zastavitelné ploše **Z 13** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na silnici I/35. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/35.
 - využití lokality **Z 13** pro bydlení bude podmíněno, předložením měření hlučnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny. Protokol z měření bude předložen ve stupni územního řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (na inženýrské síti).
- **BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**
 - lokalita **Z 2** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - lokalitou **Z 2** prochází stávající kanalizace
 - v lokalitě **Z 2** se nachází místní telefonní kabel
 - v lokalitě **Z 2** se nachází stávající STL plynovod
 - v lokalitě **Z 2** se nachází vrchní nadzemní vedení elektro VN 35 kV včetně OP
 - malá část lokality **Z 2** (parcely č. kat. 216/1 a 216/36 na západní straně) leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. V tomto záplavovém území na dotyčných parcelách nebudou navrhovány žádné objekty, slouží pouze k vyřešení vhodného příjezdu na lokalitu **Z 2**.
 - pro lokality **Z 2** a **Z 3** bude zpracována společná územní studie do 5 let od vydání ÚP Zámorsk. V rámci zpracování této územní studie pro lokality bude řešeno veřejné prostranství v rámci platné legislativy.
 - lokalita **Z 7** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - část lokality **Z 7** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - část lokality **Z 7** se nachází v OP lesa 50 m
 - lokalita **Z 7** bude zařazena jako podmíněčně přípustná s podmínkou buď splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.
 - prostorové uspořádání v lokalitě **Z 7** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření proti vlivům z dopravy na R35
 - **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**
 - téměř celá lokalita **P 1** leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Loučné. Terénní úpravy parcely pro osazení případných objektů budou provedeny tak, aby upravený terén kolem případných objektů byl min. 15 cm nad hladinou Q₁₀₀. Kóta podlah přízemí případně navrhovaných objektů bude osazena min. 30 nad hladinou Q₁₀₀. Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v těsném sousedství dané lokality.
 - lokalita **P 1** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - v lokalitě **P 1** se nachází vodovodní řad
 - **OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**
 - lokalita **Z 3** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - část lokality **Z 3** se nachází v území s archeologickými nálezy II
 - v lokalitě **Z 3** se nachází vrchní nadzemní vedení elektro VN 35 kV včetně OP
 - **DS – Dopravní infrastruktura – silniční**
 - lokalita **Z 8** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - část lokality **Z 8** se nachází v OP lesa 50 m
 - část lokality **Z 9** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - v lokalitě **Z 9** se nachází VTL plynovod včetně OP
 - v lokalitě **Z 9** se nachází vrchní nadzemní vedení elektro VN 35 kV včetně OP
 - v lokalitě **Z 9** se nachází vodovodní přívaděč a vodovodní řad
 - část lokality **Z 9** se nachází v OP lesa 50 m
 - část lokality **Z 9** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - v lokalitě **Z 9** se nachází místní telefonní kabel

- část lokality **Z 9** leží v pásmu komunikačního vedení MO
- **VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**
 - část lokality **Z 1** se nachází v ochranném pásmu 50 m silnice I/35. Pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v ochranném pásmu silnice I/35 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.
 - lokalita **Z 1** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - část lokality **Z 1** leží v OP železnice 60 m
 - v lokalitě **Z 1** se nachází místní telefonní kabel
 - lokalita **Z 1** bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzhledem k umístění části lokality v těsné blízkosti stávajícího bydlení, zde mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.
 - část lokality **Z 10** se nachází v ochranném pásmu 50 m silnice I/35. Pro případné umístění staveb nebo provádění terénních úprav v ochranném pásmu silnice I/35 je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.
 - lokalita **Z 10** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - část lokality **Z 10** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
 - část lokality **Z 10** leží v pásmu komunikačního vedení MO
 - v lokalitě **Z 10** se nachází VTL plynovod včetně OP
 - v lokalitě **Z 10** se nachází vrchní nadzemní vedení elektro VN 35 kV včetně OP
 - lokalita **Z 10** bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzhledem k umístění části lokality v těsné blízkosti stávajícího bydlení, zde mohou být umísťovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.
- **VL – Výroba a skladování - lehký průmysl**
 - část lokality **Z 12** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/35
 - v lokalitě **Z 12** se nachází vrchní nadzemní vedení elektro VN 35 kV včetně OP
 - v lokalitě **Z 12** se nachází stávající kanalizace

i.13.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/305, III/30513, III/30514 a III/30516 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

i.13.2. Ochranné pásmo ČD

Ve smyslu Zákona č. 266/1994 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I. řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu.

