

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor rozvoje města a územního plánování, úřad územního plánování
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/077388/2024/17/ORM
Naše číslo jednací: MUVM/007119/2025/ORM
Vyřizuje: Jana Obermajerová
Telefon: 465 466 118
E-mail: jana.obermajerova@vysoke-myto.cz
Datum: 27.01.2025

MěÚ Vysoké Mýto
Doručeno 20.03.2025
MUVM/022309/2025

Spis. zn.:
Sp. zn.: Sk. zn./lh.: /

Listů: 1 Příloh: 1



ČTVRTÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE DŽBÁNOV



Zpracovaná za období 05/2020–11/2024

Dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Obsah	
Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
a.1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
a.2. Vymezení ploch územních rezerv	4
a.3. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení	4
a.4. Vymezení systému sídelní zeleně	5
a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byla ÚPD vydána	5
a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD	9
c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	9
c.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	9
c.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	13
c.1.3. Specifické oblasti	14
c.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	15
c.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	16
c.2. Vyhodnocení s územním rozvojovým plánem	16
Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.	16
c.2.1. Vymezení záměrů dopravní infrastruktury	16
c.2.2. Vymezení záměrů technické infrastruktury	17
c.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje	18
c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	18
c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	20
c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno	20
c.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	23
c.3.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	25
c.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci	30
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD	30
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	30
g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje	31
Seznam zkratk	32
Rozdělovník	34

Úvod

Čtvrtá zpráva o uplatňování územně plánovací dokumentace Džbánov vychází z § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí její uplatňování za uplynulé období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Džbánova ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Ing. Ladislav Lisa, starosta obce, ke zpracování Čtvrté zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) Džbánov.

Územní plán Svatý Jiří byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Dne 29.07.2008 byl Zastupitelstvem obce Džbánov vydán Územní plán Džbánov, nabytí účinnosti je od 15.08.2008. Změna č.1 územního plánu byla vydána dne 02.03.2017. Platnost nabytí účinnosti je od 20.03.2017. Územní plán je uložen na odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obci Džbánov, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese:

<https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plany/dzbanov/>

Zpracovatel územního plánu: Atelier AURUM s.r.o. Pardubice, Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto.

Obsah Zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace je vymezen v § 107 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Řešená obec má jedno katastrální území, k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta. Vyznačuje se poměrně vysokým podílem zorněných ploch, přičemž na severozápadním a severním okraji zasahují do řešeného území plochy lesa a přírodní zeleně. Zastavěné území bylo vymezeno k srpnu 2016. Urbanistickou koncepcí řešeného území je funkce obytná, venkovského charakteru. Je kladen důraz na ochranu a zachování stávajících architektonických a urbanistických hodnot území, ochrany, obnovy a regeneraci přírodního prostředí, vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a dopravy.

Územní plán Džbánov je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce. Jeho plošné a prostorové uspořádání, rozložení krajiny i koncepce veřejné infrastruktury jsou v souladu s trvale udržitelným rozvojem území. Nejsou vymezeny plochy, které by zhoršovaly kvalitu života obyvatel řešeného území.

a.1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

BI – individuální v rodinných domech – příměstské – a.1., a.2., a.3., a.4., a.5

DSk - plochy dopravní infrastruktury – 1/Z01k, 1/Z06k, 1/Z07k

TI – plochy technické infrastruktury – g.1.

a.2. Vymezení ploch územních rezerv

BI - individuální v rodinných domech – příměstské – R.1.-1, R.1.-2

a.3. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce plochy	Informace o ploše	Velikost plochy [ha]	Počet RD Cca 10 RD/1 ha	Realizace
a.1.	BI	jihovýchodní okraj obce	1,47	10 RD	0 RD
a.2.	BI	východní okraj obce	5,30	35 RD	0 RD
a.3.	BI	severovýchodní okraj obce	1,01	7 RD	0 RD
a.4.	BI	severovýchodní okraj obce	0,50 zbývající plocha 0,28	2 RD	1 RD
a.5.	BI	u výrobního areálu – severní okraj obce	0,28 zbývající plocha 0	2 RD	2 RD
CELKEM				54 RD	3 RD

Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání Návrhu zprávy o uplatňování.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	10 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	5 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	30 RD
Celkem.....	45 RD
Potřeba ploch pro 1 RD.....	0,15 ha
Potřeba zastavitelných ploch.....	6,75 ha

Plocha potřebná pro výstavbu 45 RD činí 6,75 ha.

