

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/072774/2023/15/OSÚ
Naše číslo jednací: MUVM/009208/2024/OSÚ-SoJ
Vyřizuje: Jana Sommrová
Telefon: 465 466 169
E-mail: jana.sommrová@vysoke-myto.cz
Datum: 05.02.2024

DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMRSK



Zpracovaná za období 5/2018-10/2023

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
a.1. Vymezení zastavitelných ploch	4
a.2. Vymezení ploch přestavby	4
a.3. Systém sídelní zeleně	4
a.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení	4
a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán	5
a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	9
c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	9
c.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
c.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.....	15
c.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu	16
c.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu.....	17
c.2.4. Rozvojové osy krajského významu	17
c.2.5. Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu	17
c.2.6. Protipovodňová opatření.....	17
c.2.7. Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)	17
c.2.8. Plochy a koridory ÚSES	17
c.2.9. Přírodní hodnoty území kraje	18
c.2.10. Kulturní hodnoty území kraje.....	19
c.2.11. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	20
c.2.12. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	24
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	24
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	24
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání nového územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	24
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	25
Seznam zkratk	26
Rozdělovník:	28

Úvod

Druhá zpráva o uplatňování Územního plánu Zámrsk vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování Územního plánu (dále pouze ÚP) Zámrsk.

Územní plán Zámrsk byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“). Dne 16.06.2014 byl vydán Zastupitelstvem obce Zámrsk Územní plán Zámrsk. Platnost nabytí účinnosti je od 04.07.2014 (usnesení zastupitelstva č. 21/14). Dne 28.07.2015 vydalo zastupitelstvo obce Změnu č.1 územního plánu. Platnost nabytí účinnosti je od 14.08.2015 (usnesení zastupitelstva č. 70/15) Územní plán Zámrsk včetně Změny č. 1 je uložen na odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obci Zámrsk a odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese <https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/zamrsk/uzemni-plan-zamrsk-pravni-stav-po-zmene-c-1/>

Zpracovatel územního plánu:

TIPOS Projektová kancelář, s.r.o.

Ing. arch. Petr Kulda

čís. autorizace: ČKA 01766

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Řešené území je tvořeno dvěma katastrálními územími k. ú. Zámrsk a k. ú. Janovičky u Zámrsku. Zastavěné území obce Zámrsk je vymezeno v souladu se stavebním zákonem ke dni 30.04.2013.

Hranice zastavěného území byla oproti hranici vymezené v dosud platné ÚPD rozšířena o plochy, resp. pozemky, které byly v době od zpracování platné ÚPD zastavěny a dle údajů katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěné pozemky.

Území obce Zámrsk Území obce má poměrně členitou geografickou konfiguraci a je tvořeno 3 částmi – Zámrsk, Nová Ves a Janovičky, situovanými podél silnic III/3152, III/30511, podél „staré“ silnice I/35 resp. podél železniční trati. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v zanedbatelném rozsahu.

Urbanistická koncepce obce Zámrsk vychází ze stávající urbanistické struktury, tvořené 3 částmi – Zámrsk, Nová Ves a Janovičky, situovanými podél silnic III/3152, III/30511, podél „staré“ silnice I/35 resp. podél železniční trati. Jejím cílem je vytvoření plnohodnotného venkovského sídla, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy drobné výroby, plochy lehkého průmyslu, plochy občanského vybavení a plochy dopravy navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar.

V Zámrsku zcela převažuje bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce. Návrh upřednostňuje dostavbu proluk v zastavěném území, v případě návrhu lokalit mimo zastavěné území se snaží udržet, pokud možno kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Převážnou část navrhovaných lokalit tvoří plochy bydlení v rodinných domech, poskytující kvalitní klidné bydlení s venkovskou kvalitou, přitom však v blízkosti měst Vysoké Mýto a Pardubice s dobrým dopravním spojením. Tyto lokality jsou situovány rovnoměrně v rámci celé obce. S ohledem na zachování stávajícího měřítka zástavby územní plán nenavrhuje plochy žádných větších celků ať už výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad. Systém sídelní zeleně je vymezen v rámci ploch NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské.