i.13.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

i.13.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků

Nejsou v obci stanovena.

i.13.5. Manipulační pruhy podél vodotečí

Podél obou břehů řeky Loučné bude respektován pruh š. 8.0 m od břehové čáry a podél obou břehů bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

i.13.6. Stanovená záplavová území

Část obce se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Loučné.

i.13.7. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

i.13.8. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

i.13.9. Ochranné pásmo navrhované ČOV

Je navrženo 20 m od středu navrhovaného objektu ČOV.

i.13.10. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

i.13.11. Ochranná pásma elektro

- | | | |
|--|------|--------------------|
| - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | 7 m | od krajního vodiče |
| - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m | od krajního vodiče |
| - podzemní vedení do 110kV včetně | 1 m | |
| - elektrické stanice (<i>od zdi nebo oplocení</i>) | 20 m | |

i.13.12. Ochranná pásma plynovodů

- | | |
|--|-----|
| - u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně | 4 m |
| - u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně | 8 m |
| - u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v obci | 1 m |
| - u technologických objektů (od hranice objektu) | 4 m |

i.13.13. Ochranná pásma PUPFL

Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

i.13.14. Ochranná pásma přírodních rezervací, přírodních parků a přírodních památek

V katastru obce se nenacházejí.

i.13.15. Chráněná oblast akumulace přírodních vod

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

i.13.16. Ochranná pásma zemědělství

V obci Zámrsk nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

i.13.17. Ochranná pásma letiště

Do JZ části katastru obce zasahuje OP letiště Vysoké Mýto, do JV části katastru obce zasahuje OP letiště Dvořisko.

i.13.18. Ochranné pásmo hřbitova

Je stanoveno 100 m od hranice hřbitova.

i. 14. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

i.14.1. Problematika čištění vod

V obci Zámrsk resp. Janovičkách není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou realizovány pouze některé úseky dešťové kanalizace, jednotné (veřejné) kanalizace a sídliště 33 rodinných domků je odkanalizováno do oddílné kanalizace. V Nové Vsi, části obce Zámrsk, je jednotná (dešťová) kanalizace. Jedná se o 2 stoky umístěné po obou stranách silnice od křižovatky k Loučné, kam jsou také zaústěny. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány individuálně v nepropustných jímkách na vyvážení a v septicích.

i.14.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, chemické exhalace v obci nejsou, ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno.

i.14.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku, rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici I/35 resp. provoz na železniční trati. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provo-

zem zemědělských strojů.

i.14.4. Krajina, zeleň a příroda

V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél řeky Loučné, tvořená olšemi, lípami, jasanem a dubem. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 25 ha. Celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

- Geomorfologie

Řešené území je součástí České křídové tabule, subčást Trstěnická tabule. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okruhy jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.8 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 670 mm.

i.14.5. Zneškodňování pevných odpadů

V obci se nacházejí 4 místa pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad, a to na sídlišti u Kotelny, u Obecní prodejny, na Nové Vsi u Rajčáku a v Janovičkách na křižovatce u Šmahů (bílé a barevné sklo, papír). Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnice + plastové pytle) a 2 x měsíčně odváženy společností Ekola České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách. 2 x krát ročně je na 7 stanovištích v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad a současně s tím je prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, vše odváženo společností Ekola České Libchavy. U hřbitova je stabilní úložiště hřbitovního odpadu. 2 x krát ročně je zajištěn odvoz hřbitovního odpadu přeložením na velkoobjemový kontejner s odvozem na řízenou skládku v Českých Libchavách. Celkem bylo za rok 2011 vyvezeno 224,322 t odpadu.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2011

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
20 01 02	Sklo	O	11,491	AVE CZ Nasavrky
20 01 39	Plasty	O	10,837	AVE CZ Nasavrky
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	30,330	AVE CZ Nasavrky
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	159,869	AVE CZ Nasavrky
20 01 01	Papír a lepenka	O	6,145	AVE CZ Nasavrky
17 04 05	Kovy	O	5,650	AVE CZ Nasavrky
	celkem		224,322	

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

i.14.6. Staré zátěže, kontaminované plochy a rekultivované skládky

V katastru obce se nachází 1 rekultivovaná skládka v JV části obce v lokalitě Cihelna.

