

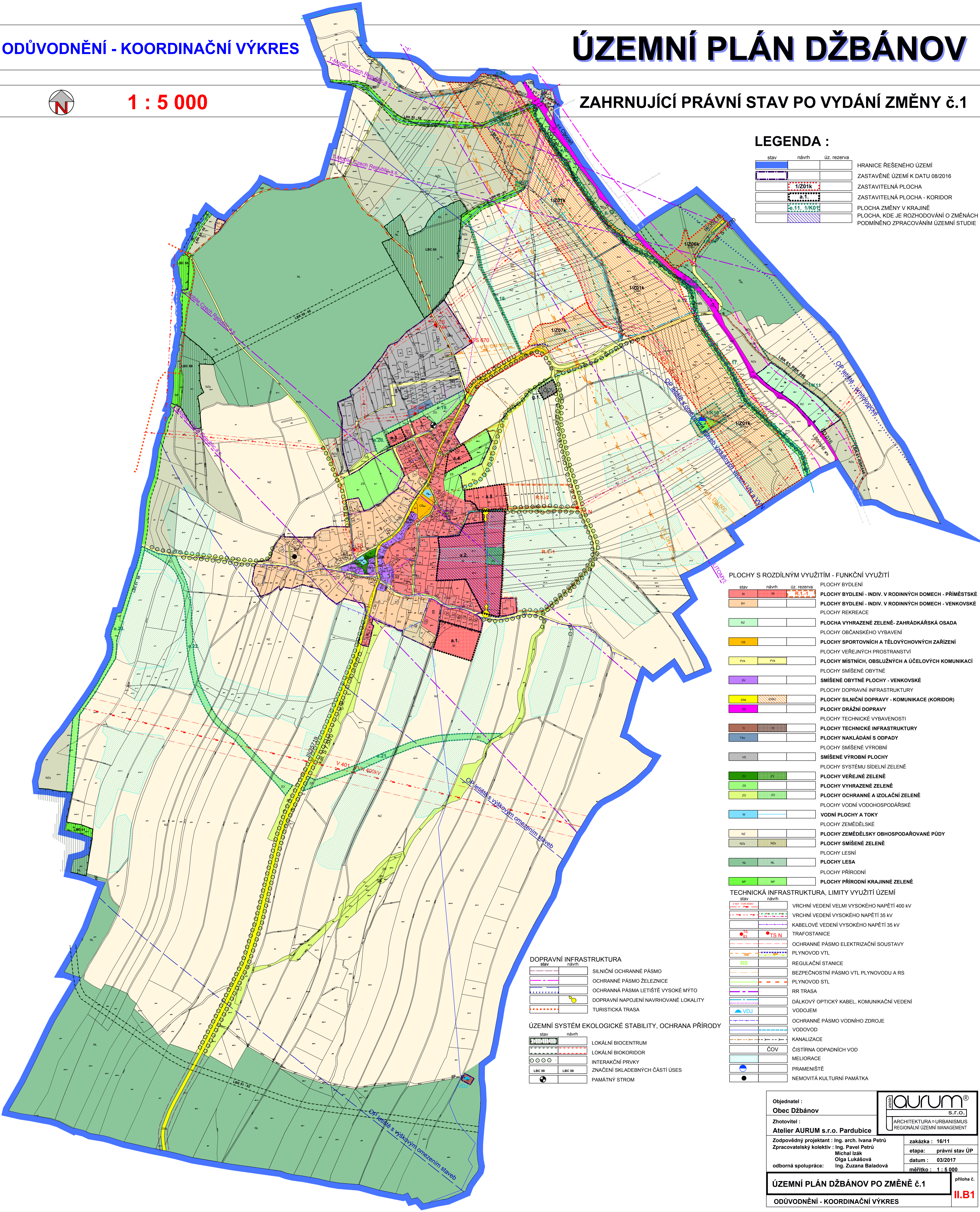


1 : 5 000

ZAHRNUJÍCÍ PŘÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

LEGENDA :