a.1. Vymezení zastavitelných ploch

Plochy **BV** – bydlení v rodinných domech – venkovské v plochách **Z 4, Z 5, Z 6, Z 11, Z13**

Plochy **BI** – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské plochách **Z 2, Z 7**

Plochy **OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v ploše **Z 3**

Plochy **VL** – výroba a skladování – lehký průmysl v ploše **Z 12**

Plochy **VD** – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v plochách **Z 1, Z 10**

Plochy **DS** – dopravní silniční v plochách **Z 8, Z 9**

Plochy **TO** – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady v ploše **Z 14**

a.2. Vymezení ploch přestavby

Plochy **BV** – bydlení v rodinných domech – venkovské v ploše **P 2**

Plochy **VD** – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v ploše **P 1**

a.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území s liniovou zelení.

a.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce	Název	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/1ha	Realizace
Z 2	BI – Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	Na kopci - k. ú. Zámorsk	13,7082	137	nerealizováno
Z 4	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	k železniční stanici - k. ú. Zámorsk	0,8250	8	nerealizováno
Z 5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Na Pasoutech - k. ú. Zámorsk	0,9890	9	nerealizováno
Z 6	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Na Pasoutech - k. ú. Zámorsk	3,1132	31	realizace 1 RD
Z 7	BI – Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	nad Novou vsí - k. ú. Zámorsk	0,9732	9	nerealizováno
Z 11	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nová Ves - k. ú. Zámorsk	0,8323	8	nerealizováno

Číslo plochy	Funkce	Název	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/1ha	Realizace
Z 13	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	U křížku - k. ú. Zámorsk	0,5088	5	realizace 3 RD
P 2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nová Ves - k. ú. Zámorsk	0,3129	3	nerealizováno
C E L K E M			21,2626	210	realizace 4 RD

Na zastavitelných plochách a plochách přestaveb určených pro výstavbu bydlení byla do konce hodnoceného období realizována výstavba 4 rodinných domů. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou zatím nevyužity.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	42 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	21 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	28 RD
Celkem.....	91 RD

Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání návrhu Zprávy o uplatňování.

Platný územní plán vymezil dostatečně rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.

a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci VPS, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

V ÚP jsou vymezeny VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro sanaci, u kterých lze uplatnit předkupní právo.

Při změně ÚP Zámorsk prověřit.

V roce 2022 byla provedena aktualizace rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná (IDVT 10100037) v úseku zasahující do správního území obce Zámorsk.

Při změně ÚP Zámorsk prověřit a zpracovat.

V průběhu hodnoceného období nebyla zaznamenána žádná další změna podmínek, za kterých byl ÚP vydán.

a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2020 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Zámrsk byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích, a to pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel – viz. následující tabulka a histogram.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Zámorsk	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2c	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		-	+	+	H, S	Z	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky				ne	
		Maloplošná zvláště chráněná území				ne	
		Přírodní park				ne	
		Natura 2000 - EVL				ne	
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem				ne	
Krajnotvorné prvky		Koeficient ekologické stability				0,35	
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %				3,5	
Znečištění území		Staré ekologické zátěže				1	
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001				710	
		Počet obyvatel 2019				737	
		Index stáří obyvatel 2019				128,9	
		Průměrný věk 2019				42,6	
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2019 v %				8,7	
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2019 v %				1,25	
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2019				7	
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2019				50	
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %				49,8	
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %				1,25	
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2011				140	
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2011				2	

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel	Dobry stav	Špatny stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	Žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 5. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2020

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Zámorsk tyto problémy k řešení:

- **PK – 05: Prvky ÚSES a návrh plavebního kanálu**

Na území obce dochází ke křížení rezervy R.1 pro vybudování plavebního kanálu D-O-L, prvků USES a koridoru VPS D01 – dálnice II. třídy D35.

Při změně ÚP Zámorsk bude prověřeno a případné řešení zapracováno.

▪ **VI-01: chybějící kanalizace a ČOV**

v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha č. **Z 1** o celkové ploše 740 m² pro umístění centrální ČOV pro 350 ekvivalentních obyvatel.