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro výstavbu cca 54 rodinných domů, který dosud nebyl plně využit.

a.4. Vymezení systému sídelní zeleně

ZV – Plochy veřejné zeleně

ZS – Plochy vyhrazené zeleně

ZO – Plochy ochranné a izolační zeleně

NZs – Plochy smíšené zeleně

Sídelní zeleň je v obci zastoupena drobnými plochami v uličním prostoru, mezi zástavbou. Nedílnou součástí jsou plochy zahrad, které jsou většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení.

a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byla ÚPD vydána

Od 1. ledna 2024 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 327 odst. 2, stavební zákon) Úprava vztahů k území. Předkupní právo vymezené v ÚPD podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím čtyř let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Dále pak § 170 stavebního zákona Účely vyvlastnění.

V územním plánu Džbánov jsou vymezeny plochy jako:

Veřejně prospěšné stavby (VPS) pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo:

WD3 - stezka pro pěší a cyklisty ze Džbánova k železniční zastávce, dotčené pozemky parc. č. 285/2, 1184/1 - předkupní právo se stanoví ve prospěch: Obec Džbánov.

WD4 - úprava napojení místní komunikace na III/35719 u zastavitelné plochy a.4., dotčené pozemky parc. č. 86, 85 - předkupní právo se stanoví ve prospěch: Obec Džbánov.

WK8 - čistírna odpadních vod, dotčené pozemky parc. č. 791/4, 792, 794 - předkupní právo se stanoví ve prospěch: Obec Džbánov.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

VD1 - koridor dálnice II. třídy D35 včetně všech souvisejících staveb a zařízení, včetně MÚK a napojení na stávající silniční síť.

VK1, VK2, VK3, VK4, VK5, VK6-7, VK9 – kanalizace.

VV1, VV2 – vodovod.

VP1, VP2, VP3, VP4, VP6 – plynovod.

Veřejně prospěšná opatření (VPO):

VS1, VS2 - odvedení srážkových vod.

VZ5, VZ6, VZ7 – pás izolační zeleně.

VU1, VU2, VU3, VU5, VU6, VU7, VU8, VU9, VU10, VU11, VU13, VU14 – biocentra, biokoridory ÚSES.

V průběhu hodnoceného období nebyla zaznamenána žádná další změna podmínek, za kterých byl územní plán vydán.

Prověřit při příští změně ÚPD.

a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚPD nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků, které jsou respektovány. Plochy vymezené jako systém ÚSES (biocentra a biokoridory) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability.

Při příští změně ÚPD nutno zajistit návaznost lokálního biokoridoru LBK 50-51 na hranici s obcí Zádolí.

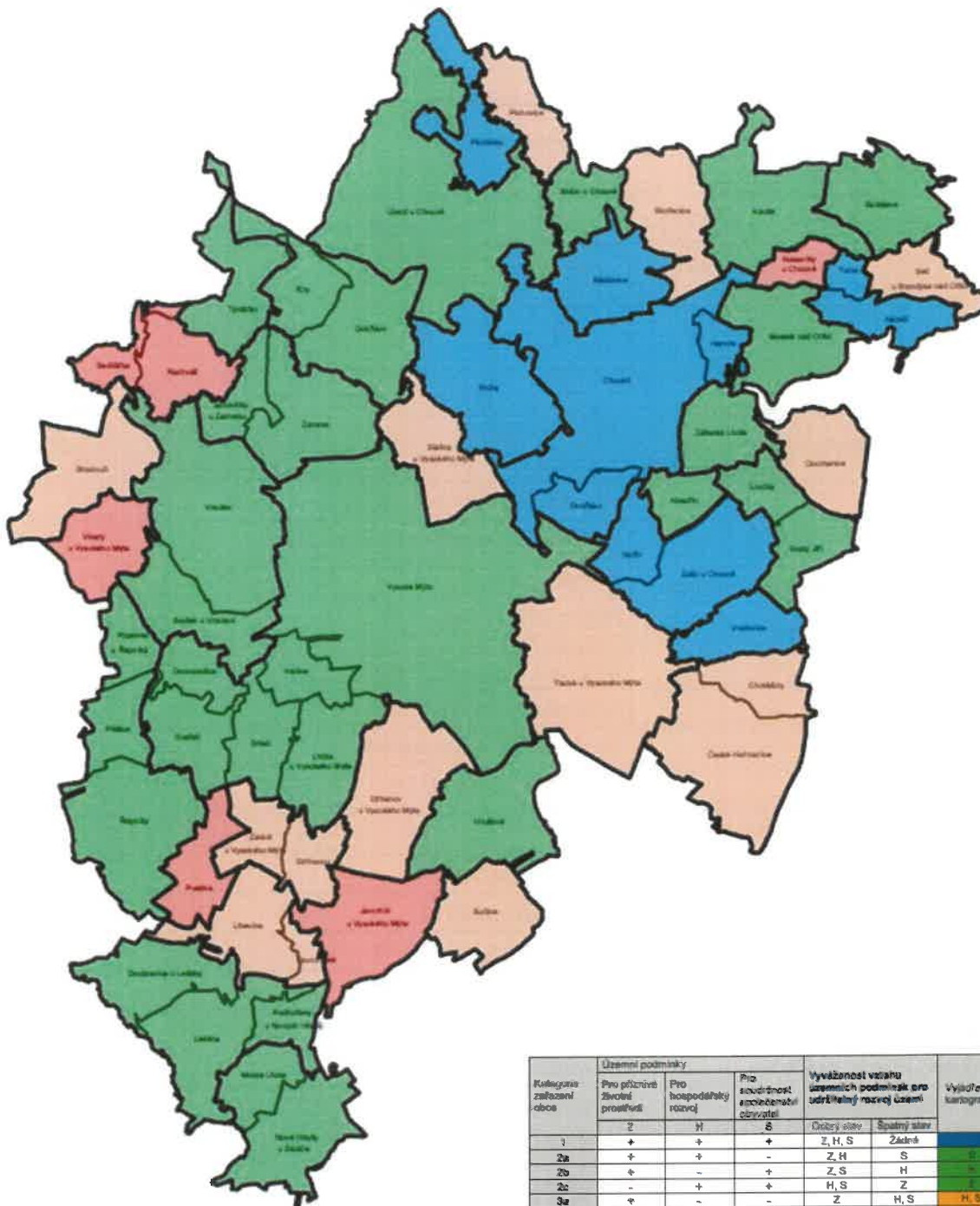
V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2020 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – podmínky pro hospodářský rozvoj – pilíř pro příznivé životní podmínky) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správného území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Džbánov byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem v jednom pilíři – viz následující tabulka a histogram.