i.14.7. Ochrana přírody

Celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Lesy se v katastru obce nacházejí v minimálním rozsahu ~ 25 ha. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je správním území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

i.14.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V ÚP Zámrska jsou zapracovány prvky ÚSES, převzaté z výkresů limitů ÚAP, MěÚ V. Mýto, 2012. Prvky ÚSES jsou ve správním území obce zastoupeny RBC 469 (část), RBC 9005 (část), RBK 843 A, RBK 843 B, RBK 844, LBC 84404 (část), LBC 84403, LBC 84402, LBC 84401 (část), LBC 843A01, LBC 843A02, LBC 843A03 (část), LBC 843B01, LBC 843B02 a LBC 42 (část), LBK 15-27, LBK 27-42 a LBK 42-64 (část). Severní a severovýchodní část katastru obce leží v ochranné zóně NRBK 93

i.15. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

i.15.1. Požární ochrana

V obci Zámrska a také v Janovičkách působí 2 místní dobrovolné hasičské sbory, disponující 2 funkčními hasičskými zbrojnicemi, nacházejícími se ve středu obce Zámrska a v Janovičkách.

Zdrojem požární vody jsou požární hydranty a řeka Loučná.

Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

i.15.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenacházejí žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

i.16. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

i.16.1. Zóny havarijního plánování

Požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány. V katastru obce se podél silnice II/305 nacházejí zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru v sudech, propanbutanu v autocisternách a výbušnin š. 200 m od osy silnice I/35 na obě strany a zóny havarijního plánování podél železniční trati š. 1500 m od osy trati na obě strany.

i.16.2. Místa shromažďování

Ke shromažďování lze využít plochu vedle obecního úřadu ve středu obce.

i.16.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se ve středu obce vedle obecního úřadu..

i.16.4. Varování

V obci jsou dvě sirény (na budově obecního úřadu a budově mateřské školy), jejichž dosah spolehlivě pokryje celé území obce.

i.16.5. Informování

V obci se nachází drátový obecní rozhlas, informace se mimo to předávají pomocí telefonů a mobilních telefonů.

i.16.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD.

i.16.7. Ministerstvo obrany

Celá jižní polovina řešeného území leží ve vymezeném území komunikačního vedení ministerstva obrany 100-150 m nad terénem.

Celé správní území leží v OP letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice.

Pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice.

Do JZ části katastru obce zasahuje OP letiště Vysoké Mýto, do JV části katastru obce zasahuje OP letiště Dvořisko.

j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu zpracování územního plánu byly vyhodnocovány veškeré podněty a připomínky, vedoucí k posílení rovnováhy veškerých složek v území. Ochrana životního prostředí, krajiny, krajinného rázu a v jejich zájmu eliminace všech negativních, neproporčních a nevhodných aktivit v území byla pro zpracování územního plánu zásadní podmínkou.

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo zadáním ÚP Zámorsk požadováno.

k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů ÚP Zámorsk na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

l. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů ÚP Zámorsk na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny všechny zastavěné a zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu. Byly vypuštěny zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční 8-Om (5,14ha) a 9-Om (2,8ha), plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu 4-Vd (0,57ha) a plocha pro bydlení venkovské v obci Janovičky 3- Bv (2,02ha).

Oproti platnému ÚP byly vypuštěny dvě lokality rezervy pro bydlení PÚR1 a PÚR2 navrhované u silnice I/35, které by byly využitelné až po vybudování R35.

m.1. Plochy pro bydlení v RD (venkovské + městské a příměstské)

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městy Vysoké Mýto a Litomyšl a dále pak Hradec Králové a Pardubice, kdy obyvatelé obce Zámorsk mají dobrou dostupnost zejména za prací resp. za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje v jednotlivých částech obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik dalších příměstských satelitů velkoměstského typu.

