



Spisová značka: MUVM/033594/2024/02
Číslo jednací: MUVM/033594/2024
Spis. znak: 101.2.1
Skart. znak/lhůta: A/10

Počet listů: 20

Počet příloh: 15

Počet nelistinných příloh: 1

Zápis z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 3/24 konaného dne 13. 5. 2024

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Vysokého Mýta (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Františkem Jiraským, který přivítal členky a členy zastupitelstva města a všechny přítomné hosty.

Starosta Ing. František Jiraský sdělil, že dle jednacího řádu zastupitelstva § 9, odst. 1 bude z dnešního zasedání pořízen elektronický audiozáznam; tento záznam se pořizuje pro účely kontroly pořízeného zápisu a následného zveřejnění anonymizovaného záznamu dálkovým přístupem.

Dále upozornil na právo osob z řad veřejnosti vznést odůvodněnou námitku proti zaznamenávání jejich osobního projevu.

Konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 17 členů z celkového počtu 21, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Mgr. Koblížek avizoval pozdější příchod

Omluven: Mgr. Kysilková, p. Bendl

Neomluven: Ing. Soušek

Vedení města pogratalovalo panu Petru Klofandovi k životnímu jubileu.

2. Určení zapisovatele a osoby zodpovědné za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení

Starosta navrhl určit zapisovatelkou paní Jitku Kočovou a pana Petra Vondráčka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města určuje

zapisovatelkou paní Jitku Kočovou a pana Petra Vondráčka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 29 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zvolit ověřovateli zápisu Mgr. Jiřího Junka a MUDr. Lubomíra Kellnera.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města volí

ověřovatele zápisu Mgr. Jiřího Junka a MUDr. Lubomíra Kellnera.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 30 bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
3. Individuální dotace
4. Změna č. 3 územního plánu Vysoké Mýto
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 31 bylo schváleno.

5. Bc. Ondřej Halama – vedoucí odboru rozvoje města

Obsah sdělení:

1. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2024 – využití dotace

Průvodní zpráva:

Vedoucí odboru rozvoje města předkládá návrh na využití dotace (státní finanční podpory) z Ministerstva kultury, Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2024. Pro MPZ Vysoké Mýto byla stanovena finanční podpora ve výši 1.395.000, - Kč. Finanční spoluúčast města na obnově památek ve vlastnictví je 50 % z uznatelných nákladů. Finanční spoluúčast města na obnově památek, které nejsou ve vlastnictví města je 10 % z uznatelných nákladů (dotace 50 %, spoluúčast vlastníka 40 % uznatelných nákladů, město 10 % uznatelných nákladů). Na restaurátorské práce lze čerpat dotaci ve výši až 100 %.

Přílohy:

Příloha 01 – Rozpis rozdělení (1 list)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje využití účelové dotace z Programu regenerace MPR (městských památkových rezervací) a MPZ (městských památkových zón) na rok 2024, která je poskytnuta v celkové výši 1.395.000, -Kč takto:

- finanční prostředky na Měšťanský dům, č.p. 189 - obnova fasády v ul. B. Němcové ve výši 552.000, -Kč, objekt je veden jako kulturní památka pod rejstříkovým č. 15749/6-4125
- finanční prostředky na kostel sv. Vavřince – restaurování pravého bočního relikviáře ve výši 440.000, -Kč, objekt je veden jako kulturní památka pod rejstříkovým č. 14570/6-4109
- finanční prostředky na Měšťanský dům, č.p. 166 - oprava fasády a obnova objektu bývalé prádelny ve výši 160.000, -Kč, objekt je veden jako kulturní památka pod rejstříkovým č. 22008/6-4124
- finanční prostředky na Sokolovnu, č.p. 55 - 3. etapa restaurování zdobných prvků fasády ve výši 243.000, -Kč, objekt je veden jako kulturní památka pod rejstříkovým č. 46408/6-6195

Termín: ihned

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 32 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města

schvaluje dotaci města ve výši 145.000,-Kč (10 % z celkově uznatelných nákladů, tj. z částky 1.450.000,-Kč) na obnovu fasády objektu ul. B. Němcové č.p. 189 v rámci programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vlastníkoví stavby.

Termín: ihned

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 33 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města

schvaluje dotaci města ve výši 32.250,-Kč (10 % z celkově uznatelných nákladů, tj. z částky 322.497,-Kč) na obnovu objektu č.p. 166 v rámci programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vlastníkoví stavby.