Navrženo je rozšíření o splaškovou kanalizaci PVC DN 250 a DN 300 o celkové délce 2,0 km s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce po obou stranách Bětnického potoka na novou centrální mechanicko-biologickou ČOV.

Uvedené záměry nebyly dosud realizovány.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Řešené správní území obce Zámorsk má vazbu stanovenou v PUR a to:

○ **Vymezení rozvojových os:**

(59) **OS8** Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

Vymezení: *Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D35 a její připravovanou část, silnici I/35 a III. TŽK, v západní části s I. TŽK, ve východní části s II. TŽK.*

Důvody vymezení: *Území ovlivněné dálnicí D35 v úseku Mohelnice–Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou dálnicí D55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi v úseku Pardubice–Ústí nad Orlicí–Česká Třebová–Zábřeh–Olomouc–Přerov a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.*

Prověřit v následující změně ÚP Zámorsk.

○ **Vymezení specifických oblastí:**

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stráž, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině.
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů.
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností.
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod.
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav.
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Prověřit v následující změně ÚP Zámorsk.

Územní plán Zámorsk respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14-31.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně ochranné ZO. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy lesní NL, plochy přírodní NP, plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSZ a plochy vodní a vodohospodářské W.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Územím obce prochází cyklotrasy č. 4192 a 4195.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umísťováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a

zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezené v ÚP nevytváří požadavky na změnu veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (z ÚAP) v Zámrsku je špatné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby nebyly v jejich blízkosti vymezovány nové plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída a zranitelné oblasti dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na území obce jsou vyhlášena záplavová území Q5, Q20 a Q100 a aktivní záplavové území významného vodního toku Loučná (IDTV 10100037), pro který byl aktualizovaný rozsah záplavového území.

V řešeném území se nenacházejí sesuvná území.

Na území obce se nachází stará ekologická zátěž (skládky bývalého podniku KAROSA).

Při změně ÚP Zámrsk prověřit a zapracovat.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve správním území obce Zámrsk se nachází významný vodní tok „Loučná“ (IDTV 10100037), pro který byl aktualizovaný rozsah záplavového území.

Při změně ÚP Zámrsk prověřit a zapracovat.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Zámrsk nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo tedy třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Urbanistická koncepce vymezena v ÚP zajišťuje dostatečnou kvalitu života obyvatel obce Zámrsk.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k velikosti obce je řešení dopravní koncepce v ÚP vyhovující potřebám obyvatel.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. Předpokládaná zařízení zatím nejsou vybudována.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Územní plán Zámrsk je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 6.

c.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyly účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20. Aktualizace č.3 nabyly účinnosti dne 12.09.2020.

c.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

(13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);*
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;*
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, D35, I/37;*

d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

e) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

f) v územních plánech obcí ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci.

Bude prověřeno v následující změně ÚP Zámorsk.

c.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

(14b) ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice (dle PÚR ČR) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území):

a) ve správním obvodu ORP Pardubice: Moravany (Moravany nad Loučnou, Moravanský, Platěnice, Čeradice nad Loučnou, Turov nad Loučnou), Slepotic (Slepotic, Bělešovice, Lipeč u Slepotic);

b) ve správním obvodu ORP Holice: Dolní Roveň (Dolní Roveň, Horní Roveň, Litětiny), Jaroslav (Jaroslav), Ostřetín (Ostřetín, Vysoká u Holic), Trusnov (Opočno nad Loučnou, Trusnov), Uhersko (Uhersko);

c) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Dobříkov (Dobříkov, Rzy), Džbánov (Džbánov u Vysokého Mýta), Hrušová (Hrušová), Radhošť (Radhošť, Sedlišťka), Týnišťko (Týnišťko), Vysoké Mýto (Lhůta u Vysokého Mýta);

d) ve správním obvodu ORP Litomyšl: Benátky (Benátky u Litomyšle), Bohuňovice (Bohuňovice u Litomyšle, Cerekvice nad Loučnou (Pekla, Cerekvice nad Loučnou), Janov (Janov u Litomyšle), Litomyšl (Lány u Litomyšle, Litomyšl, Kornice, Nedošín, Pazucha, Záhrad), Řídký (Řídký), Sedlišť (Sedlišť u Litomyšle), Strakov (Strakov), Tržek (Tržek u Litomyšle);