Pozemky v lokalitě **Z 2** byly bezúplatně převedeny pro bydlení z Pozemkového fondu.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m2
P2	3129
Z 2	137082
Z 4	8250
Z 5	9890
Z 6	31132
Z 7	9732
Z 11	8323
Z 13	5088
celkem	212626

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 43 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 27 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Vysokého Mýta : 94 RD

Požadavky na počet RD celkem : 164 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~1300 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~1300 m² x 164 RD = 213 200 m²

Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské + městské a příměstské) celkem : 212 626 m²

m.2. Plochy pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

Jsou v obci zastoupeny pouze 1 prodejnou smíšeného zboží, 1 pohostinstvím „V Podskalí“ a 1 autobazarem na křižovatce. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje obce.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m2
P 1	1488
celkem	1488

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 1 500 m²

Požadavky celkem : 1 500 m²

Plocha vymezená pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední celkem : 1 488 m²

m.2.3. Plochy pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou v obci zastoupena sportovním areálem SK Zámorsk s fotbalovým a volejbalovým hřištěm a 2 menšími hřišti ve středu obce.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje obce.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m2
Z 3	12955
celkem	12955

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb obce celkem : 13 000 m²

Plocha vymezená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení celkem : 12 955 m²

m.1.2.4. Plochy pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu

Jsou v obci zastoupeny plochou Pily Zámorsk u železniční tratě, plochou bývalé cihelny resp. skládky na jižním okraji obce, plochou autoservisu Zámorsk ve středu obce v rámci areálu AGRAS a.s. a plochou u staré silnice.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje obce.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m ²
Z 1	19933
Z 10	27629
celkem	47562

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 23 000 m²
Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Vysokého Mýta : 25 000 m²
Požadavky celkem : 48 000 m²

Plocha vymezená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu celkem : 47 562 m²

m.1.2.5. Plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl

Jsou v obci zastoupeny areálem firmy Brück AM u staré silnice.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - lehký průmysl je podložen dílčí odbornou analýzou. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje stávajících provozů, v žádném případě se zde nejedná o vznik nových areálů.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m ²
Z 12	50803
celkem	50803

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb firmy Brück AM celkem : 51 000 m²
Plocha vymezená pro výrobu a skladování - lehký průmysl celkem : 3370 m²

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třída ochrany BPEJ	zábor ZPF m ²
P 1	OM – občanské vybavení – kom. zařízení malá a střední	u pily Zámorsk - Janovičky	3	1488
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	U křížku	4	5088
				6576

Poznámka : v lokalitách P 2 a Z 14 k záboru ZPF nedochází.

LOKALITA P 1 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	u pily Zámorsk - Janovičky	83/3	zahrada	3	1488	1488
					celkem	1488

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	U křížku	600/1	orná	4	304	304
		580/1	orná	4	144	144
		580/2	orná	4	1457	1457
		577/2	orná	4	1482	1482
		577/1	orná	4	1701	1701
					celkem	5088

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce 6576 m2 tj. 0,6576 ha

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 13	Plochy bydlení	5088	5088	0	0	0	0	0	5088	0	0
Plochy bydlení celkem		5088	5088	0	0	0	0	0	5088	0	0
P 1	Plochy občanské vybavenosti	1488	0	0	1488	0	0	1488	0	0	0
Plochy občanské vybavenosti celkem		1488	0	0	1488	0	0	1488	0	0	0
Zábor ZPF celkem		6576	5088	0	1488	0	0	1488	5088	0	0

n.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třída ochrany BPEJ	zábor ZPF m ²
Z 1	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	u pily Zámorsk - Janovičky	3	19933
Z 2	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Na kopci - Zámorsk	1, 2, 3, 4	134720
Z 3	OS – občanské vybavení – tělových.a sportovní zařízení	u sídliště - Zámorsk	1, 2	12955
Z 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	k železniční stanici - Zámorsk	4	8250
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Na Pasoutech	4	9890
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Na Pasoutech	4	31132
Z 7	BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Nad Novou Vsí	4	9732
Z 8	DS – Doprava silniční	cesta za lokalitami Z 5 a Z 6	4, 5	2227
Z 9	DS – Doprava silniční	jižní část obce	4	62430
Z 10	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	u regulační stanice STL	4	27629
Z 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Nová Ves	5	8323
Z 12	VL – Výroba a skladování – lehký průmysl	areál Brück AM	3, 4	86589
				413810

Poznámka 1 : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) jsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány pouze v části lokality **Z 2**.

Poznámka 2 : zábor ZPF v rámci lokalit **Z 2** a **Z 3** zasahuje do I. a II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcely ve vlastnictví obce v rámci lokalit, kde byl zábor ZPF odsouhlasen již v rámci současně platného územního plánu.