Termín: ihned

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 34 bylo schváleno.

6. Bc. Radka Kutnarová – vedoucí odboru kanceláře vedení města

Obsah sdělení:

1. Žádost Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě o individuální dotaci města na rok 2024 na projekt Sodomkovo Vysoké Mýto.

Průvodní zpráva:

Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě žádá město o dotaci ve výši 150.000 Kč na tradiční projekt Sodomkovo Vysoké Mýto, festival věnovaný automobilovému designérovi a karosáři Josefu Sodomkovi v retro stylu 30. let 20. století. Uvedená akce má zaměření a výrazný dopad na Vysoké Mýto a celé Vysokomýtsko. Festival Sodomkovo Vysoké Mýto se odehrává přímo na náměstí Přemysla Otakara II. a přispívá jak k významnému kulturnímu vyžití a prezentaci historických témat, tak i k nepřehlédnutelné propagaci města daleko za jeho hranicemi. Letos se akce koná 8. června.

Přílohy:

Příloha 01 – 3 listy -Žádost o individuální dotaci města – Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- I. poskytnutí individuální dotace města Vysokého Mýta pro Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, IČO: 00372331, ve výši 150.000 Kč, na projekt Sodomkovo Vysoké Mýto.
- II. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzoru schváleného ZM dne 14. 09. 2022, číslo usnesení 116/22.

Zodpovídá: vedoucí odboru kanceláře vedení města
Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 35 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Vysoké Mýto o individuální dotaci města na rok 2024 na projekt OPRAVA STŘECHY NA SOKOLOVNĚ

Průvodní zpráva:

V minulém roce byla poskytnutá individuální dotace na projekt Oprava střechy na sokolovně vrácena v plné výši, z důvodu pracovní neschopnosti zaměstnanců firmy, která měla provést opravu střechy. Tělocvičná jednota Sokol Vysoké Mýto žádá v letošním roce znovu o individuální dotaci ve výši 150.000 Kč na opravu střechy sokolovny. Práce budou prováděny po celém profilu střechy, od krytiny po oplechování, aby se zamezilo pronikání dešťové vody do budovy a její stékání po fasádě.

Přílohy:

Příloha 01 – 5 listů Žádost o individuální dotaci města – Tělocvičná jednota Sokol Vysoké Mýto

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- I. poskytnutí individuální dotace města Vysokého Mýta pro Tělocvičnou jednotu Sokol Vysoké Mýto, ve výši 150.000 Kč, na projekt OPRAVA STŘECHY NA SOKOLOVNĚ.
- II. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzoru schváleného ZM dne 14. 09. 2022, číslo usnesení 116/22.

Zodpovídá: vedoucí odboru kanceláře vedení města
Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 36 bylo schváleno.

Obsah sdělení:**3. Přisedící Okresního soudu v Ústí nad Orlicí****Průvodní zpráva:**

Na základě žádosti předsedy Okresního soudu v Ústí nad Orlicí navrhuji na další čtyřleté období zvolit opětovně do funkce přisedící paní Mgr. Jindřišku Klaudovou, bytem Vysoké Mýto, [REDAKCE].

Přílohy:

Příloha 1 – 1 list – Žádost Okresního soudu Ústí nad Orlicí

Rada města nepřijala k věci žádné usnesení.

Vedoucí odboru předložila žádost Okresního soudu v Ústí nad Orlicí.

Zastupitelstvo města volí

přisedící Okresního soudu v Ústí nad Orlicí paní Mgr. Jindřišku Klaudovou, bytem Vysoké Mýto, [REDAKCE], na další čtyřleté období.

Zodpovídá: vedoucí odboru kanceláře vedení města

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 3 Zdrželi se 3
Usnesení č. 37 bylo schváleno.

7. lic. Jana Ottová – vedoucí stavebního úřadu a územního plánování**Obsah sdělení:****1. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta.****Průvodní zpráva:**

V průběhu zpracování změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto byly objednatelem vzneseny nové požadavky na zrušení již zařazených podnětů.