**b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci
vyplývající z územně analytických podkladů**

Obec Džbánov	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	3 c	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	Z, H
		-	-	+	S	Z, H	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ne
		Maloplošná zvláště chráněná území					ne
		Přírodní park					ne
		Natura 2000 - EVL					ne
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem					ne
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability					0,4
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					19
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					2
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					303
		Počet obyvatel 2019					364
		Index stáří obyvatel 2019					82,4
		Průměrný věk 2019					39,9
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2019 v %					9,3
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2019 v %					1,36
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2019					4
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2019					11
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					44
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %					1,36
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2011					72
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2011					0

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržení rozvoje území		Vyhodnocení v histogramu
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost a občanskou spolupráci	Číselný stav	Spjatý stav	
	2	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	Základní	1
2a	+	+	-	Z, H	S	2
2b	+	-	+	Z, S	H	3
2c	-	+	+	H, S	Z	4
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	Základní	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 5. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2020

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Džbánov tyto problémy k řešení:

- VI-01 Chybějící kanalizace a ČOV – V obci je kanalizace i ČOV navržena v územním plánu, severovýchodně od obce, dosud však nedošlo k realizaci.
- VI-03 Dosud nerealizované záměry ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (přeložky silnic II. tříd, koridor pro D35) – Koridor je vymezen a zpřesněn v územním plánu obce, dosud však nedošlo k realizaci.

Při změně ÚPD Džbánov bude prověřeno a případné řešení zapracováno.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou ÚPD

c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Řešené správní území obce Džbánov má vazbu stanovenou v PÚR ČR a to:

c.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešené území se vyznačuje poměrně vysokým podílem zorněných ploch, jen na jižním, severozápadním a severním okraji zasahují do řešeného území plochy lesa a přírodní zeleně.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost a infrastruktura, úměrně k počtu obyvatel obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinotvorné hodnoty.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu se ZÚR Pk, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení a technickou vybavenost, dále smíšené výrobní plochy, plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán obce respektuje vazby města a venkova. Vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území. Plochy bydlení jsou vymezeny jako BI – individuální v rodinných domech. Nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfield. Jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných

prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. V katastru jsou zachovány místní trasy ÚSES.

(20 a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V rámci správního území obce Džbánov jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací. Územní plán nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES, plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků, které jsou respektovány. Je dodržen ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V obci jsou vytvořeny podmínky pro pěší a cykloturistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovávat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostačující dopravní dostupnost a je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva

a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Džbánov je obsluhován krajskou silnicí III. třídy č. 35719, která je osou zastavění obce a na kterou je navázána síť místních komunikací. Územní plán vymezuje koridor pro vedení trasy dálnice II. třídy D35 včetně přeložky úseku komunikace III/35719, mimoúrovňové křižovatky a křížení s železniční tratí ČD 016. Na území se nachází trasa železniční tratě Českých drah č. 016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl, která prochází severovýchodní částí katastru. Jižně od stávající trasy komunikace III/35719 je zastávka Džbánov.