LOKALITA Z 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	u pily Zámorsk - Janovičky	43/19	orná	3	1545	1545
		40/1	orná	3	1539	1539
		41/2	orná	3	3072	3072
		42/1	orná	3	3093	3093
		43/2	orná	3	5180	5180
		43/18	orná	3	5083	5083
		48/4	orná	3	421	421
celkem						19933

LOKALITA Z 2 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2	Na kopci - Zámorsk	216/1	TTP	2	9167	9167
		231/107	orná	1,2,3,4,5	82159	82159
		238/8	orná	1, 2, 4	43394	43394
celkem						134720

LOKALITA Z 3 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 3	u sídliště - Zámorsk	238/9	orná	1, 2	12955	12955

					celkem	12955
LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské						
č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	k železniční stanici - Zámrsk	712/2 část	orná půda	4	8000	1125
		740/26 část	orná půda	4	6356	1813
		740/25 část	orná půda	4	5601	1426
		740/30 část	orná půda	4	6605	1592
		733 část	orná půda	4	6606	1336
		739 část	orná půda	4	6204	805
		742 část	orná půda	4	9945	153
					celkem	8250

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Na Pasoutech - Zámrsk	866/2 část	orná půda	4	563	310
		806/21 část	orná půda	4	6001	3955
		806/3 část	orná půda	4	6143	1710
		766/3 část	orná půda	4	2874	1180
		865/6 část	orná půda	4	367	197
		865/5 část	orná půda	4	356	214
		772/3 část	orná půda	4	4996	2324
					celkem	9890

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Na Pasoutech - Zámrsk	806/26 část	orná půda	4	4008	1693
		806/27 část	orná půda	4	3549	1486
		806/30 část	orná půda	4	1237	191
		791/3 část	orná půda	4	9370	4137
		791/6 část	orná půda	4	9299	3880
		794/1 část	orná půda	4	20968	4586
		806/31 část	orná půda	4	30320	11545
		806/18	orná půda	4	3614	3614
					celkem	31132

LOKALITA Z 7 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	nad Novou vsí - Zámrsk	740/28 část	orná půda	4	1881	1649
		740/27 část	orná půda	4	7535	5894
		740/37 část	orná půda	4	6143	824
		740/36 část	orná půda	4	936	978
		740/35 část	orná půda	4	5276	387
					celkem	9732

LOKALITA Z 8 – DS – Doprava silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	cesta za lokalitami Z 5 a Z 6 - Zámorsk	766/3 část	orná	5	2874	21
		865/6 část	orná	5	367	17
		865/5 část	orná	5	356	17
		772/3 část	orná	5	4996	202
		806/28 část	orná	4, 5	5785	191
		806/26 část	orná	5	4008	180
		806/27 část	orná	5	3549	164
		806/30 část	orná	4, 5	1237	22
		791/3 část	orná	4, 5	9370	147
		791/6 část	orná	4, 5	9299	141
		794/1 část	orná	4, 5	20968	363
		806/31 část	orná	4, 5	30320	762
		celkem				

LOKALITA Z 9 – DS – Doprava silniční

č.	popis lokality	čísla parcel, kultury	třída ochrany BPEJ	uvažovaný zábor m2
Z 9	koridor rychlostní komunikace R 35 dle platných ZUR PK	budou upřesněny v dalších stupních	4	62430
celkem			62430	

LOKALITA Z 10 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	u regulační stanice - Zámorsk	541/1	orná	4	2152	5152
		541/8	orná	4	480	480
		554/1	orná	4	1277	1277
		541/9	orná	4	2036	2036
		541/10	orná	4	1881	1881
		541/11	orná	4	3207	3207
		541/12	orná	4	1664	1664
		541/13	orná	4	1263	1263
		541/21	orná	4	2754	2754
		541/20	orná	4	2243	2243
		541/19	orná	4	982	982
		541/18	orná	4	847	847
		541/17	orná	4	861	861
		541/22	orná	4	897	897
		541/16	orná	4	1423	1423
		541/15	orná	4	407	407
		541/14	orná	4	247	247
		541/23	orná	4	8	8
celkem					27629	

LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	Nová Ves - Zámorsk	546/39	orná	5	1206	1206
		546/38	orná	5	1324	1324
		546/37	orná	5	2097	2097
		546/36	orná	5	1905	1905
		560	orná	5	1791	1791
celkem						8323