Přílohy:

Příloha 01 – Zobrazení rušených pozemků v mapě + usnesení

Ing. Krejza informoval, že ke změnám v zadání změny č. 3 ÚP dochází mimo jiné proto, že některé podněty jsou již několik let staré a ve spolupráci s firmou Aurum jsme zjistili, že podnět by měl být zařazen v jiné podobě, popř. vyloučen. Z velké části se vyřazení podnětů týká lokality Vinice, kterou chceme vyřešit komplexněji. Proto v průběhu letních měsíců se bude konat výběrové řízení na zpracovatele územní studie, do konce roku by mohla být studie vyhotovena, poté bude vložena do změny č. 4 ÚP, která bude neprodleně zahájena.

Na jednání se dostavil Mgr. Koblížek.

Proběhla diskuze (viz audiozáznam):

Pan Musil, občan Vinic se poptal, proč byly pozemky vyjmuty a nebyl obeznámen vlastníkem. Žádá, aby se o tom dnes nehlasovalo, a ještě proběhla komunikace s vlastníky.

Ing. Krejza sdělil, že vyrozumění budou po dnešním jednání ZM všichni majitelé, u nichž došlo ke změně. Do územního plánu je začleněno veřejné projednání, kde se návrh veřejně prezentuje a účastníci se mohou k problému vyjádřit.

Ing. Jiraský uvedl, že pro oblast Vinic bude pořízena územní studie a v rámci studie bude požadavek občanů zohledněn. Vzhledem k rozloze a významu lokality, stojí za to se jim více zabývat, chceme odborné vyjádření ve formě studie.

Pan Musil se poptal, proč nebyly vyčleněny všechny pozemky?

Ing. Krejza řekl, že jasné pozemky byly ponechány, chceme mít na Vinice územní studii.

Ing. Jiraský uvedl, že podnětů bylo tolik, proto jsme se rozhodli pro pořízení studie.

Pan Vondráček se poptal, proč se musí zrušit usnesení, aby se mohla udělat studie?

Ing. Jiraský řekl, že se musí usnesení zrušit; ze studie vyplyne jedno funkční využití parcel.

Pan Musil požádal opětovně o nehlasování a zrušení usnesení a svolání schůzky.

Mgr. Lipavský řekl, že na změnu územního plánu není žádný právní nárok. Tím, že se změna projedná, dáme najevo, že se tím chceme zabývat.

Dále diskutovali Mgr. Junek a Mgr. Lipertová (viz audiozáznam).

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města zrušuje

Usnesení číslo 200/16 ze dne 14. 12. 2016

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 4

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení návrhu na změnu Územního plánu Vysoké Mýto pana Jana Boušky, bytem [redacted] 566 01 Vysoké Mýto do další aktualizace územního plánu. Jedná se o změnu na p.p.č. 3078/7 v k. ú. Vysoké Mýto z plochy NZs – plochy smíšené krajinné zeleně na plochu BV- bydlení v rodinných domech – venkovské.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 3
Usnesení č. 39 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 94/21 ze dne 23. 6. 2021

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 3
Usnesení č. 40 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 10677 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „*Plochy smíšené krajinné zeleně - NZS*“ na plochu s funkčním využitím „*Plochy smíšené výrobní - VS*“ do následující aktualizace Územního plánu Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 3
Usnesení č. 41 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 123/22 ze dne 14. 9. 2022

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 42 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemků č. 3822/3, p. č. 4214/51, 4214/50 a 4214/49, k. ú. Vysoké Mýto, z předepsaného funkčního využití „**Plochy zemědělské – plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ**“ a „**Plochy systému sídelní zeleně – zeleň – ochranná a izolační – ZO**“ na zastavitelnou plochu s funkčním využitím „**Plochy smíšené výrobní – VS**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 43 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 39/23 ze dne 22. 3. 2023

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemku č. 2238, k. ú. Vysoké Mýto, dle přiloženého zákresu, z předepsaného funkčního využití „**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK**“ na plochu s funkčním využitím „**Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v bytových domech – BH**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 138/17 ze dne 13. 9. 2017

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 1 Zdrželi se 2

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p. č. 3477 v k. ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „Plochy míšené krajinné zeleně – NZS“ na plochu s funkčním využitím „Plochy zeleně – na veřejných prostranství – ZV“ do změny č. 3 Územního plánu Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 54/21 ze dne 21. 4. 2021

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 3349/5 k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „Plochy smíšené krajinné zeleně - NZs“ na plochu s funkčním využitím „Zeleň soukromá vyhrazená - ZS“ do následující aktualizace Územního plánu Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 81/22 ze dne 15. 6. 2022