(24 a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu obce jsou vymezeny plochy zeleně jako součást prostranství pro bytovou zástavbu. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby nebyly v jejich blízkosti vymežovány plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán navrhuje zavedení protierozních opatření jižně od sídla, která zahrnují výsadbu zelených pásů a terénní úpravy, jako jsou příkopy, jež budou odvádět vodu do místních vodotečí. Tato opatření zajistí efektivní odtok dešťových vod, které přitékají z jižní části řešeného území. Dále je navrženo zachycení přívalových vod jižně od zástavby a jejich odvedení mimo zastavěnou oblast.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V obci Džbánov nejsou evidována žádná záplavová území vyhlášená z hlediska vodohospodářské ochrany.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Džbánov nemá charakter mikroregionálního střediska nebo centra, a proto není nutné se zaměřovat na posilování infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je úzce spjata s celkovým rozvojem obce Džbánov, zejména s urbanistickým uspořádáním navrhovaných lokalit.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Obec Džbánov je napojen na krajskou silnici III. třídy č. 35719, která tvoří hlavní osu zástavby obce, přičemž na tuto silnici navazuje síť místních komunikací. Územní plán vymezuje koridor pro trasu dálnice II. třídy D35, který zahrnuje přeložku úseku silnice III/35719, mimoúrovňovou křižovatku a křížení s železniční tratí ČD 016. Dále přeřazení části silnice III. třídy, která vede k železniční zastávce, na místní obslužnou komunikaci.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou, vymezuje trasy existujících vodovodů a plochy pro vodohospodářská zařízení, a zároveň navrhuje rozšíření zásobní sítě pro nově navrhované zastavitelné plochy.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán obce nevymezuje žádné plochy určené pro specifické využití, jako jsou fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny nebo bioplynové stanice.

c.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

(33) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Rozvojové oblasti a osy jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky.

(37) Rozvojové osy lze charakterizovat jako pásy území zahrnující obce nebo jejich části, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území. Vyznačují se výraznou vazbou na existující sídelní strukturu a jsou ovlivněny působením rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. Propojují rozvojové oblasti, jako centra osídlení nejvyšší kategorie a vyznačují se podobnými vlastnostmi jako rozvojové oblasti, avšak s jejich nižší intenzitou. Dalším znakem rozvojových os je výskyt existující, případně připravované kvalitní a kapacitní dopravní infrastruktury vyššího řádu. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotýčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ a vymezení center osídlení vyššího řádu a sídelní struktury podle územně analytických podkladů.

e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje (Příloha č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění).
Zodpovídá: kraje

Rozvojové osy

(59) OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc– Přerov
Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D35 a její připravovanou část, silnici I/35 a III. TŽK, v západní části s I. TŽK, ve východní části s II. TŽK.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D35 v úseku Mohelnice–Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou dálnicí D55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi v úseku Pardubice–Ústí nad Orlicí–Česká Třebová–Zábřeh–Olomouc– Přerov a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.

Prověřit v následující změně ÚPD Džbánov.

c.1.3. Specifické oblasti

(66) *Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75 b) SOB9 *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*
Vymezení: Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krmov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Štamberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) *Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.*
- b) *Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
- c) *Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*

- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržetí vody v krajině.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Prověřit v následující změně ÚPD Džbánov.

c.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

(76) *Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy. Závazným vymezením koridoru dopravní infrastruktury v Politice územního rozvoje ČR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru,*

jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v Politice územního rozvoje ČR s jiným záměrem, který v Politice územního rozvoje ČR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva v ÚPD, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v Politice územního rozvoje ČR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

Silniční doprava

(96) Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě dálnic a dalších kapacitních komunikací a silnic I. třídy, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

Koridory dálnic

(104) SD7

Vymezení: D35 úseky Úlibice–Hradec Králové, Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín–Olomouc (Slavonín).

Důvody vymezení: Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.

Prověřit v následující změně ÚPD Džbánov.

c.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

(134) Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územních podmínek pro umístění elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky.

(150 d) E15

Vymezení: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Důvody vymezení: Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblastí střední a severní Moravy.

Nutno zapracovat do ÚPD, tak aby bylo v souladu s PÚR ČR. Prověřit při příští změně ÚPD Džbánov.

c.2. Vyhodnocení s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

c.2.1. Vymezení záměrů dopravní infrastruktury

Silniční doprava - Dálnice

(10) DS07

Název: Koridor dálnice D35 úseky Úlibice – Hradec Králové, Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín– Olomouc (Slavonín).

Vymezení: Na území Královéhradeckého kraje:

Na území obcí: Úlibice, Lužany, Kovač, Konecchlumí, Podhorní Újezd a Vojice, Třtěnice, Chomutice, Sobčice, Ostroměř, Holovousy, Bílsko u Hořic, Hořice, Dobrá Voda u Hořic, Třebnouševy, Milovice u Hořic, Stračov, Sovětice, Mžany, Sadová, Čistěves, Dohalice, Všestary, Střezetice, Světí, Hradec Králové.