e) ve správním obvodu ORP Svitavy: Dětrichov (Dětrichov u Svitav), Opatov (Opatov v Čechách);

f) ve správním obvodu ORP Moravská Třebová: Borušov (Borušov, Prklišov, Svojanov u Borušova), Dětrichov u Moravské Třebové (Dětrichov u Moravské Třebové), Gruna (Žipotín, Gruna), Kunčina (Kunčina, Nová Ves u Moravské Třebové), Linhartice (Linhartice), Moravská Třebová (Moravská Třebová), Staré Město (Petrušov, Radišov, Staré Město u Moravské Třebové);

g) součástí OS8 je krajská oblast OBk1 Vysoké Mýto – Choceň: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň, Dvořisko, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta), Sruby (Sruby), Vysoké Mýto (Vanice, Vysoké Mýto), Zámorsk (Janovičky u Zámorsku, Zámorsk).

(15b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);

b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35;

c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.

(16b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí dálnici D35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)

Bude prověřeno v následující změně ÚP Zámorsk.

c.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

(21) Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň, Dvořisko, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta), Sruby (Sruby), Vysoké Mýto (Vanice, Vysoké Mýto), Zámrsk (Janovičky u Zámrsku, Zámrsk).

(22) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě do blízkosti budoucí MÚK na trase dálnice D35, v Chocni ve vazbách na železnici;
- b) rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské předměstí) a v Chocni na severovýchodní obvod zástavby;
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- d) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

(23) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK D35 Vysoké Mýto – Choceň – směr České Libchavy;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Bude prověřeno v následující změně ÚP Zámrsk.

c.2.4. Rozvojové osy krajského významu

Správní území obce Zámrsk není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

c.2.5. Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

(73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu dálnice D35 Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětřichov u Moravské Třebové (– Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice nad Labem po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, Dolní Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl-východ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětřichov.

(76) ZÚR zpřesňují koridor ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno (dle PÚR ČR) s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a navrhuje na této trase koridor pro umístění stavby D100 (železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí).

Bude prověřeno v následující změně ÚP Zámrsk.

c.2.6. Protipovodňová opatření

Správní území obce Zámrsk není součástí vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

c.2.7. Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Správní území obce Zámrsk není součástí vymezení ploch pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

c.2.8. Plochy a koridory ÚSES

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ÚP Zámorsk je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC a LBK jako plochy ÚSES a vymezil je jako plochy nezastavitelné. Pro ORP Vysoké Mýto došlo k aktualizaci Územního systému ekologické stability s platností od 14.09.2023.

Nutno zpracovat při další změně ÚP Zámorsk.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Zámorsk je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami a vymezuje RBC 469 (část), RBC 9005 (část), RBK 843 A, RBK 843 B, RBK 844 a v severní a severovýchodní části katastru obce leží v ochranné zóně NRBK 93.

c.2.9. Přírodní hodnoty území kraje

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit

pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

f) nenavrhopat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhopat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhopovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhopnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžované a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Územní plán Zámorsk je navrhopen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny.

c.2.10. Kulturní hodnoty území kraje

(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:

- a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;
 - b) národní kulturní památky;
 - c) městské památkové rezervace;
 - d) městské památkové zóny;
 - e) vesnické památkové rezervace;
 - f) vesnické památkové zóny;
 - g) archeologické památkové rezervace;
 - h) krajinné památkové zóny;
- a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;*
- b) *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;*
- c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.*

(119) *Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:*

- a) *centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;*
- b) *nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;*
- c) *železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN – T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;*
- d) *veřejné mezinárodní letiště Pardubice;*
- e) *vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočíněk;*
- f) *vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.*

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky a jsou zde i architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. V intravilánu obce je území s archeologickými nálezy II. s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c.2.11. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) *ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:*

- g) *krajina horských holí;*
- h) *krajina lesní;*
- i) *krajina rybniční;*
- j) *krajina lesozemědělská;*
- k) *krajina zemědělská;*
- l) *krajina sídelní;*
- m) *území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*

(123) *ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny.*

Dle ZÚR Pk je správní území obce Zámorsk z velké části zařazeno do krajinného typu „krajina zemědělská“ a jen v minimální rozloze „krajina lesozemědělská“. Dále je správní území obce zařazeno do „území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. Pro tyto krajinné typy a území jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) *ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmito charakteristikám:*

- a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b) *krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c) *naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- d) *charakter převážně polootevřený;*
- e) *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Prověřit při další změně ÚP Zámorsk.