LOKALITA Z 12 – VL – Výroba a skladování – lehký průmysl

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	areál Brück AM - Zámorsk	447/43	orná	3	19903	19903
		447/44	orná	3, 4	14923	14923
		474/45	orná	3, 4	15977	15977
		447/42	orná 31901	3, 4	18479	18479
		447/41	orná 31901	3, 4	8428	8428
		447/2	orná 31901	3, 4	8879	8879
celkem						86589

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce 413 810 m2 tj. 41,3810 ha

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 2	Plochy bydlení	134720	134720	0	0	45407	20060	3115	39549	26589	3,82
Z 4	Plochy bydlení	8250	8250	0	0	0	0	0	8250	0	0
Z 5	Plochy bydlení	9890	9890	0	0	0	0	0	9890	0	0
Z 6	Plochy bydlení	31132	31132	0	0	0	0	0	31132	0	0
Z 7	Plochy bydlení	9732	9732	0	0	0	0	0	9732	0	0
Z 11	Plochy bydlení	8323	8323	0	0	0	0	0	0	8323	0
Plochy bydlení celkem		202047	202047	0	0	45407	20060	3115	98553	34912	3,82
Z 3	Plochy občanské vybavenosti	12955	12955	0	0	2033	10922	0	0	0	0
Plochy občanské vybavenosti celkem		12955	12955	0	0	2033	10922	0	0	0	0
Z 1	Plochy drobné a řemeslné výroby	19933	19933	0	0	0	0	19933	0	0	0
Z 10	Plochy drobné a řemeslné výroby	27629	27629	0	0	0	0	0	27629	0	0
Plochy drobné a řemesl. výroby celkem		47562	47562	0	0	0	0	19933	27629	0	0
Z 12	Plochy lehkého průmyslu	86589	86589	0	0	0	0	49747	36842	0	0
Plochy lehkého průmyslu celkem		86589	86589	0	0	0	0	49747	36842	0	0
Z 8	Plochy dopravy silniční	2227	2227	0	0	0	0	0	1098	1129	0
Z 9	Plochy dopravy silniční	62430	62430	0	0	0	0	0	62430	0	0
Plochy dopravy silniční celkem		64657	64657	0	0	0	0	0	63528	1129	0
Zábor ZPF celkem		413810	413810	0	0	47440	30982	72795	226552	36041	3,82

e.3. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění

LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 1	severní okraj obce - Beránek 32 210	222/1	orná půda	IV	1253	1253
		222/9	orná půda	IV	260	260
		222/10	orná půda	IV	5740	5740
		222/11	orná půda	IV	6000	6000
		222/12	orná půda	IV	2250	2250
		222/13	orná půda	IV	2250	2250
		222/14	orná půda	IV	6580	6580
		222/15	orná půda	IV	1879	1879
		222/2	orná půda	IV	961	961
					celkem	27173

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění 27 173 tj. 2,7173 ha

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF PRO ZALESNĚNÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					investice do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
K 1	Plochy PUPFL	27173	27173	0	0	0	0	0	27173	0	0
Zábor ZPF pro PUPFL celkem		27173	27173	0	0	0	0	0	27173	0	0

e.4. Navrhovaný zábor PUPFL

e.4.1. Rozsah záboru PUPFL

Zábor PUPFL je navrhován pouze v 1 lokalitě **Z 9** (koridor rychlostní komunikace R 35), převzaté ze ZUR PK.

LOKALITA Z 9 – DS – Doprava silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	uvažovaný zábor m ²	
Z 9	koridor rychlostní komunikace R 35 dle platných ZUR PK	budou upřesněna v dalších stupních	les	nemá	~ 6520	
					celkem	~ 6520

CELKEM zábor PUPFL ~ 6520 m² tj. ~ 0,6520 ha

n.4.2. Zdůvodnění a vyhodnocení dopadu záboru PUPFL na lesní prostředí

Zábor PUPFL je navrhován pouze v 1 lokalitě **Z 9** (koridor rychlostní komunikace R 35), převzaté ze ZUR PK, kdy je předpokládáno předchozí projednání se všemi příslušnými orgány a organizacemi, proto není dále podrobněji popisováno. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován.

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly vzneseny.

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2880	2 listy

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Zámorsk, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Pavel Matys
místostarosta

.....
Zuzana Zvrzníková
starostka

razítko