Na území Pardubického kraje:

Na území obcí: Chroustovice, Ostrov, Trusnov, Stradouň, Vraclav, Radhošť, Zámorsk, Vysoké Mýto, Džbánov, Hrušová, Bučina, Cerekvice nad Loučnou, Řídký, Bohuňovice, Tržek, Sedliště, Litomyšl, Němčice, Strakov, Janov, Čistá, Mikuleč, Opatovec, Svitavy, Opatov, Dětrichov, Mladějov na Moravě, Kunčina, Rychnov na Moravě, Staré Město, Dětrichov u Moravské Třebové, Borušov.

Na území Olomouckého kraje:

Na území obcí: Maletín, Krchleby, Mírov, Mohelnice, Skrbeň, Křelov-Břuchotín, Horka nad Moravou, Olomouc.

V územním plánu obce je vymezen koridor pro vedení trasy dálnice D35 včetně územní rezervy pro možnost upřesnění její trasy. Propojení dálnice D35 na stávající trasu silnice III. třídy ve směru ke Džbánovu.

c.2.2. Vymezení záměrů technické infrastruktury

Technická infrastruktura – elektroenergetika

(63) ÚRP vymezuje záměry v plochách a koridorech technické infrastruktury, které zajistí podmínky pro užívání a rozvoj energetické sítě s cílem zajistit dostatečnou rychlost a kapacitu dodávek elektrické energie. Vymezují se tyto záměry:

(73) TE15

Název: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Vymezení: Na území Pardubického kraje:

Na území obcí: Labské Chrčice, Kojice, Selmice, Trnávka, Řečany nad Labem, Semín, Přelouč, Brloh, Mokošín, Jedousov, Poběžovice u Přelouče, Choltice, Svinčany, Jeníkovice, Klešice, Rozhovice, Bylany, Třebíchy, Chrudim, Ostřešany, Tuněchody, Úhřetice, Úhřetická Lhota, Dvakačovice, Kostěnice, Bořice, Čankovice, Slepotice, Hrochův Týnec, Chroustovice, Jenišovice, Řepníky, Vysoké Mýto, Džbánov, Hrušová, Bučina, Cerekvice nad Loučnou, Řídký, Bohuňovice, Sedliště, Litomyšl, Němčice, Česká Třebová, Semanín, Rybník, Třebovice, Opatov, Anenská Studánka, Trpík, Mladějov na Moravě, Rychnov na Moravě, Žichlínek, Krasíkov, Kunčina, Staré Město, Linhartice, Borušov, Gruna, Radkov, Městečko Trnávka, Vranová Lhota. Na území Olomouckého kraje: Na území obcí: Bouzov, Slavětín, Litovel, Loučka, Cholína, Bílsko, Senice na Hané, Senička, Náměšť na Hané, Loučany, Těšetice, Luběnice, Ústín, Hněvoťín, Bystročice, Olomouc, Kožušany-Tážaly, Blatec, Charváty, Dub nad Moravou, Grygov, Majetín, Krčmaň, Čelechovice, Suchonice, Nelešovice, Přerov, Zábeštní Lhota, Sobíšky, Buk, Radvanice, Osek nad Bečvou, Prosenice.

Nutno zpracovat do ÚPD tak, aby bylo v souladu s Územním rozvojovým plánem. Provéřit při příští změně ÚPD Džbánov.

c.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29. 4. 2010 usnesením č. 170/10 a nabyla účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána dne 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Aktualizace č. 4 ZÚR Pk byla vydána dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/400/24 a nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024.

c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán zajišťuje dlouhodobě udržitelný rozvoj obce a přispívá ke zlepšení kvality života jejích obyvatel. Dle urbanistického a architektonického uspořádání podporuje kvalitní obytné prostředí. Současně respektuje a dotváří krajinu tak, aby zvýšila její estetickou hodnotu a ekologickou stabilitu. Důraz je kladen na zajištění prostupnosti krajiny, rozvoj veřejných prostor a ploch veřejné zeleně. Územní plán rovněž efektivně využívá dostupné zastavěné plochy a infrastrukturu, s cílem zajistit optimální využívání prostoru. Preferuje rekonstrukce a přestavby stávajících nevyužitých objektů před výstavbou nových.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;*
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;*
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;*
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;*
- j) snížení potenciačních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;*
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.*

Platný územní plán obce Džbánov stanovuje podmínky pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu.

c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Správní území obce Džbánov není součástí žádné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

(14 b) ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice (dle PÚR ČR) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území):