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 50 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u p. č. 3529/1, k. ú. Vysoké Mýto, dle přiloženého zákresu, z předepsaných dvou funkčních využití „**Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV**“ a „**Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS**“ na plochu s funkčním využitím „**Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 51 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 120/22 ze dne 14. 9. 2022

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 52 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemků č. 3336/4 a části p. č. 3337, k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs**“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy rekreace – rekreace individuální – RI**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 53 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 56/20 ze dne 17. 6. 2020

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 54 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 3321/7, k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „Plochy lesní - NL“ na plochy „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV“ do následující aktualizace Územního plánu Vysokého Mýta.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 55 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 93/15 ze dne 17. 6. 2015

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 56 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení žádosti na změnu územního plánu pana Milana Horáčka, [REDAKCE],
Vysoké Mýto na p.p.č. 3321/7 v k.ú. Vysoké Mýto z plochy NL - plochy lesa, na
plochu ZS – zeleň soukromá vyhrazená do další aktualizace územního plánu.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 57 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo 92/15 ze dne 17. 6. 2015

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 58 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města neschvaluje

zařazení žádosti na změnu územního plánu paní Denisy Svobodové, [REDAKCE],
Vysoké Mýto na p.č. 141 a p.č.143 v k.ú. Svařeň, z plochy smíšené krajinné zeleně –
NZs na plochu s funkcí rekreace individuální – RI do další aktualizace územního plánu.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 59 bylo schváleno.

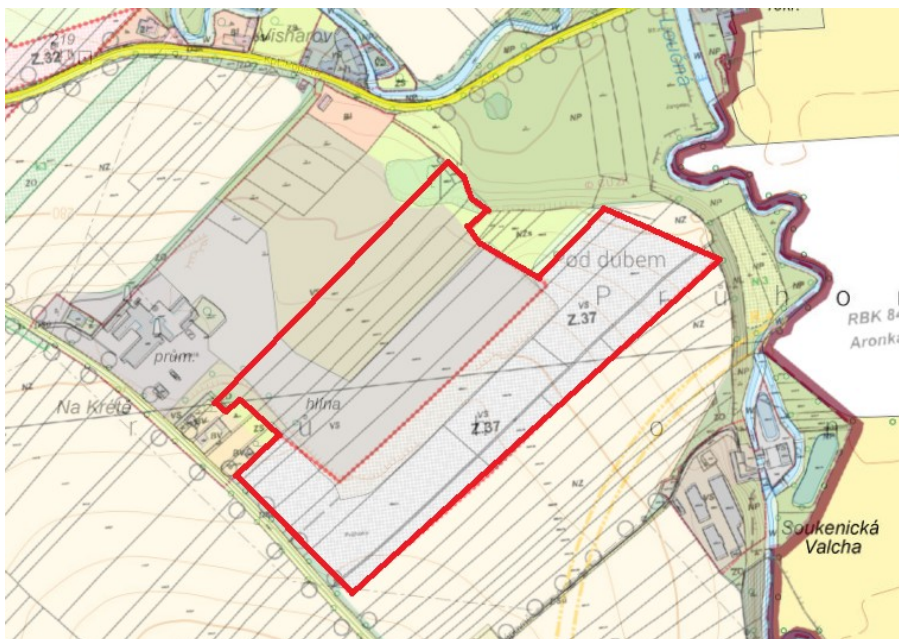
Obsah sdělení:

2. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta

Průvodní zpráva:

V průběhu zpracování změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto pracovní skupina dospěla k závěru, že pozemky č. 3990/6, 3990/7, 3990/11, 3990/12, 3990/13, 3990/14, 3990/15, 3990/16, 3990/58, 3990/59 v k. ú. Vysoké Mýto je vhodné změnit z předepsaného funkčního využití „Plochy smíšené výrobní – VS“ na plochu s funkčním využitím „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ“. Zároveň zastupitelstvo města ruší zastavitelnou plochu ozn. Z.37 s funkčním využitím „Plochy smíšené výrobní – VS“ na plochu s funkčním využitím „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ“.

Jedná se o území cihelny ve Vysokém Mýtě, kde je již ukončena těžba a pozemky jsou navraceny zpět do ZPF.



Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

změnu využití u pozemků p. č. 3990/6, 3990/7, 3990/11, 3990/12, 3990/13, 3990/14, 3990/15, 3990/16, 3990/58, 3990/59 v k. ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „Plochy smíšené výrobní – VS“ na plochu s funkčním využitím „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ“. Zároveň se ruší zastavitelná plocha ozn. Z.37 s funkčním využitím „Plochy smíšené výrobní – VS“ na plochu s funkčním využitím „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ“.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrželi se 0

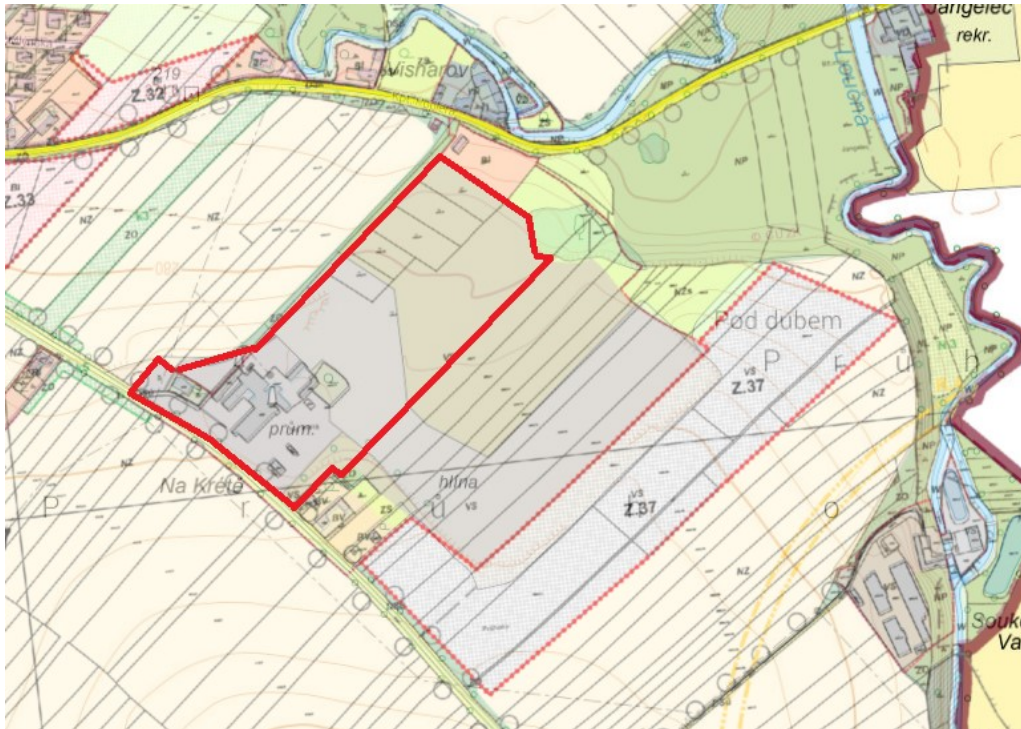
Usnesení č. 60 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta

Průvodní zpráva:

V průběhu zpracování změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto pracovní skupina dospěla k závěru, že je třeba prověřit pozemky č. 3994, 3995, 3998, 3999, 4000, 4001, 4003, 4004, 4005/1, 4005/7, 4005/8, 4005/9, 4005/12, 4005/15, 4005/16, 4014/14, 4015, 4017, 5105 v k. ú. Vysoké Mýto – pozemky jsou součástí cihelny ve Vysokém Mýtě a tato část, která je vyznačena v mapě, by měla sloužit pro agrovoltaiku a její zázemí.



Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prověření pozemků ve změně č. 3 ÚP Vysoké Mýto p. č. 3994, 3995, 3998, 3999, 4000, 4001, 4003, 4004, 4005/1, 4005/7, 4005/8, 4005/9, 4005/12, 4005/15, 4005/16, 4014/14, 4015, 4017, 5105 v k. ú. Vysoké Mýto. Pozemky by měly být využívány pro agrovoltaiku a pro její zázemí.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 61 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta

Průvodní zpráva:

V průběhu zpracování změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto pracovní skupina dospěla k závěru, že je třeba zrušit zastavitelnou plochu ozn. Z.16 s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení – komerční – OK“, která se nachází na pozemcích p. č. 4671/10, 4671/14, 4671/16, 4671/35, 4671/39, 4671/9, 4672/3, 4672/7, 4673/10, 4673/11, 4673/12, 4673/3, 4673/4, 4673/5, 4673/6, 4673/7, 4673/9, 4963/6 v k. ú. Vysoké Mýto.