KRAJINA 01 PARDUBICKO

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule;
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítká, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým

podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;
2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;
3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;

b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrást, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumecký), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady);

f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

Provéřit při další změně ÚP Zámorsk.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezením zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přivalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Provéřit při další změně ÚP Zámorsk.

c.2.12. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(138) ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

(139) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(140) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

(141) Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny v kap. 4.

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D01 – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U33 – 843 A – regionální biokoridor – Malejovská luka – Uhersko
U35 – 844 – regionální biokoridor – Loučná u Týnišťka – Šnakov

Řešeného území ÚP se dotýká vymezení VPS – D01 rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje a VPO – U33 Malejovská luka-Loučná u Týnišťka a U35 Loučná u Týnišťka-Šnakov, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V příští změně ÚP Zámrsk prověřit.

Územní plán Zámrsk je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole a.5.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání, a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Zámrsk zjištěny.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání nového územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Vzhledem k tomu, že po vyhodnocení uplatňování územního plánu nevzešla potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu nejsou stanoveny žádné pokyny.

Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatnilo požadavky podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a to:

V další pořizované změně požadujeme:

1. Ve všech částech územního plánu nahradit termín „rychlostní silnice R35“ termínem „dálnice D35“;

2. V plochách, které navazují na vymezený koridor dálnice D35, umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) do přípustného využití;

3. Pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 vymežit koridor dopravní infrastruktury, ne zastavitelnou plochu;

V příští změně ÚP Zámrsk je nutné zařadit požadavky Ministerstva dopravy do textové části ÚP.

Státní pozemkový úřad, jako příslušný hospodařit se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu dle § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) uplatnil požadavek:

- Průběh staveb HOZ byl vzat na vědomí a zejména, aby **trasy HOZ** (hlavní odvodňovací zařízení) byly při další změně územního plánu Zámrsk **doplněny do koordinačního výkresu a barevně odlišeny od vodních toků a ostatních vodních linií.**

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení** (dále jen „POZ“), která jsou příslušenstvím pozemků.

V příští změně ÚP Zámrsk prověřit trasy hlavních odvodňovacích zařízení a podrobných odvodňovacích zařízení.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Seznam zkratk		
Pořadové číslo	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Druhá zpráva o uplatňování ÚP Zámrsk bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před předložením je schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto <https://deska.vysoke-myto.cz/uzemni-planovani>, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Zámrsk ke schválení.

„otisk razítka“



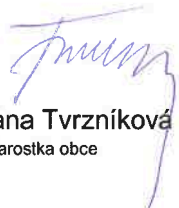
**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO**
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování -10 -

lic. Jana Ottová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona schválena Zastupitelstvem obce Zámrsk

dne 26.2.2024 Usnesením č. 132/2024
2024

„otisk razítka“



Zuzana Tvrzníková
starostka obce

Obec Zámrsk
565 43 Zámrsk 95



Ing. Pavel Matys
místostarosta obce

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, státní památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
17. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vairv
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
19. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, qadivqs

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

Oprávněný investor:

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, dbyt8g2
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, ygwch5i
4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, v95uqfy
5. České dráhy a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha, e52cdsf

Sousední obce:

1. Obec Vraclav, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, jcma9rm
2. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
3. Obec Slatina, Slatina 22, 566 01 Vysoké Mýto, 7uqa3sy
4. Obec Dobříkov, Dobříkov 29, 566 01 Vysoké Mýto, 5wibkmu
5. Obec Týništko, Týništko 78, 566 01 Vysoké Mýto, x8ta5iu
6. Obec Radhošť, Radhošť 53, 534 01 Holice, m6jbq9e

Na vědomí:

1. Obec Zámrsk, Zámrsk 95, 565 43 Zámrsk, pbxbsz5