- a) ve správním obvodu ORP Pardubice: Moravany (Moravany nad Loučnou, Moravanský, Platěnice, Čeradice nad Loučnou, Turov nad Loučnou), Slepotic (Slepotic, Bělešovice, Lipeč u Slepotic);
- b) ve správním obvodu ORP Holice: Dolní Roveň (Dolní Roveň, Horní Roveň, Litětiny), Jaroslav (Jaroslav), Ostřetín (Ostřetín, Vysoká u Holic), Trusnov (Opočno nad Loučnou, Trusnov), Uhersko (Uhersko);
- c) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Dobříkov (Dobříkov, Rzy), **Džbánov** (Džbánov u Vysokého Mýta), Hrušová (Hrušová), Radhošť (Radhošť, Sedlíštko), Týnišťko (Týnišťko), Vysoké Mýto (Lhůta u Vysokého Mýta);
- d) ve správním obvodu ORP Litomyšl: Benátky (Benátky u Litomyšle), Bohuňovice (Bohuňovice u Litomyšle, Cerekvice nad Loučnou (Pekla, Cerekvice nad Loučnou), Janov (Janov u Litomyšle), Litomyšl (Lány u Litomyšle, Litomyšl, Kornice, Nedošín, Pazucha, Záhrad), Řídký (Řídký), Sedliště (Sedliště u Litomyšle), Strakov (Strakov), Tržek (Tržek u Litomyšle);
- e) ve správním obvodu ORP Svitavy: Dětřichov (Dětřichov u Svitav), Opatov (Opatov v Čechách);
- f) ve správním obvodu ORP Moravská Třebová: Borušov (Borušov, Prklíšov, Svojanov u Borušova), Dětřichov u Moravské Třebové (Dětřichov u Moravské Třebové), Gruna (Žipotín, Gruna), Kunčina (Kunčina, Nová Ves u Moravské Třebové), Linhartice (Linhartice), Moravská Třebová (Moravská Třebová), Staré Město (Petrušov, Radišov, Staré Město u Moravské Třebové);
- g) součástí OS8 je krajská oblast OBk1 Vysoké Mýto – Choceň: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň, Dvořisko, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta), Sruby (Sruby), Vysoké Mýto (Vanice, Vysoké Mýto), Zámorsk (Janovičky u Zámorsku, Zámorsk).

(15 b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35;
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.

(16 b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí dálnici D35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Správní území obce Džbánov je součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS8.

Rozvojové oblasti krajského významu

Správní území obce Džbánov není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu.

Rozvojové osy krajského významu

Správní území obce Džbánov není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

Centra osídlení

(49) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

- a) vyšší centrum: Pardubice;
- b) střední centra: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto;

- c) významná nižší centra: Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;
d) lokální centra: Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;
e) ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: Chrást, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Lázně Bohdaneč, Nasavrky.

c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu

(69 a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

m) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice, Bošín, Bučina, České Heřmanice, Dobříkov, **Džbánov**, Hrušová, Choceň, Javomík, Koldín, Kosořín, Leština, Libecina, Mostek, Nasavrky, Nové Hradý, Oucmanice, Plchovice, Podlesí, Pustina, Radhošť, Řepníky, Seč, Skořenice, Slatina, Sruby, Stradouň, Sudslava, Svatý Jiří, Tisová, Týniště, Újezd u Chocně, Vinary, Vraclav, Vračovice-Orlov, Vysoké Mýto, Zádolí, Zálší, Zámorsk, Zářecká Lhota;

(69 b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány;

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Prověřit při následující změně ÚPD Džbánov.

c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

(72 a) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;

b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;

c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

(72 b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

(72c) Pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;
- b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů;

Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Silniční doprava

(73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu dálnice D35 Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětřichov u Moravské Třebové (– Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice nad Labem po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, Dolní Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl-východ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětřichov.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Silniční doprava

(82) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- a) zlepšit propojení krajského města Pardubice s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy a dálnicemi; - ve směru na Prahu s využitím stávajících úseků dálnic D11 a D35, využitím nové trasy I/36 (na dálnici D11) a využitím přestavěné trasy I/2; - ve směru na Jihlavu a České Budějovice – využitím silnice I/37; - ve směru na Olomouc – využitím dálnice D35;
- b) prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.

Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Elektroenergetika

(90) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů pro stavby E15a a E15b se sousedními kraji Středočeským a Olomouckým.

(91) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím,

- b) zajistit ochranu hodnot krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí a minimalizovat negativní vlivy na její vizuální vjem,
- c) zajistit vymezení a zpřesnění ploch v závislosti na podmínkách umístění plochy v daném území.

Ve správní území obce Džbánov jsou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov. Nutno vymežit v ÚPD obce a zpracovat tak, aby bylo v souladu se ZÚR Pk..

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřípouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).