Věra Balášová, [REDACTED], 566 01 Vysoké Mýto

Identifikace parcel dle KN: parcely č. 10681, k. ú. Vysoké Mýto

Současný účel využití: **Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS**

Navrhovaný účel využití: **Technická infrastruktura – všeobecná – TU**

Důvody návrhu: rozšíření bioplynové stanice

Úhrada nákladů: Ne

Stanovisko pořizovatele:

v souladu s § 46, odst. 3, stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto **doporučuje** Zastupitelstvu města Vysokého Mýta **schválit** zařazení podnětu na změnu využití u pozemku č. 10681, k.ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „**Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS**“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Technická infrastruktura – všeobecná – TU**“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Odůvodnění:

Parcela č. 10681, k. ú. Vysoké Mýto se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS“.

Dotčená parcela leží v území, kde jsou dle Územního plánu vymezeny zastavěné či zastavitelné plochy technické infrastruktury – TI. Změnou ze stávající plochy ZS na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „Technická infrastruktura – všeobecná – TU“ dojde k scelení dvou již vymezených zastavitelných ploch a už stabilizovaných ploch technické infrastruktury.

Přílohy:

Příloha 01 – Návrh na pořízení změny ÚP

Příloha 02 – Stanovisko pořizovatele

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p. č. 10681 v k. ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS“ na plochu s funkčním využitím „Plochy technické infrastruktury – TI“ do změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 63 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

6. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta

Průvodní zpráva:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování věcně a místně příslušný k pořizování územního plánu, podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel návrh na pořízení změny územního plánu od vlastníků PC COMP s.r.o., IČO 27545512, Masarykovo náměstí 181, 566 01 Vysoké Mýto a RETAIL ENTERTAINMENT Group SE, IČO 01879243, Grohova 535/49, Veveří, 602 00 Brno dne 01.11.2023.

Vlastník(cí) nemovitosti: PC COMP s.r.o., IČO 27545512, Masarykovo náměstí 181, 566 01 Vysoké Mýto

Identifikace parcel dle KN: p. č. 1690/7 a p. č. 1690/20, k. ú. Vysoké Mýto

Vlastník(cí) nemovitosti: RETAIL ENTERTAINMENT Group SE, IČO 01879243, Grohova 535/49, Veveří, 602 00 Brno

Identifikace parcel dle KN: p. č. 1690/4, p. č. 1690/21, p. č. 1690/22, p. č. 1690/27, k. ú. Vysoké Mýto

Současný účel využití: **Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK**

Navrhovaný účel využití: **Plochy smíšené obytné městské – SM**

Důvody návrhu: možnost bydlení v objektech

Úhrada nákladů: Ne

Odůvodnění:

Pozemkové p. č. 1690/4, p. č. 1690/21, p. č. 1690/22, p. č. 1690/27, p. č. 1690/7 a p. č. 1690/20, k. ú. Vysoké Mýto se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK**“.

Na výše uvedených parcelách se nacházejí tři objekty definované v katastru nemovitostí jako jiné stavby a stavba pro výrobu a skladování. Změna z funkční plochy OK na funkční plochu SM umožní vlastníkům mít víceúčelové objekty, a to kombinaci občanské vybavenosti a výrobních služeb s bydlením.

Stanovisko pořizovatele:

v souladu s § 46, odst. 3, stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto doporučuje Zastupitelstvu města Vysokého Mýta schválit zařazení podnětu na změnu využití u pozemků p. č. 1690/4, p. č. 1690/21, p. č. 1690/22, p. č. 1690/27, p. č. 1690/7 a p. č. 1690/20, k. ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK“ na plochu s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné městské – SM“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – Návrh na pořízení změny ÚP

Příloha 02 – Stanovisko pořizovatele

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemků p. č. 1690/4, 1690/7, 1690/20, 1690/21, 2690/22, 1690/27 v k. ú. Vysoké Mýto z předepsaného funkčního využití „Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK“ na plochu s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné městské – SM“ do změny č. 3 Územního plánu Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

7. Návrh na změnu územního plánu Vysokého Mýta

Průvodní zpráva:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování věcně a místně příslušný k pořizování územního plánu, podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) obdržel návrh na pořízení změny územního plánu od vlastníka PLKM Group a.s., Domoradice 82, 566 Vysoké Mýto dne 01.11.2023