stav	návrh	úz. rezerva	
[Blue outline]			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[Red dashed]			ZASTAVITELNÁ PLOCHA K DATU 08/2016
[Red dashed]	[Red dashed]		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
[Red dashed]	[Red dashed]		ZASTAVITELNÁ PLOCHA - KORIDOR
[Green dashed]			PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
[Green dashed]			PLOCHA, KDE JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stav	návrh	úz. rezerva	
[Red]	[Red]	[Red]	PLOCHY BYDLENÍ
[Red]	[Red]	[Red]	PLOCHY BYDLENÍ - INDIV. V RODINNÝCH DOMECH - PŘÍMĚSTSKÉ
[Red]	[Red]	[Red]	PLOCHY BYDLENÍ - INDIV. V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY REKREACE
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHA VYHRAZENÉ ZELENÉ - ZAHŘÁDKÁŘSKÁ OSADA
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	PLOCHY SPORTOVNÍCH A TĚLOVÝCHOVNÝCH ZAŘZENÍ
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	PLOCHY MÍSTNÍCH, OBSLUŽNÝCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
[Purple]	[Purple]	[Purple]	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
[Purple]	[Purple]	[Purple]	SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY - VENKOVSKÉ
[Purple]	[Purple]	[Purple]	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - KOMUNIKACE (KORIDOR)
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
[Brown]	[Brown]	[Brown]	PLOCHY TECHNIČKÉ VYBAVENOSTI
[Brown]	[Brown]	[Brown]	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
[Brown]	[Brown]	[Brown]	PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
[Brown]	[Brown]	[Brown]	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
[Brown]	[Brown]	[Brown]	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY VYHRAZENÉ ZELENÉ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY OCHRANĚNÉ A IZOLAČNÍ ZELENÉ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY VODNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ
[Blue]	[Blue]	[Blue]	VODNÍ PLOCHY A TOKY
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝ OBHOSPODÁŘOVANÉ PŮDY
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY SMÍŠENÉ ZELENÉ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY LESNÍ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY LESA
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY PŘÍRODNÍ
[Green]	[Green]	[Green]	PLOCHY PŘÍRODNÍ KRAJINNÉ ZELENÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
[Red]	[Red]	VRCHNÍ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 400 kV
[Red]	[Red]	VRCHNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 35 kV
[Red]	[Red]	KABELOVÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 35 kV
[Red]	[Red]	TRAFOSTANICE
[Red]	[Red]	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY
[Red]	[Red]	PLYNOVOD VTL
[Red]	[Red]	REGULAČNÍ STANICE
[Red]	[Red]	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A RS
[Red]	[Red]	PLYNOVOD STL
[Red]	[Red]	RR TRASA
[Red]	[Red]	DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL, KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
[Red]	[Red]	VODOJEM
[Red]	[Red]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
[Red]	[Red]	VODOVOD
[Red]	[Red]	KANALIZACE
[Red]	[Red]	ČOV
[Red]	[Red]	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
[Red]	[Red]	MELIORACE
[Red]	[Red]	PRAMĚNÍŠTĚ
[Red]	[Red]	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
[Red]	[Red]	SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
[Red]	[Red]	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
[Red]	[Red]	OCHRANNÁ PÁSMO LETIŠTĚ VYSOKÉ MÝTO
[Red]	[Red]	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NAVRHOVANÉ LOKALITY
[Red]	[Red]	TURISTICKÁ TRASA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY

stav	návrh	
[Red]	[Red]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Red]	[Red]	LOKÁLNÍ BIKORIDOR
[Red]	[Red]	INTERAKČNÍ PRVKY
[Red]	[Red]	ZNAČENÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES
[Red]	[Red]	PAMÁTNÍ STROM

Objednatel :
Obec Džbánov
Zhotovitel :
Atelier AURUM s.r.o. Pardubice



Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petru
Zpracovatelský kolektiv : Ing. Pavel Petru
Michal Izák
Olga Lukášová
odborná spolupráce : Ing. Zuzana Baladová

zakázka : 16/11
etapa : právní stav ÚP
datum : 03/2017
měřítko : 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN DŽBÁNOV PO ZMĚNĚ č.1
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

příloha č.
II.B1