Územní plán Džbánov je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC a LBK jako plochy ÚSES a jako plochy nezastavitelné.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu Džbánov vymezuje LBC 51, LBC 58, LBC 59, LBC 60, LBK 51–52, LBK 59–60, LBK 60-61, LBK 54 a, LBK 54 b, LBK 55-58, LBK 51-59. Nutno zajistit návaznost lokálního biokoridoru LBK 50-51 na hranici s obcí Zádolá. Provéřit při další změně ÚPD Džbánov.

c.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(114) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Koncepce rozvoje zohledňuje jak přírodní, tak kulturní hodnoty dané oblasti, přičemž klade důraz na zachování historické urbanistické struktury obce Džbánov.

Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb.)
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřady nadregionálního významu;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích), tedy:
 - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
 - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
 - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
 - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
 - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
 - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
 - d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů);
- f) krajinnásky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje jako krajinnásky exponované prostory);
- g) významné krajinné prvky (Přehled registrovaných VKP mimo území CHKO lze nalézt v Koncepci ochrany přírody Pardubického kraje);
- h) skladebné části ÚSES;
- i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinnásky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu (dle metodiky ve Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje). Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.), tento vliv

hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku 97 a)

f) nenavrhnout vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce. Vodní plochy, trasy biokoridorů, interakčních prvků a skladebné prvky lokálních ÚSES. Plochy pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny.

Kulturní hodnoty území kraje

(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 66/1988 Sb., <http://www.pamatkovykatolog.cz/>):

a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;

b) národní kulturní památky;

c) městské památkové rezervace;

d) městské památkové zóny;

e) vesnické památkové rezervace;

f) vesnické památkové zóny;

g) archeologické památkové rezervace;

h) krajinné památkové zóny; a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Koncepce rozvoje zohledňuje jak přírodní, tak kulturní hodnoty dané oblasti, a především klade důraz na zachování historické, urbanistické struktury obce Džbánov. V obci se nachází památky místního významu, např. památný strom Javor babyka, pomník padlým z 1. sv. války, požární zbrojnice z roku 1935, nebo venkovská usedlost - kulturní památka r. č. ÚSKP 105933. V k.ú. obce je území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II.

Civilizační hodnoty území kraje

(119) Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:

a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole Centra osídlení - ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

a) vyšší centrum: Pardubice;

b) střední centra: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto;

c) významná nižší centra: Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;

d) lokální centra: Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;

e) ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: Chrást, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Lázně Bohdaneč, Nasavrky.

b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;

c) železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN – T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;

d) veřejné mezinárodní letiště Pardubice;

e) vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočíněk;

f) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.

Územní plán byl vypracován s cílem zajistit soulad mezi přírodními, civilizačními a kulturními hodnotami v oblasti a současně reflektovat aktuální požadavky na územní plánování v katastrálním území Džbánov.

c.3.6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto **krajinné typy** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

g) krajina horských holí;

h) krajina lesní;

i) krajina rybníční;

j) krajina lesozemědělská;

k) krajina zemědělská;

l) krajina sídelní;

m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

a) 01 Pardubicko;

b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;

c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;

d) 04 Třebechovická tabule;

e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;

f) 06 Podorlicko;

g) 07 Orlické hory;

h) 08 Králicko;

i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;

j) 10 Zábřežsko;

k) 11 Malá Haná;

l) 12 Hornosvratecká vrchovina;

- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle ZÚR Pk je území obce Džbánov vymezeno do krajinného typu krajina lesozemědělská, krajina zemědělská a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

Krajina lesozemědělská

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

ZÚR Pk vymezila obec do krajinného typu lesozemědělského v ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v plochách zemědělských na bonitách IV. a V. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

Krajina zemědělská

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila obec do krajinného typu zemědělského. Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v plochách zemědělských na bonitách IV a V. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

V ÚPD jsou zajištěny podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny zvyšující pestrost krajiny.

Krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko

(137 b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky se širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinněsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumecko), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady);
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.), vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Prověřit při příští změně ÚPD Džbánov.

c.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(138) ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

(139) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(140) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

silniční doprava

označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené k. ú.
D01	dálnice II. třídy D35 se všemi	Vysoké Mýto	Džbánov	Džbánov u Vysokého Mýta

	jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje			
--	--	--	--	--

Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky

(143) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

elektrorozvody

označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené k. ú.
E15a	dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov	Vysoké Mýto	Džbánov	Džbánov u Vysokého Mýta

V územním plánu Džbánov je vymezen koridor D01 jako VPS. Koridor dvojitě vedení E15a při příští změně nutno vymezit v ÚPD obce a zapracovat tak, aby bylo v souladu se ZÚR PK. V územním plánu obce jsou dále vymezeny plochy veřejně prospěšných opatření, viz kap. a.5. i plocha pro asanaci WA1. Provéřit při příští změně ÚPD Džbánov.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚPD obce Džbánov zjištěny.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD

- Vymezení koridoru technické infrastruktury E15 dle PÚR ČR, který je zpřesněn v ZÚR Pk jako koridor technické infrastruktury pro umístění veřejně prospěšné stavby E15a

- Návaznost lokálního biokoridoru LBK 50-51 na hranici s obcí Zádolí v rámci širších územních vztahů

- Zajistit zpřesnění zásad pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomytsko

Při příští změně ÚPD Džbánov nutno zapracovat tak, aby bylo v souladu se ZÚR Pk.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Připomínky dotčených orgánů:

Ministerstvo dopravy ČR, Praha 1

Na základě ustanovení § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Džbánov.