Vlastník(ci) nemovitosti: PLKM Group a.s., IČO 04042115, Domoradice 82, 566 01 Vysoké Mýto

Identifikace parcel dle KN: p. p. č. 319, p. p. č 320 a p. p. č 6/1, k. ú. Domoradice

Současný účel využití: Plochy výroby a skladování – výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

Navrhovaný účel využití: Občanské vybavení – sport – OS

Důvody návrhu: Zřízení firemní sportovní střelnice s využitím stávajícího terénu

Úhrada nákladů: Ne

Stanovisko pořizovatele:

V souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto doporučuje Zastupitelstvu města Vysokého Mýta schválit zařazení podnětu na změnu využití u pozemků p. č. 319, p. p. č 320 a p. p. č 6/1, k.ú. Domoradice z předepsaného funkčního využití „Plochy výroby a skladování – výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ“ na plochu s funkčním využitím „Občanské vybavení – sport – OS“ do následující změny Územního plánu Vysoké Mýto.

Odůvodnění:

Výše uvedené pozemky jsou v zastavěném území, součástí bývalého zemědělského areálu a v současnosti ve vlastnictví jednoho vlastníka – PLKM Group a.s.

Změnou části stávající plochy VZ – zemědělská výroba na plochu s funkčním využitím

OS – občanské vybavení – sport dojde k možnosti využití areálu po zaniklé zemědělské výrobě. Předejde se možnosti vzniku brownfieldu.

Přílohy:

Příloha 01 – Návrh na pořízení změny ÚP

Příloha 02 – Stanovisko pořizovatele

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

zařazení podnětu na změnu využití u pozemků č. 319, 320, 6/1 v k. ú. Domoradice z předepsaného funkčního využití „Plochy výroby a skladování – výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ“ na plochu s funkčním využitím „Občanské vybavení – sport – OS“ do změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto.

Termín: 13.05.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 1 Zdrželi se 1

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

8. Různé

Ing. Jiraský informoval:

- je zahájena výstavba všech úseků dálnice kolem Vysokého Mýta (Ostrov až Řídký u Litomyšle), úsek Vysoké Mýto - Džbánov by měl být dokončen na podzim 2025;
- největší naše současná stavba smuteční síně pokračuje dle harmonogramu, je dokončena betonáž tubusu, střešní desky a jsou vysázeny stromy okolního parku;
- nepodařilo se vysoutěžít dodavatele opravy mostu ul. Jeronýmova, do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil, akce se odkládá na příští rok, vzhledem k tomu, aby stavební práce nepřišly do zimního období.

9. Diskuze

Mgr. Junek se poptal na cenovou nabídku studie revitalizace náměstí;

Ing. Jiraský uvedl, že jsme obdrželi 1 cenovou nabídku za 500 tis. Kč. Kč, což je cena vysoká v poměru k rozsahu plánované revitalizace, druhá upravená nabídka od stejného dodavatele byla za 200 tis. Kč;

arch. Chobotský sdělil, že cenová nabídka, o které mluvil pan starosta, mladých architektů (ateliér Tečka) byla zredukována na 165 tis. Kč bez DPH;

Ing. Fišer uvedl, že je pro cenovou nabídku za 165 tis. Kč bez DPH, souhlasí s projednáním v komisi regenerace památek;

Mgr. Plhák řekl, že komise nejspíše bude s pořízením studie souhlasit;

Ing. Jiraský řekl, že město tedy studii objedná;

Mgr. Burešová sdělila, že obyvatelé náměstí by měli být se studií seznámeni;

Ing. Jiraský uvedl, že obyvatelé náměstí budou se studií seznámeni; kromě studie na revitalizaci náměstí město objednalo i manuál pro omezení reklamního smogu, který zpracuje Veronika Rút, která se reklamním smogem zabývá;

Mgr. Lipertová se poptala, zda by mohly být do rekonstrukce náměstí zapojeny studentské práce;
arch. Chobotský řekl, že v současné podobě by mělo být dotvořeno odbornou cestou.

10. Závěr

Starosta uvedl, že další jednání ZM se koná 26. 6. 2024.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:15 hodin.

Zapisovatelka: Jitka Kočová v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Junek v.r.

MUDr. Lubomír Kellner v.r.

Starosta: Ing. František Jiraský v.r.