Silniční doprava

Územím obce Džbánov neprochází žádná ze stávajících silnic námi sledované sítě. Z hlediska rozvojových záměrů prochází řešeným územím koridor pro umístění stavby dálnice D35, se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť, dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje stavba č. D01.

Ke zprávě o uplatňování územního plánu Džbánov uplatňujeme následující připomínku.

Požadujeme upravit v odst. c.3.4. „Zpřesnění vymezení plocha koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ...“ tvrzení, že ve správním území obce Džbánov nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového ani nadmístního významu.

Bylo zapracováno do Čtvrté zprávy o uplatňování ÚPD Džbánov.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., odbor investiční přípravy staveb

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou,

spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Džbánov neprochází žádná stávající dálnice ani silnice I. třídy.

Správním územím obce Džbánov prochází koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 v úseku Vysoké Mýto - Džbánov a v úseku Džbánov - Litomyšl. Stavba dálnice D35 byla v obou dotčených úsecích zahájena.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Džbánov zasíláme následující připomínku:

S ohledem na výše uvedené nesouhlasíme s vypořádáním uvedeným v odst. c.3.4. „Zpřesnění vymezení plocha koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ...“ na str. 18 předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Džbánov. Nesouhlasíme s tvrzením, že ve správním území obce Džbánov nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového ani nadmístního významu. Tuto nesrovnalost požadujeme opravit.

Bylo zapracováno do Čtvrté zprávy o uplatňování ÚPD Džbánov.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zjistil následující nedostatky. V návrhu zprávy není vyhodnocen soulad s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“), které zahrnují podmínky a úkoly stanovené pro rozvojovou osu republikového významu OS8 a požadavky na vymezení koridoru dopravní infrastruktury SD7 a koridoru technické infrastruktury E15. V návrhu zprávy dále není uveden požadavek na zajištění návaznosti lokálního biokoridoru LBK 50-51 na hranici s obcí Zádolí.

Požadujeme do návrhu zprávy doplnit výše uvedené požadavky.

Požadavky byly zapracovány do Čtvrté zprávy o uplatňování ÚPD Džbánov.

g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo Politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci.

Seznam zkratek		
<i>Pořadové číslo</i>	<i>Zkratka</i>	<i>Význam zkratky</i>
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	Regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Návrh čtvrté zprávy o uplatňování ÚPD Džbánov ve smyslu § 107, § 88 a § 90 stavebního zákona bude projednán s dotčenými orgány, sousedícími obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje, orgánem ochrany přírody, příslušným úřadem k posouzení vlivů na životní prostředí a obcí Džbánov. Návrh čtvrté zprávy bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/> a oznámen veřejnou vyhláškou. Dále obec Džbánov zveřejní Návrh čtvrté zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace na své úřední desce, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Projednaná a upravená Čtvrtá zpráva bude předložena Zastupitelstvu obce Džbánov ke schválení.

„otisk razítka“

Bc. Ondřej Halama

Bc.
Ondřej
Halama

Digitálně
podepsal Bc.
Ondřej Halama
Datum:
2025.01.31
12:01:55 +01'00'

vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Ve smyslu § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, byla Čtvrtá zpráva o uplatňování ÚPD schválena Zastupitelstvem obce Džbánov

dne 25.2.2025 usnesením č. 17/4

„otisk razítka“



Lisa Ladislav
starosta obce

Obec
566 01 Džbánov u Vysokého Mýta



Kodytková Veronika
místostarosta obce

Zpracovala: Jana Obermajerová

Rozdělovník

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2 A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
17. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vairv
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
19. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, qadivqs

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

Oprávněný investitor:

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, dbyt8g2
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzht
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, ygwch5i
4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, v95uqfy

Sousední obce:

1. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, 47jbpbt
2. Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55 Hrušová, 66ma3pp
3. Obec Javorník, Javorník 120, 566 01 Javorník, vu7a4tq
4. Obec Zádolí, Stříhanov 12, 566 01 Zádolí, gmza3tt

Na vědomí:

1. Obec Džbánov, Džbánov 15, 566 01 Vysoké Mýto, kkb7r9